

Žádost o zařazení obnovy kulturní památky do Programu regenerace v roce 2027

Pokud jste vlastníky nemovitě kulturní památky na území městské památkové rezervace, můžete pro opravy svých domů v roce 2027 požádat o příspěvek z tohoto programu.

Informace pro vlastníky kulturních památek na území MPR Slavonice

Pokud jste vlastníky nemovitě kulturní památky na území městské památkové rezervace Slavonice, můžete pro obnovu svých domů v roce 2027 požádat o příspěvek z tohoto programu.

Závazné podíly platné pro všechny fyzické a právnické osoby jsou nastaveny takto:

- max. 50% stát,
- min. 10% město,
- min. 40% vlastník.

V případě restaurátorských prací může být příspěvek na tyto práce poskytnut až do výše 100 %.

U plátců DPH není DPH uznatelným nákladem. Minimální výše dotace je Ministerstvem kultury doporučena ve výši 80.000 Kč.

Pro zařazení akce do Programu pro příští rok je potřeba doložit tyto doklady:

- **úplně vyplněný formulář Akce obnovy,**
- rozpočet nebo alespoň odborný odhad uznatelných nákladů – samostatně pro stavební a samostatně pro restaurátorské práce (seznam neuznatelných nákladů viz níže),
- **u akce obnovy s celkovými ročními náklady 1 mil. Kč doložit propočet nebo rozpočet nákladů zpracovaný projektantem nebo stavební firmou** (ceny se uvádějí včetně DPH nebo bez DPH, podle toho, zda je vlastník kulturní památky plátcem DPH nebo není), **musí být patrné, kdo jej zpracoval,** jinak nebude akce započtena,
- kopii závazného stanoviska na práce, které mají být podpořeny,
- fotodokumentaci stavby v rozsahu:
 - celková fotografie stavby
 - fotografie částí stavby, kterých se žádost o dotaci týká,
- povolení záměru od stavebního úřadu (pokud je již vydáno).

Úplně vyplněný formulář Akce obnovy se všemi uvedenými přílohami je potřeba doručit na MěÚ Slavonice **v elektronické podobě (možno zaslat e-mailem na podatelna@slavonice-mesto.cz) do 3. 11. 2026.**

Akce může být považována za připravovanou, pouze pokud je k zamýšlené obnově vydáno závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Nepřipravené akce nemohou být do žádosti pro rok 2027 zařazeny.

Na základě těchto dokladů město žádá o dotaci Ministerstva kultury. O výši podpory pro město ministerstvo rozhodne v roce 2027 po schválení státního rozpočtu.

Neuznatelné náklady:

- modernizace objektů – zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika
- výplně otvorů z plastu, nebo typu EURO (okna, dveře, výkladce), izolační dvojskla a trojskla, protipožární okna, dveře a stěny;
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní konstrukce krovu);
- jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka;
- hromosvody (pokud nejsou součástí obnov střešní krytiny), izolační střešní folie apod.;
- protiradonová opatření;
- čištění a úklid budov;
- pronájem lešení;
- stavebně-historické a restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace;
- náklady na stavební/autorský dozor;
- úpravy veřejných prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně;
- kopie sochařských děl a výdusky;
- archeologie;
- veškeré vedlejší rozpočtové náklady (vyjma zařízení staveniště do 3,5 %);
- položka v rozpočtu – rezerva;
- DPH – v případě, že vlastník je plátcem;
- režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady za ubytování, koordináční činnost, zábory veřejného prostranství.