

návrh

**ZADÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
SLAVONICE**

Zpracoval odbor stavební úřad MěÚ Dačice  
ve spolupráci s určeným zastupitelem v říjnu 2015, upraveno v prosinci 2015

# **ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVONICE**

obsah:

Základní údaje .....	3
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	4
a)1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) .....	4
a)2. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) .....	5
a)3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů .....	9
a)4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů .....	10
a)5. Požadavky obce .....	11
a)6. Požadavky vycházející z požadavků občanů a organizací předaných pořizovateli obcí .....	11
a)7. Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů	
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	13
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	13
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	13
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	14
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	14
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území .....	15

## Základní údaje

Návrh zadání územního plánu Slavonice je zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Slavonice o pořízení územního plánu (usnesení č. 380/27/2014/ZM dne 30.9.2014) a žádosti o zpracování návrhu zadání zn. 1732/2015/TAJ ze dne 24.7.2015.

Návrh zadání je zpracován v souladu s vyhl. č. 500/2006/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Řešeným územím je správní obvod města Slavonice, do kterého spadají katastrální území Dolní Bolíkov – Rubašov, Kadolec u Slavonic, Léštnice, Maříž, Mutišov, Slavonice, Stáلكov a Vlastkovce. Celková plocha řešeného území je 4573,26 ha, celkový počet obyvatel 2505 (k 31.12.2013; tak jako jinde v republice, v místních částech počet stálých obyvatel dlouhodobě klesá - v případě Slavonic byl tento proces výraznější vzhledem k tomu, že se jednalo o tzv. Sudety: celé řešené území bylo dříve takřka výhradně osídleno obyvatelstvem německé národnosti – po jeho odsunu po 2. světové válce byla sídla dosídlena, některá zcela zanikla, např. v k.ú. Léštnice; nyní je značná část sídel je využívána pro rekreační účely - chalupaření).

Řešené území leží v okrese Jindřichův Hradec a v Jihočeském kraji. Na západní straně sousedí s obcí Staré Město pod Landštejnem (k. ú. Staré Město pod Landštejnem, Pomezí pod Landštejnem, Vitíněves), na severu s obcí Český Rudolec (k. ú. Matějovec, Stoječín, Český Rudolec, Dolní Bolíkov – Nová Ves), na východě s obcemi Cizkrajov (k. ú. Dolní Bolíkov, Cizkrajov, Mutná) a Písečné (k. ú. Chvaletín, Slavětín u Slavonic). Jižní hranici tvoří státní hranice s Rakouskem.

Řešeným územím radiálně prochází silnice II. třídy, které protínají nebo se sbíhají ve Slavonicích: silnice II/406 prochází jižním směrem na hraniční přechod s Rakouskem a severním směrem do Dolního Bolíkova a dále na Dačice; silnice II/152 západním směrem do Starého Města pod Landštejnem a dále na Novou Bystřici a Jindřichův Hradec a východním směrem do Starého Hobzí a dále na Jemnici; silnice II/409 severním směrem do Nové Vsi a dále na Český Rudolec a Jindřichův Hradec, jihovýchodním směrem do Slavětína a dále na Písečné a Znojmo. Tuto síť doplňují silnice III. třídy: silnice III/15211 do Maříže (z křižovatky se silnicí II/152); silnice III/40632 do Stáلكova a dále na Matějovec; silnice III/1515 ze Stáلكova do Starého Města pod Landštejnem, silnice III/40920 do Vlastkovce (z křižovatky se silnicí II/409) a dále na Stoječín; silnice III/40631 do Mutišova (z křižovatky se silnicí II/406).

Jihovýchodní částí řešeného území prochází železnice Slavonice – Kostelec u Jihlavy. Železnice západním obloukem obchází Slavonice a končí na nádraží na jižním okraji města. - Dřívější trasa ze Slavonic do Rakouska byla zrušena v 50. letech minulého století; na místě zrušené trati byla v nedávné době realizována cyklistická stezka (od nádraží ke státní hranici, převážná část cyklostezky na místě zrušené železnice se pak nachází na území Rakouska); v zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje je ovšem stále ještě navrhován koridor pro obnovení zrušené části železnice.

Historická část města Slavonice – městská památková rezervace má mimořádnou architektonickou, urbanistickou a historickou hodnotu. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje z tohoto důvodu požadují vytvořit podmínky pro zařazení Slavonic do seznamu památek UNESCO.

Západní polovinu řešeného území tvoří zvlněná až kopcovitá, z velké části zalesněná krajina, s množstvím rozptýlených balvanů a přírodních rybníků, převážně s krajinnou a rekreační funkcí (pět z nich je vedeno jako přírodní památka, na dva další se váží významné mokřadní porosty registrované jako významný krajinný prvek). Tato část řešeného území je pro vysoké krajinné a přírodní hodnoty začleněna do přírodního parku Česká Kanada.

Obec má v současné době platný územní plán města Slavonice (dále též jen ÚPO), jenž byl schválen r. 2004 a k němuž byly vydány 3 změny (r. 2007, 2012, 2013) - 4. a 5. změna ÚPO se v současné době pořizují. Obec má dále platný regulační plán městské památkové rezervace Slavonice - ten byl schválen r. 2005; v r. 2012 byla k němu vydána změna č. 1.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**a1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR)**

Území obce není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy (kap. 3 PÚR), ani do specifické oblasti České republiky (kap. 4), ani do koridoru nebo plochy dopravní nebo technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů (kap. 5 a 6.). Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (kap. 7).

**Z kapitoly 2.2. Republikové priority vyplývají tyto požadavky:**

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochranu a rozvoj výše uvedených hodnot provázet s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Cílenou ochranu navrhnout pro historickou část města (městskou památkovou rezervaci Slavonice). Zachovat stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny a bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů (čl. 14).
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14a).
- Při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně (čl. 15).
- Při stanovování způsobu využití území upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (čl. 16).
- Vycházet z principu integrovaného rozvoje území, komplexně posoudit a koordinovat prostorová, odvětvová a časová hlediska (čl. 16a).
- Vytvořit v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí (čl. 17).
- Podpořit polycentrický rozvoj sídelní struktury (čl. 18).
- Vytvořit předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) (čl. 19). Navrhnout hospodárné využití zastavěného území, ve vhodných případech navrhnout revitalizace a sanace území. Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Navrhnout účelné využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejný rozpočet na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezí negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, případně navrhnout kompenzační opatření. Pokud to bude možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvořit podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a současně vytvořit podmínky pro využití přírodních zdrojů (čl. 20).

- Vytvořit územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury (čl. 20a).
- Vytvořit podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podpořit propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) (čl. 22).
- Podle místních podmínek vytvořit předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Vytvořit podmínky pro zmírnění nepříznivých účinků tranzitní dopravy na městské oblasti, např. návrhem obchvatu města (čl. 23).
- Vytvořit podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšířením a zkvalitněním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnost nové výstavby podmínit předchozím vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury. Vytvořit podmínky pro zvýšení ochrany před hlukem a emisemi, vytvořit podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) (čl. 24).
- Nové plochy pro obytnou výstavbu vymežit tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů (čl. 24a).
- Vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvořit podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní (čl. 25).
- V záplavových územích vymežit zastavitelné plochy a umístit zde veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymežit a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod (čl. 26).
- Vytvořit podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podpořit její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti Dačic (přirozeného regionálního centra v území). Stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční dopravy, řešit přeshraniční dopravu. Při řešení problémů udržitelného rozvoje zohlednit širší vztahy, regionální seskupení (čl. 27).
- Zohlednit nároky dalšího vývoje území ve všech dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností (čl. 28).
- Pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymežit plochy a koridory nezbytné pro efektivní systém veřejné dopravy a současně vytvořit podmínky pro budování a užívání sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné (čl. 29).
- Navrhnout technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (čl. 30).
- Vytvořit podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi (čl. 31).
- Při návrhu urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městskou strukturu, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby (čl. 32).

## **a2) Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR)**

Z kapitoly **b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)** a z

výkresové části ZÚR vyplývají tyto požadavky (řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, část řešeného území se nachází v **rozvojové ose Slavonicko – Dačické N-OS9**):

- Řešit územní souvislosti silnice II/406 s ohledem na její polohu a technické řešení, řešit záměr prodloužení regionální železnice 227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice jižním směrem na hranici s Rakouskem.
- Řešit rozvojové záměry ve Slavonicích (v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu).
- Chránit pohledově významná panoramata Slavonic (jakožto kulturní a urbanistickou hodnotu území).
- Při návrhu rozvoje zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí v rozvojové ose, skloubit rozvoj s podmínkami ochrany, zejména v územích dotčených přírodním parkem Česká Kanada.
- Umožnit všestranný rozvoj směřující k prosperitě území, zejména rozvoj socioekonomických aktivit, hospodářských, obytných a rekreačních funkcí a funkcí podporujících soudržnost společenství obyvatel.
- Výše uvedený rozvoj umožnit především v městě Slavonice – současně však chránit přírodní krajinné enklávy v jejich blízkém okolí s ohledem na jejich celistvost, přírodní hodnotu a krajinný ráz.
- Při řešení zohlednit nejen památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany, ale také respektovat oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty území.
- Urbanizaci území řešit tak, aby byly minimalizovány negativní dopady územního rozvoje na přírodní, krajinné, kulturní a urbanistické hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zejména chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny.
- Zachovat přiměřenou prostupnost a propustnost krajiny, se zvláštním důrazem při dotčení chráněných území přírody.
- Při řešení rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně v urbanizovaných částech rozvojových oblastí a os.
- Zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, v maximální možné míře eliminovat zábor zemědělské půdy s vysokou třídou ochrany.

Z kapitol **d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno, g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury** a z výkresové části ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- Zapracovat (případně zpřesnit – zúžit) koridor D17 – železniční trať Slavonice – Fratres - záměr prodloužení železnice až na státní hranici s Rakouskem. Tento koridor zařadit do veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Zapracovat (případně zpřesnit – zúžit, současně zajistit návaznost prvků na hranici sousedních obcí) regionální prvky ÚSES: regionální biocentra RBC 665, RBC 4051 a regionální biokoridory RBK 507, RBK 4050
- Zapracovat územní rezervu (případně zpřesnit - zúžit) veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem Ep/H - VTL plynovod Nová Bystřice – Staré Město pod Landštejnem – Slavonice. V textové části uvést, že dosavadní využití území dotčené navrženou plochou územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.
- Pro územní rezervu stanovit takové podmínky využití, které zabrání, aby dosavadní využití nemohlo být změněno takovým způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

Z kapitoly **e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ZÚR** vyplývají tyto požadavky:

#### **Ochrana a rozvoj přírodních hodnot**

- Respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, vytvořit podmínky pro obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny.
- Navrhnout takové řešení, kde budou vyváženy zájmy ochrany přírody a zájmy podporující rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území.
- Nové zastavitelné plochy zohlednit zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.
- Nové zastavitelné plochy pokud možno vymezit v návaznosti na již urbanizované územní (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.
- Při navrhování nových zastavitelných ploch vždy zohlednit zásady ochrany přírody a krajiny.
- Při stanovení podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách.
- Vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití.
- Respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody a vodních ekosystémů.

#### **Ochrana a rozvoj kulturních hodnot**

- Vytvořit podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu a podpořit rozvoj jeho dalšího možného využití.
- Vytvořit podmínky pro ochranu a využívání všech kulturních hodnot.
- Respektovat charakter krajiny, vytvořit podmínky pro obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, vyloučit zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinným, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí.
- Vytvořit podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot.
- Vytvořit podmínky pro zařazení Slavonic do seznamu památek UNESCO.
- Vytvořit podmínky pro obnovu a rozvoj území s nesporným krajinářským potenciálem.

#### **Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot**

- Zajistit ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím.
- Navrhnout znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci browfields.
- Umožnit vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hiposteze,

Z kapitoly **f) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení** a z výkresové části ZÚR vyplývají tyto požadavky:

Řešené území spadá do tří krajinných typů: západní část je zařazena do *krajiny lesní* (celé k. ú. Stálkov, takřka celé k. ú. Kadolec, západní části k. ú. Lěštnice, Maříž a Vlastkovec). Malá část je zařazena do

*krajiny lesopolní* (východní části k. ú. Lěštnice, Maříž a Vlastkovec a k. ú. Dolní Bolíkov – Rubašov). Převážná část řešeného území je zařazena do *krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace* (celé k. ú. Slavonice a Mutišov).

**V částech zařazených do krajiny lesní** (západní část řešeného území - celé k. ú. Stádkov, takřka celé k. ú. Kadolec, západní části k. ú. Lěštnice, Maříž a Vlastkovec):

- Minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru.
- Předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu vhodným vymezením zastavitelných ploch, resp. zabránit umístění nevhodných staveb (zejména dominant obytného charakteru) do území, tzn. dbát na vhodnost vymezení zastavitelných ploch a volbu dalších možných podmínek využití.
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel i jejich vhodnou dostavbu formou nejmenšího možného zásahu do charakteristických rysů okolní krajiny.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, omezit možnost rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit pro individuální rekreaci.

**V částech zařazených do krajiny lesopolní** (menší střední část východní části k. ú. Lěštnice, Maříž a Vlastkovec a k. ú. Dolní Bolíkov – Rubašov):

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podpořit doplněním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL).
- Podpořit retenční schopnost krajiny.
- Respektovat znaky historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

**V částech zařazených do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** (celé k. ú. Slavonice a Mutišov):

- Zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy.
- U zastavitelných ploch zajistit dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území-
- Zajistit prostupnost krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES.
- Preferovat využití brownfields.
- Zajistit dostatečnou dopravní obslužnost urbanizovaného území.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.

Z kapitoly **h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury** vyplývají kromě již výše uvedených dále tyto požadavky:

- V rámci upřesnění prvků ÚSES vymezených ZÚR doplnit relevantní skladebné části místního (lokálního) ÚSES.
- Navrhnout řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Navrhnout protipovodňová opatření – suché či polosuché poldry, protipovodňové hráze, vodní nádrže, obtokové kanály a ostatní technická a přírodě blízká protipovodňová opatření.
- V záplavovém území 100-leté vody nenavrhovat zastavitelné plochy, resp. omezit vznik nové zástavby.
- Umožnit umístování pouze menších fotovoltaických systémů (jakožto technického zařízení stavby).
- Umožnit realizaci malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu (při splnění všech zákonných podmínek).

### **a3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

3. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů ORP Dačice zpracoval úřad územního plánování – odbor stavební úřad městského úřadu Dačice v prosinci 2014.

Z kapitoly **B.3. Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích a Problémového výkresu** vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- vytvořit podmínky pro zvýšení ekostabilizačních prvků, příp. navrhnout plochy vhodné k zalesnění, ke zvýšení podílu ploch krajinné zeleně, vodních ploch, navrhnout revitalizace regulovaných toků, prvky ÚSES apod., prověřit a určit podmínky pro jejich realizaci
- stanovit regulativy pro novou zástavbu, respektovat místa rozhledů, horizonty apod., uvádět požadavek na respektování charakteru, měřítka, uliční čáry, urbanistické skladby okolní zástavby a nevňášení cizích architektonických prvků
- nenavrhovat zástavbu na nivní půdě, minimalizovat zábor ZPF 1.a 2. třídy ochrany BPEJ, minimalizovat zábor PUPFL
- navrhnout plochy pro bydlení v kvalitním životním prostředí, chátrající a nevyužívané objekty navrhnout na využití např. pro občanskou vybavenost, navrhnout přeložky inženýrských sítí, pokud omezují rozvoj obcí, řešit dobudování infrastruktury apod.
- prověřit využití stávající občanské vybavenosti, příp. navrhnout nové plochy pro obč. vybavenost event. v podmínkách využití jiných funkčních ploch umožnit umístování občanské vybavenosti, prověřit a navrhnout plochy pro sportovní a kulturní aktivity, vč. zohlednění střetů
- v podmínkách využití vhodných ploch s různým způsobem využití umožnit umístování turistických ubytovacích zařízení, sportovních a rekreačních zařízení a služeb, prověřit a navrhnout využití chátrajících kulturních památek, prověřit další možnosti podpory cestovního ruchu, vytvořit pro něj podmínky, podpořit historické vazby a hodnoty regionu, chátrající a nevyužívané objekty navrhnout na využití např. pro rekreační bydlení apod.
- prověřit a vymezit koridory nebo plochy územních rezerv pro komunikace, vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny s vazbou na okolní regiony a dobudování doprovodné infrastruktury
- umožnit podnikání na vlastních pozemcích v zastavěném území návrhem ploch s rozdílným způsobem využití smíšených, navrhnout opuštěné a chátrající areály např. pro výrobní funkci, prověřit a navrhnout plochy výroby včetně infrastruktury, umožnit i ve volné krajině umísťovat liniové stavby technické i dopravní infrastruktury
- prověřit a případně vymezit koridory nebo plochy územních rezerv pro homogenizaci komunikace, pro obchvaty, řešit dopravní závady
- prověřit, ev. vytipovat další objekty, navrhnout způsob asanace narušeného území, navrhnout využití areálů brownfields
- prověřit, ev. vytipovat další závady, vymezit koridory nebo plochy územních rezerv pro úpravu parametrů komunikace vč. zohlednění střet
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem, navrhnout protierozní opatření
- prověřit a příp. navrhnout asanaci ploch
- prověřit a příp. řešit opatření na eliminaci extravilánových vod návrhem protipovodňových opatření, např. záchytných příkopů a poldrů, v zápl. území a na plochách s rizikem zaplavení nenavrhovat zastavitelné plochy
- prověřit a navrhnout návaznost koridorů s územními plány a záměry sousedních obcí
- vymezit současné zastavěné území, vyhodnotit účelné využití zastavěného území a vyhodnotit potřeby vymezení zastavitelných ploch, dále rozvojové plochy umísťovat v prolukách ev. v návaznosti na současně zastavěné území sídel, zajistit prostupnost a obslužnost vymezením ploch pro infrastrukturu ev. návrhem veřejných prostranství

Z tabulky **Další problémy k řešení členěné po obcích** pak pro jednotlivé místní části vyplývají tyto požadavky:

#### **Dopravní závady:**

- Ve Slavonicích řešit vysokou intenzitu dopravy tranzitní i cílové, dopravní komplikace, negativní vliv na okolí a bezpečnost, málo parkovacích ploch: vymezit koridory nebo územní rezervy pro obchvat, kruhové křižovatky, parkovací plochy apod.
- Ve Slavonicích řešit rizikové křížení s železnicí - nepřehledný železniční přejezd: prověřit a vymezit koridory nebo územní rezervy pro úpravu parametrů komunikace.
- Ve Slavonicích řešit rizikové křížení frekventované komunikace s cyklotrasou - prověřit případnou změnu cyklotrasy.

Řešit hygienické závady:

- Ve Slavonicích, Mutišově a Vlastkovci řešit riziko emisí a hluku z průmyslových a zemědělských areálů v blízkosti obytné zástavby: stanovit hranici negativních vlivů.
- Ve Slavonicích řešit zhoršení životních podmínek zaviněných zdroji znečišťování ovzduší: vytipovat plochy vhodné pro umístění alternativních zdrojů.

#### **Střety záměrů navzájem:**

- V k. ú. Mutišov v případě návrhu homogenizace komunikace II/406 řešit kolizi s návrhem koridorů technických sítí z ÚPO: prověřit umístění a zpřesnit koridory.
- V k. ú. Slavonice řešit kolizi prvků lokálních prvků ÚSES s komunikací navrženou v ÚPO a koridoru pro železnici: prověřit umístění a zpřesnit návrhy koridorů, upravit příp. potvrdit návrh průběhu ÚSES.
- V k. ú. Slavonice řešit (ne)koordinaci vedení inženýrských sítí navržených v ÚPO Slavonice a v ÚPO Písečné: prověřit a sjednotit návrh sítí a zajistit návaznost na hranici obcí.
- V k. ú. Slavonice řešit kolizi plynovodu a poldru navržených v ÚPO: prověřit umístění a zpřesnit návrh koridoru plynovodu a poldru.
- Ve Slavonicích, Stálkově a Maříži řešit kolizi v ÚPO navržených ploch občanských, bydlení a návrh ČOV s lokálními prvky ÚSES: prověřit umístění a velikost zastavitelných ploch a plochy ČOV, případně upravit průběh ÚSES, stanovit vhodné podmínky využití ploch.

#### **Střety záměrů s limity:**

- Ve Slavonicích a v Maříži řešit střet ploch bydlení, výroby, občanských a rekreace navržených v ÚPO s vedením VN, dále řešit střet ploch bydlení, výroby a občanských navržených v ÚPO na meliorovaných plochách: prověřit velikost a umístění zastavitelných ploch navržených na technické infrastruktuře a na meliorovaných plochách, stanovit podmínky využití ploch, příp. navrhnout přeložení technické infrastruktury apod.
- Ve Slavonicích řešit střet ploch bydlení navržených v ÚPO ve vyhlášeném záplavovém území: prověřit umístění zastavitelných ploch navržených v záplavovém území.
- Ve Stálkov řešit střet ploch bydlení navržených v ÚPO v OP lesa: prověřit velikost a umístění zastavitelných ploch navržených v OP lesa, případně stanovit vhodné podmínky využití ploch.
- Ve Slavonicích, Vlastkovci a Maříži řešit střet ploch bydlení, výroby, rekreace a sportu a občanských navržených v ÚPO na půdách bonity I. a II. třídy ochrany: prověřit velikost a umístění zastavitelných ploch navržených na bonitě I. a II. třídy ochrany, případně vyhodnotit a řádně zdůvodnit zábor ZPF.
- Ve Slavonicích řešit střet lokálního koridoru ÚSES se stávající zástavbou; prověřit umístění koridoru ÚSES v zástavbě.

#### **a)4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů**

- Respektovat stávající dopravní a technickou infrastrukturu (vedení VN, telekomunikační vedení, radioreléové paprsky, vodovodní a plynovodní řady a další jevy přesahující hranice řešeného území.
- Zohlednit územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, řešit návaznost navržených prvků, zejména ÚSES.

### **a)5. Požadavky obce:**

- Rozvoj území navrhnout v souladu s principy udržitelného rozvoje, se zřetelem na vyváženost všech pilířů - environmentálního, ekonomického a sociodemografického.
- Provéřit možnosti využití ploch v zastavěném území pro bydlení, prověřit využití a umístění ploch pro bydlení v zastavitelném území vymezeném nyní platným ÚPO, posoudit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.
- V místních částech, případně i v okrajových částech Slavonic zařadit zastavěné území vesměs do plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné, stejně jako případné navazující zastavitelné plochy.
- Provéřit možnosti využití (bývalých) výrobních areálů OTAVAN, HELTOS, WOTAN FOREST, AGROS pro nerušící výrobu, služby, skladování apod., případně zařadit jako brownfields, řešit pohledové odclonění těchto ploch.
- Provéřit možnosti využití areálu bývalé kotelny na Sídlišti Svatopluka Čecha.
- Provéřit možnost zařazení parcely č. 6485/3 a části p. č. 6485/1 v k. ú. Slavonice do plochy pro sport a rekreaci (jedná se o bývalý lom, kde je provozována sportovní střelnice; dotčená část p. č. 6485/1 je sice dle KN PUPFL, ve skutečnosti zde ale žádný les není, jedná se o vytěžený dobývací prostor).
- Provéřit rozsah a potřebu ploch pro sport a rekreaci (v nyní platném ÚPO navržených) v sousedství bývalých jatek a zahrádkářské kolonie u Slavonického potoka.
- Provéřit možnost zařazení parcely č. 82 v k. ú. Maříž do plochy veřejné zeleně (jedná se o část návsi v návaznosti na zámecký park).
- Navrhnout novou koncepci dopravy města Slavonic, navrhnout varianty silničního obchvatu města.
- Provéřit vhodnost (v nyní platném ÚPO navrženého) umístění a rozsah plochy pro autobusové nádraží u vlakového nádraží.
- Provéřit vhodnost (v nyní platném ÚPO navrženého) dopravního řešení v území pro výstavbu rodinných domů u vlakového nádraží.
- Provéřit možnosti propojení Slavonic účelovými komunikacemi (s funkcí cyklostezek) se sídly Maříží, Chvaletínem a Mutišovem.
- Provéřit možnost návrhu nových ploch pro výstavbu garáží osobních automobilů.
- Provéřit možnost rozšíření ploch pro parkování.
- Navrhnout koncepci odvodu dešťových vod, navrhnout koridory pro páteřní řady dešťové kanalizace.
- Navrhnout protipovodňová opatření (obnova pastvin a luk kolem města, hráze, poldry apod.).
- Navrhnout regionální prvky ÚSES v souladu se ZÚR ve znění 1. aktualizace a lokální prvky ÚSES podle Plánu ÚSES pro ORP Dačice (zpracovaného Ing. Winterem v roce 2009).
- Do návrhu zpracovat územní systém ekologické stability (ÚSES): v textové části uvést základní charakteristiky území, seznam biogeografických jednotek, popis kostry ekologické stability, popis a zdůvodnění navrženého vymezení ÚSES, jeho koordinace s ostatními zájmy v území, návaznost na vyšší hierarchickou úroveň a na sousedící území, tabulku vyjadřující základní charakteristiky - číslo, název, katastrální příslušnost, biogeografický význam, geobiologickou charakteristiku, současný stav, cílový stav, výměru, typ cílového společenstva, základní využívající podmínky, doporučení následných opatření.

### **a.6) Požadavky vycházející ze záměrů občanů předaných obcí pořizovateli:**

- Provéřit možnost přeřazení ploch veřejné zeleně (zakreslených v nyní platném ÚPO) v návaznosti na zahrady rodinných domů do ploch soukromé zeleně nebo ploch smíšených obytných apod. (Alena Vítů)
- V k. ú. Slavonice zařadit parcelu č. 7735/3 do plochy s rozdílným způsobem využití Plochy vodní a vodohospodářské (jedná se o podchycení skutečného stavu - v nyní platném ÚPO je stávající vodní nádrž zakreslena jako plocha krajinné zeleně). Plochy zahrad zahrnout do takové plochy s rozdílným

způsobem využití, jejíž podmínky využití možní jejich oplocení (v nyní platném ÚPO jsou některé pozemky zahrad zahrnuty do funkční plochy Plochy pro individuální rekreaci, zahrady, funkční typ Is – sady, zahrady a záhumenky v návaznosti na obytné území, v jejichž podmínkách využití možnost oplocení explicitně uvedena není). (Věra Kulhanová)

- V k. ú. Slavonice prověřit možnost zařazení parcely č. 225/1 do plochy s rozdílným způsobem využití plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné - jedná se o parcelu v soukromém vlastnictví, při křižovatce ulic Znojemská a Brněnská, v nyní platném ÚPO zařazené do plochy veřejné zeleně (manželé Kadrnoškovi)
- V k. ú. Slavonice prověřit možnost zařazení parcel č. 1506/18, 1506/28, 1506/29, 1465/9 a příslušných částí parcel č. 1465/8, 1465/10, 161/4, 1434/3, 1418/6 do stejné plochy s rozdílným způsobem využití jako okolní pozemky, tj. do plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné (v nynějším ÚPO jsou zařazené do funkční plochy zeleně Is) (vlastníci dotčených parcel)
- V sídle Mutišov prověřit možnost vymezení plochy pro zemědělskou výrobu (pro tento účel využít některou z parcel č. 34/1, 38/2, 39, 43, 497/3, 497/4, 497/5, st. 35/1, st. 35/2, 35/3, st. 40/2, st. 89/1, st. 90, st. 91/1, st. 91/2, vše v k. ú. Mutišov). (Jaroslav Kryzan)
- V sídle Mutišov prověřit možnost zastavění zahrad na obou okrajích sídla (zařazení zahrad do plochy smíšené obytné; v nynějším ÚPO jsou zařazené do funkčních ploch Is a Ks). (vlastníci dotčených pozemků)
- V k. ú. Stálkov prověřit možnost změny podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití s rekreačními chatami v lokalitě Horní Šatlava v tom smyslu, aby byly zde byla umožněny přístavby chat a zřizování doplňkových staveb. (vlastníci dotčených chat)
- V k. ú. Stálkov prověřit možnost vytvoření plochy pro rekreaci (tábořiště) u rybníka zvaného Kančák (malý rybník severně od rybníků Horní a Dolní Šatlava). (Jan Novák)
- V k. ú. Stálkov zanést plochu letního dětského tábora na části p. č. 2823 v k. ú. Stálkov (v nynějším ÚPO označenou Rt) a prověřit možnost jejího rozšíření o 20 až 25 m západním a severním směrem. (Junák – český skaut)
- V sídle Stálkov zastavěnou část parcely 34/2 (podle nyní platného ÚPO část zastavitelného území 30A) zakreslit jako stabilizované území; dále prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy na celé zbývající části parcely č. 34/2. (manželé Dufkovi)
- V sídle Vlastkovec prověřit možnost využití zahrad pro výstavbu RD nebo rekreačních objektů. (Bronislava Součková)

## **a)7. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

### ***Ochrana veřejného zdraví***

- Respektovat všechna vyhlášená ochranná pásma v řešeném území; tato pásma vyznačit v koordinačním výkrese.
- U zemědělských a výrobních areálů, ČOV a jiných obdobných provozů bez vyhlášeného ochranného pásma řešit střet negativního vlivu provozu se zastavěným územím: stanovit maximální hranici negativního vlivu, kterou nebude moci překročit ani v budoucnu případně vyhlášené ochranné pásmo provozu. Navrhnout příslušné regulativy a opatření, kterými bude zajištěna ochrana okolní stávající i navrhované zástavby - bydlení upřednostnit před ostatním využitím.
- Do textové části zařadit text: „Na navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží - např. hlukem, prachem, uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být zástavba realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.“

### **Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

- Zapracovat požadavky civilní ochrany ve smyslu § 20 vyhlášky 380/2002 Sb.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území**

- Zapracovat a respektovat poddolovaná území po těžbě polymetalických rud č. 2586 Slavonice a č. 2576 Vlastkovec

### **Ochrana před povodněmi**

- Zapracovat a respektovat vyhlášené záplavové území Q100 na Slavonickém potoce v k.ú. Slavonice; v záplavovém území nenavrhouvat žádné nové zastavitelné plochy.
- Bez dalších opatření zastavitelné plochy nenavrhouvat ani na jiných územích ohrožených záplavami a vodami z přívalových dešťů.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- V souladu se ZÚR vymezit územní rezervu v oblasti zásobování plynem Ep/H a pro území rezervy stanovit takové podmínky, které zamezí takovým změnám, které by znemožnily nebo podstatně ztížily předpokládané budoucí využití.

Další požadavky na vymezení územních rezerv nejsou – je ovšem možné, že účelnost vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv vyplyne z vyhodnocení variant dopravního řešení.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Jako veřejně prospěšné stavby vymezit všechny navržené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a opatření pro snižování ohrožení povodněmi nebo pro zvýšení retenčních schopností území stavební povahy.
- Do veřejně prospěšných opatření, pro která bude možné uplatnit vyvlastnění, zařadit opatření pro snižování ohrožení povodněmi nebo pro zvýšení retenčních schopností území nestavební povahy.
- Předkupní právo navrhnout jen ve zvláště odůvodněných případech.

### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Vydáním regulačního plánu podmínit rozhodování o změnách v území městské památkové rezervace Slavonice:
  - návrh zadání regulačního plánu zapracovat do textové části
  - regulační plán nebude nahrazovat územní rozhodnutí
  - stanovit přiměřenou lhůtu pro vydání regulačního plánu (do 4 let)
- Dohodou o parcelaci podmínit rozhodování o změnách v území v plochách s hlavním využitím bydlení větších než 4000 m<sup>2</sup>.

### **e) Požadavek na zpracování variant řešení**

- Variantně zpracovat dopravní koncepci města Slavonice.

## **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Návrh bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb. a je jeho prováděcích předpisů, textová část bude již od počátku zpracována formou opatření obecné povahy; výroková část a odůvodnění textové části budou tvořit jeden dokument.
- V textové části odůvodnění neuvádět popisy řešení nebo přejeté části textu výroku, ale řádně zdůvodnit, proč bylo zvoleno navržené řešení.
- Textová část odůvodnění bude obsahovat kapitoly:
  - A. postup pořízení a zpracování územního plánu
  - B. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - C. soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  - E. soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - F. soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - G. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - H. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
  - I. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
  - J. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
    - a. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
    - b. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
    - c. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
    - d. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
  - K. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
  - L. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - M. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
  - N. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - O. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách
  - P. vyhodnocení uplatněných připomínek
- Textová část bude zpracována digitálně v textovém editoru Microsoft Word, ve formátu .doc nebo .docx nebo .rtf.
- Grafická část bude zpracována digitálně, a to v systému CAD nebo v systému GIS.

- Grafická část (výrok) bude sestávat z těchto výkresů:
  - Základní členění území (v měřítku 1 : 5000)
  - Hlavní výkres (v měřítku 1 : 5000)
  - V případě potřeby mohou být urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny nebo koncepce veřejné infrastruktury zpracovány v samostatných výkresech (v měřítku 1 : 5000)
  - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (v měřítku 1 : 5000)
- Grafická část odůvodnění bude sestávat z těchto výkresů:
  - Koordinační výkres (v měřítku 1 : 5000)
  - Širší vztahy (v měřítku 1 : 25000)
  - Předpokládané zábory půdního fondu (v měřítku 1 : 5000)
- Návrh pro společné jednání bude odevzdán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči (grafická část i textová část ve formátu .pdf, textová část rovněž ve formátu .doc nebo .docx nebo .rtf).
- Upravený návrh pro veřejné projednání bude odevzdán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči (grafická část i textová část ve formátu .pdf, textová část rovněž ve formátu .doc nebo .docx nebo .rtf).
- Výsledný návrh ÚP bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči: grafická část i textová část ve formátu .pdf, textová část dále ve formátu .doc nebo .docx nebo .rtf; grafická část bude dále předána:
  - a) V případě zpracování v systému CAD: ve formátech .dwg nebo .dgn, včetně všech použitých externích referencí. Data musejí být topologicky čistá, projektant musí dbát na řádné odlišení témat ve vrstvách; jednotlivé vrstvy musí být náležitě popsány a musí být specifikován jejich obsah, např. formou přiložené tabulky.
  - b) V případě zpracování v systému GIS: nativní vrstvy (formát .shp u shapefilů nebo .mdb u osobních geodatabází, výkresů (formát .mxd).
- Výsledný návrh bude dále předán ve formátu pro tisk (.ps nebo .plt) a v georeferencovaném rastrovém formátu \*.tiff nebo .png, .jpg nebo .jpeg. Datové formáty a obsah všech souborů budou součástí schvalovaných datových struktur.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území**

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku na základě návrhu zadání vyloučil významný vliv návrhu ÚP Slavonice na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Slavonice na životní prostředí. Nevznikl tak požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.