

SLAVONICE

PROGRAM REGENERACE
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
AKTUALIZACE NA OBDOBÍ 2016 - 2020



Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Akce: **SLAVONICE - PROGRAM REGENERACE
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE**

Objednatel: **MĚSTO SLAVONICE**

Zpracovatel: **URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r. o.**

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vladimír KLAJMON
Ing. arch. Pavel MACKERLE
Ing. Jiří RŮŽIČKA

Projektanti: Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK
Ing. arch. Nataša ZOUNKOVÁ

Slavonice, říjen 2015

Tel.: +,
420*545 175 895
420*545 175 893

fax : +420*545 175 892
e-mail: duchacek@usbrno.cz
zounkova@usbrno.cz

A. TEXTOVÁ ČÁST

- 1) – ÚVOD
- 2) – CHARAKTERISTIKA MĚSTA, ZHODNOCENÍ JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK
- 3) – ZÁSADY OBNOVY HISTORICKÝCH HODNOT PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
- 4) – ZÁMĚRY A CÍLE PROGRAMU REGENERACE MPR
- 5) – ÚČINNOST DOSAVADNÍCH PROGRAMŮ A DALŠÍ POSTUP REGENERACE
- 6) – PŘÍLOHY

B. GRAFICKÁ ČÁST

ROZBORY ÚZEMÍ

B.1 – MAPA PAMÁTKOVÝCH HODNOT	1 : 2000
B.2 – OBJEKTY SE ZPRACOVANÝMI REGULATIVY A SHP	1 : 2000
B.3 – MAPA VLASTNICTVÍ A STRATEGICKÝCH PLOCH	1 : 2000

A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

1. ÚVOD	1
1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1.2 PODKLADY	1
2. CHARAKTERISTIKA MĚSTA, ZHODNOCENÍ JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK	3
2.1 CHARAKTERISTIKA MĚSTA A KRAJINY	3
2.2 HISTORICKÝ A URBANISTICKÝ VÝVOJ MĚSTA.....	4
2.3 STRATEGIE ROZVOJE MĚSTA, ZHODNOCENÍ SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK.....	6
3. ZÁSADY OBNOVY HISTORICKÝCH HODNOT PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ	9
3.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	9
3.1.1 PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	9
3.1.2 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	9
3.1.3 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY	11
3.2 ZÁSADY OBNOVY HISTORICKÉHO JÁDRA MĚSTA	12
3.2.1 ZÁSADY PROSTOROVÉ OBNOVY, URČENÉ V REGULAČNÍM PLÁNU MPR:	12
3.2.2 NÁVAZNOST HISTORICKÉHO JÁDRA Z HLEDISKA DOPRAVY A PĚŠÍCH TRAS: ...	12
3.2.3 OBNOVA HRADEBNÍHO SYSTÉMU MĚSTA	12
3.2.4 REGULATIVY PRO OCHRANU HISTORICKÝCH HODNOT A URBANISTICKÉ KOMPOZICE	13
3.2.5 REGULAČNÍ PRVKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ.....	14
3.2.6 REGULAČNÍ PODMÍNKY, STANOVENÉ PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	14
3.2.7 ZELENĚ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	15
3.2.8 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍCH HODNOT, ÚSES	17
3.2.9 VODNÍ TOKY A PLOCHY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ.....	17
3.2.10 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	17
3.3 CESTOVNÍ RUCH A OBNOVA V KONTEXTU CELÉHO MĚSTA	17
4. ZÁMĚRY A CÍLE PROGRAMU REGENERACE	20
4.1 HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE MĚSTA.....	20
4.2 HLAVNÍ CÍLE REGENERACE A OBNOVY ÚZEMÍ MPR.....	22
4.3 ORGANIZAČNÍ A LEGISLATIVNÍ OPATŘENÍ.....	23
4.4 OBNOVA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ ..	24
4.4.1 ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ZÁSADY KONCEPCE Z ÚZEMNÍHO A REGULAČNÍHO PLÁNU	24
4.4.2 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - ZÁSADY KONCEPCE Z ÚZEMNÍHO A REGULAČNÍHO PLÁNU:	25
4.4.3 KONCEPCE ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ.....	26
4.4.4 ETAPIZACE ÚPRAV PLOCH VČETNĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	26
4.5 PROJEKTY K OBNOVĚ OBJEKTŮ	28

5. ÚČINNOST DOSAVADNÍCH PROGRAMŮ A DALŠÍ POSTUP REGENERACE	30
5.1 MOŽNOSTI FINANČNÍHO ZAJIŠTĚNÍ A OPATŘENÍ K REALIZACI	30
5.2 NÁVRH POSTUPU REGENERACE	32
5.2.1 Etapizace a financování projektů (období 2016 – 2020)	32
6. PŘÍLOHY	34
6.1. VÝBĚR Z MEZINÁRODNÍCH DOKUMENTŮ O OCHRANĚ KULTURNÍHO DĚDICTVÍ	34
6.2. PODMÍNKY PAMÁTKOVÉ PÉČE VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (VÝBĚR)	36

1. ÚVOD

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Program regenerace městské památkové rezervace Slavonice (dále příp. MPR) byl zpracován v lednu r. 2005, navazuje na předchozí program pro rok 2000 – 2004. Jeho aktualizace je prováděna v pětiletých cyklech. Předchozí aktualizace byla provedena pro období 2011 - 2015.

Je zpracován na základě usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25. 3. 1992, podle Přílohy č. 1 tohoto usnesení a Zásad Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ z roku 2003 - ve znění pozdějších změn.

Program regenerace zahrnuje požadavky Města Slavonice na postupnou obnovu MPR, zohledňuje také územně plánovací dokumentaci města a MPR, odborné dokumentace a podklady památkové péče, dále obsahuje posouzení současného celkového stavu objektů a odborné podklady ke stavu sgrafitové a interiérové výzdoby v některých objektech. Je navržena postupná obnova objektů i veřejných prostranství včetně infrastruktury, informativně jsou doplněny akce, které jsou obsaženy v jiných programech (bez zpracování nabídkových listů akcí).

Dokumentace je zpracována formou otevřeného systému, který může regenerační komise města regenerace průběžně aktualizovat - podle dosavadního postupu, aktuálních potřeb (města, vlastníků či uživatelů) a podle konkrétních možností financování akcí v jednotlivých letech (kombinace různých zdrojů, změny dotačních programů apod.).

ZKRATKY POUŽITÉ V PROGRAMU REGENERACE

UNESCO – United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Mezinárodní organizace pro výchovu, vědu a kulturu) byla založena v Londýně v listopadu 1945. Hlavním předmětem činnosti je přispívat k míru a bezpečí ve světě formou zprostředkování spolupráce mezi národy v oblasti výchovy, vědy, kultury a komunikace.

ICOMOS – International Council and Monuments and Sites (Mezinárodní rada pro památky a sídla) je mezinárodní nevládní organizace založená v roce 1965. Dnes má své národní komitety (výbory) ve 107 zemích. V České republice vznikl tento výbor 1. 1. 1993. ICOMOS je hlavní poradní orgán UNESCO v záležitostech týkajících se ochrany památek a památkových míst, zejména v nominaci nových lokalit do Seznamu slavného dědictví.

PZO - Plán zásad ochrany památkových hodnot historického území (případně zkráceně plán památkové ochrany nebo PZO) je dokumentace, která stanovuje podmínky ochrany památkového území. Tento plán byl zpracován v r. 2002 – 2004 Národním památkovým ústavem dle metodiky schválené Ministerstvem kultury České republiky.

SEZNAM DALŠÍCH POUŽITÝCH ZKRATEK			
ÚP	územní plán	MŽP	Ministerstvo životního prostředí
RP	regulační plán	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MK	Ministerstvo kultury	ČOV	čistírna odpadních vod
MPR	městská památková rezervace	ŽP	životní prostředí
MPZ	městská památková zóna	ÚSES	územní systém ekolog. stability

1.2 PODKLADY

- Program regenerace MPR Slavonice 2000–2004 (Českomoravská rozvojová agentura J. Hradec).
- Plán zásad ochrany a zhodnocení MPR Slavonice (Národní památkový ústav v Českých Budějovicích 2004 - základní mapy jsou dokumentovány v grafické části, jsou využity hodnotící listy objektů i fotodokumentace).
- Město Slavonice má zpracovaný a schválený územní plán města (schválen byl v prosinci 2004). Souběžně je zpracováván regulační plán městské památkové rezervace (RP MPR - v současné

době ve fázi projednávání návrhu). Zásady navržené v rozpracovaném RP a obsažené ve schváleném územním plánu jsou v souladu s tímto programem.

- Program sociálního a ekonomického rozvoje města Slavonice (Ing. Milan Souček – návrhy témat projektů rozvoje, technické dopracování projektů Českomoravská rozvojová agentura - rok 2000). Cíle a projekty obsažené v tomto dokumentu souvisejí s programem regenerace MPR – jsou uvedeny v kap. 4.1.
- Program rozvoje mikroregionu Dačicko (RERA a.s.) - projekty obsažené v tomto dokumentu také souvisejí s programem regenerace – jsou uvedeny v kap. 4.1.

Ostatní podklady využité pro zpracování programu

- Stabliní katastr z roku 1828 státní oblastní archiv, pobočka Jindřichův Hradec, zeměměřičský úřad Praha
- Renesanční domy ve Slavonicích (dokumentace k nominaci zápisu Slavonických domů do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví – 2003) – je využita část fotodokumentace
- Renesanční domy ve Slavonicích - Management plan (Příloha dokumentace k nominaci)
- Projekt záchrany architektonického dědictví (MURUS MONUMENTA RENOVAMUS – 1995)
- Studie parkové úpravy „Zahrada u Jemnické brány“ (Ing. arch. D. Hocková, Ing. Z. Žampa)
- podklady, fotodokumentace a informace od stavebního úřadu a regenerační komise města
- internetové stránky města
- Asanační plán SLAVONICE, SÚRPMO, arch.Roušal – 1967
- Plán územního systému ekologické stability, USB - 2002

Literatura

- Vlastivěda moravská
- Dostál Oldřich a kol. - Československá historická města (Orbis Praha 1974)
- Líbal Dobroslav - Starobylá města v Československu - ARTIA Praha 1970
- Kibic Karel. - Paměť měst (Odeon Praha 1973 str.301-312)
- J.Sedlář, J.Sedlářová – Slavonice (Odeon, Praha 1973)
- Umělecké památky Čech, díl č.3, str.348 - 362 (Academia Praha 1980)
- publikace „Slavonice, městská památková rezervace“, p. Jaromír Dostál)
- Výzkum ÚUR v Brně – vztah územního plánování, památkových lokalit a cestovního ruchu
- „Marketingová analýza předpokladů pro rozvoj CR“ a „Využití potenciálu mikroregionu Dačicka pro rozvoj cestovního ruchu - VŠE v Praze
- Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (Ing.arch Matoušková)

Ikonografie:

- Fotografie z fondů archivů Národního památkového ústavu a SÚPP v Praze

2. CHARAKTERISTIKA MĚSTA, ZHODNOCENÍ JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK

2.1 CHARAKTERISTIKA MĚSTA A KRAJINY

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SLAVONICÍCH:

Počet obyvatel města: **2454**

Základní vybavenost: Městský úřad, policie, pošta, banky

Základní škola, základní umělecká škola, základní škola praktická, mateřská škola

Muzeum, knihovna, galerie, kulturní klub

Zdravotní středisko + lékárna, středisko sociální péče

Sportovní stadion

Kulturní a komunitní centra – Institut Slavonice, Spolkový dům

Infrastruktura: ČOV, kanalizace, vodovod, dostatečný příkon el. energie, zemní plyn

Autobusové spojení, železnice, silniční hraniční přechod (Rakousko)

Pokrytí sítěmi mobilních operátorů, sítě lokálních provozovatelů WIFI sítě

DEMOGRAFICKO - SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÝ POTENCIÁL MĚSTA

Díky své poloze v intenzivně využívané zemědělské krajině mělo město vždy silné zastoupení primárního sektoru – lesnictví a zemědělství. Předpoklady pro zemědělskou výrobu jsou nadprůměrné, živočišná výroba je dnes v útlumu. Průmyslová výroba je zaměřena na zpracovatelský průmysl – především textilní a dřevozpracující, stavebnictví a výrobky pro strojírenství.

V poslední době se začíná rozvíjet oblast komerčních aktivit a služeb, především souvisejících s cestovním ruchem. Zde je třeba především dobudovat oblast turistické infrastruktury.

Progresivita zaměstnanosti je ve městě příznivá včetně současného trendu – rozvoj terciální sféry na úkor pracovních příležitostí především v primárním sektoru.

Struktura ekonomické základny města z pohledu odvětví: ve službách – 60%, v průmyslu - 15,7%, ve stavebnictví - 14,6%, v zemědělství - 9,4% podnikatelských subjektů.

Nad 20 zaměstnanců mají tyto podniky: Heltos a.s. - strojírenské vrtačky (60 zaměstnanců), Slavona, s.r.o. - výroba oken a dveří (cca 30), Podnik Města Slavonice, a.s (cca 30), Otavan a.s. (cca 200).

Na dynamiku růstu města měly rozhodující vliv poválečná léta, a značná izolovanost v pohraničí v posledních desetiletích, která vyvolala nestabilitu obyvatel. K poklesu počtu obyvatel dochází i nadále, důvodem je nedostatečný počet pracovních příležitostí o nedostatek pozemků pro individuální výstavbu rodinných domů.

CHARAKTERISTIKA MĚSTA A KRAJINY:

Slavonice jsou městem zcela výjimečných kvalit díky historickému jádru a začlenění do jedinečné scenerie přírodního parku Česká Kanada. Správní území Slavonic zahrnuje mimo vlastní město i samostatná sídla Kadolec, Maříž, Mutišov, Stálkov, Vlastkovec, a Rubašov s dalšími historickými hodnotami, tvořenými zejména zachovanou urbanistickou strukturou a drobnou církevní architekturou. Město i sídla jsou významná z hlediska historického osídlení kraje.

Město Slavonice patří ve struktuře osídlení k menším centrům osídlení České republiky, jeho památkový potenciál z města vytváří atraktivitu cestovního ruchu evropského významu. Kromě významných historických hodnot města a malebností malých sídel se vyznačuje i výjimečně působnou

a hodnotnou krajinou, jež se podílí významným dílem na atraktivitě území z hlediska návštěvnosti a turistiky. Město se stává centrem speciálního regionu cykloturistického ruchu „Česká Kanada“.

Dopravně je město přístupné železniční tratí od Jihlavy a silnicemi, které jsou převážně ve stopách historických cest: od Telče a Dačic ze severu, od Moravských Budějovic a Písečného z východu, Nové Bystřice a Stálkova od západu, z jihu od hraničního přechodu do Rakouska a ze severozápadu od Českého Rudolce. Předpokládá se zprovoznění železniční tratě s přechodem do Rakouska.

2.2 HISTORICKÝ A URBANISTICKÝ VÝVOJ MĚSTA

Město Slavonice patří k nejstarším městským osídlením našeho státu. Základem osídlení města Slavonice se zřejmě stala strážní osada založená asi ve 12. století na středověké zemské stezce spojující přes Jindřichův Hradec Prahu s Vídní.

Město se nachází v místech, kde Českomoravská vrchovina přechází do oblasti horního toku řeky Dyje, na rozhraní tří historických území – Čech, Moravy a Rakouska, 25 km jižně od Telče.

Patrně již koncem 12. stol. byla přilehlá oblast Dolního Rakouska hojně osídlena a tak lidé postupně pronikali i do málo obydlené sousední země - v dobách kolonizačního snažení Přemysla Otakara I. Obchodní stezka, která tudy vedla, směřovala z Prahy přes Jindřichův Hradec do Vídně a navazovaly na ni ještě cesty z Brna do Pasova a z Jihlavy do Lince.

Někdy v první polovině 13. stol. lze předpokládat vznik města. Nejstarší doložená zpráva o Slavonicích pochází až z roku 1260. Město mělo důležitý vojenský význam při obraně země a proto roku 1278 přikázal král Oldřichovi z Hradce, aby Slavonice a Telč opevnil. V roce 1292 pak udělil král Václav II. městu právo na vybírání mýta a zřízení skladu při převozu soli, jež se vozila po Dunaji do Lince a Křemže a poté přes Slavonice dále do Jihlavy a Brna. Město bohatlo a s rozvíjejícím se obchodním ruchem získávalo mnoho výsad.

Ráz středověkého města pak vtisklo Slavonicím 14. stol. Tehdy patrně došlo k rozšíření starší opevněné kruhové osady o prostornější, mírně se svažující, tržiště směrem na západ (nám. Míru) a zároveň o tržiště menší na východ v podobě rozšířené ulice (Horní nám.). Obě náměstí vytvořila středověká zástavba měšťanských domů postavených na dlouhých parcelách s úzkými dvory, jejichž zadní část zaplňovaly stodoly a hospodářská příslušenství. Po celé délce severního a části jižního okraje města pak vznikly boční ulice s řadou malých domků (Dlouhá a B. Němcové).

Již ve 13. stol. bylo započato i s opevňováním města hradebními zdmi s hlubokými příkopy, které na jihu a západě zaléval Slavonický potok, na východě města se pak využívalo klesajícího terénu a na severu několika propojených rybníků s bažinami. Vstupy do města chránily tři brány. Dvě z nich, „Dačická“ na dolním náměstí a „Jemnická“ na horním náměstí, se dochovaly dodnes, třetí „Bejdovská“ též „Rakouská“ byla zbořena v 19. stol. Městské hradby byly na počátku 15. stol. ve velmi dobrém stavu. Odolaly i náporu husitských vojsk roku 1426. Opevnění, zčásti zchátralé v klidnějších dobách, pak bylo obnoveno za renesance ve druhé polovině 16. stol., souvislé úseky fortifikace se však dochovaly až do současnosti.

Od 13. stol. také zřejmě vznikl propracovaný podzemní systém, který sloužil nejen jako odvodňovací, ale zároveň i jako obranný systém města.

Vrcholný hospodářský rozkvět města pak probíhal v 16. století. Slavonice v té době získaly mnoho panských a královských privilegií, která podpořila řemeslnou výrobu a obchodní styky. Důležitý hospodářský význam pak měla pro Slavonice poštovní stezka z Prahy do Vídně s pravidelným poštovním spojením od roku 1560. Podle urbáře z roku 1575 stálo ve městě 156 měšťanských domů, v nichž žilo asi 1100 lidí.

V renesanci, tj. ve druhé pol. 16. stol., došlo k přestavbě téměř všech domů na obou náměstích do podoby, jak je známe dnes. Stavební ruch přivedl do Slavonic mnoho domácích i cizích stavitelů, zedníků, sgrafitářů a malířů. Mezi nimi i nejznámějšího slavonického stavitele Leopolda Esterechera, jehož iniciály -LE- lze spatřit na nejvýznamnějších slavonických stavbách. Město se proslavilo svými ojedinělými, diamantovými sklípkovými klenbami, které se dochovaly nejen v přízemí, ale i v patře domů. Místnosti byly tehdy zdobeny nástěnnými malbami s náměty biblickými i světskými. Průčelí domů pak pokrývala výtvarně bohatá renesanční výzdoba - sgrafita případně iluzivní malby. Vedle jednoduchých psaníčkových sgrafit se často dochovaly i složité figurální scény, zobrazující

starozákonní výjevy a postavy, také však postavy císařů, králů, vévodů, velmožů a učenců nebo antických mytologických hrdinů. Také štíty slavonických domů prodělaly velké změny. Objevují se atiky s dekorativním cimbuřím, štíty volutové nebo obloučkové, zv. benátské (odvozené z benátské renesance) a štíty lombardského původu.

Nad domy se vypíná šestipatrová městská věž, postavená v letech 1503 – 1549 na místě bývalé sakristie kostela. Barokní přílbová střecha pochází z doby po požáru v r. 1750.

Chrám Nanebevzetí Panny Marie je trojlodní bazilika o dvou polích křížové klenby a pětibokém závěru, budovaná od pol. 14. stol. do roku 1521, se střední lodí, zaklenutou až v 15. stol., kruchta pochází ze 17. stol., počátkem 18. stol. pak byly přistavěny barokní kaple. Fragmentárně se zachovaly gotické nástěnné malby v jižní lodi, v interiéru chrámu je několik pozdně gotických plastik přenesených sem z poutního kostela Božího těla (Sv. Ducha).

Mezi další slavonické sakrální stavby patří zejména tyto památky – kostel sv. Jana Křtitele, obnovený v r. 1847, pozdně gotický chrám Božího těla z l. 1478 – 1491 na návrší nad městem a hřbitovní kaple sv. Kříže z r. 1702.

Těžké doby zažilo město v dobách třicetileté války - po roce 1600 veškerá stavební činnost ve Slavonicích ustala. Slavonice poté ještě zdecimoval mor, který řádil v letech 1680 – 1681. Z útrap a následků války se Slavonice vzpamatovaly až na přelomu 17. a 18. stol., avšak ke svému bývalému významu se již nepozvedly. Velký požár, který 27. března 1750 město poškodil, zničil 44 domů a velkou část obou náměstí spolu s věží. Část města vyhořela ještě jednou a to v roce 1845.

Úpadek ještě více prohloubilo i přeložení poštovní cesty v r. 1760 (na základě reskriptu Marie Terezie z roku 1750) jež město postavilo stranou veškerého hospodářského a obchodního spojení. Slavonice se po tomto příkoří zřekly většiny stavebních aktivit a soustřeďovaly se jen na nutné opravy majetku. V roce 1902 se pak dočkaly železničního spojení na lokální dráze s Telčí. V 19. a 20. stol. došlo k boření částí městského opevnění, starou radnici ze 14. stol. nahradila nová, vystavěná v letech 1908 – 1910, byla postavena nová budova školy na místě tzv. „solného domu“, atd. Historické jádro Slavonic však ve své podstatě i přes tyto nevhodné zásahy zůstalo zachováno.

Pro svou evropskou ojedinělost bylo město 31. 8. 1961 prohlášeno městskou památkovou rezervací a postupně jsou jeho památky obnovovány.

Současný stav

Historické jádro tvoří horní a dolní náměstí. Kolem obou náměstí prochází vnitřní a vnější bloky městských domů, původně v hradbách. Na osu dolního náměstí vřetenovitého tvaru podélně navazuje Horní náměstí v horizontální poloze. Severní strana městských domů spojuje obě náměstí, která jsou prostorově oddělená věncem drobné obytné zástavby kolem kostela. Zatímco Dolní náměstí je otevřeným místem přechodu a setkání, Horní náměstí uzavírá město v klidové stabilizující poloze.

Území městské rezervace je vymezeno v prostoru uvnitř hradeb s bloky městské zástavby u obou náměstí a v částech s vnější okrajovou zástavbou přiléhající k městským hradbám. Hradby pak vně obepíná pás zahrad, na který navazuje předměstská zástavba - historická i novodobá. Historická zástavba je buď v přímých vazbách na historické jádro (především severně a západně od historického jádra - ke kostelu sv. Jana Křtitele a u cesty na Dačice), nebo jako samostatné solitéry při okraji města.

Novodobá a průmyslová zástavba je soustředěna převážně při okrajích města. Jihozápadní a severovýchodní předměstí tvoří převážně obytné území se zástavbou samostatných rodinných domů i bytových domů nevhodné panelové technologie. Sídlištní zástavba o výšce 3 - 4 N.P.místy (od severovýchodu) propouje k okraji před hradbami.

Údolím protéká Slavonický (dříve Starý) potok, jenž je přírodní osou, podél níž se odvíjela historie města. Převážná část města je včetně historického jádra položena na levém břehu potoka, v mírně svažitém terénu stoupajícím od koryta potoka k severnímu horizontu.

Další vliv na utváření města mělo zejména stále se rozšiřující pásmo ochrany státní hranice, dopad na území měla také územně plánovací dokumentace z 60. let (výřezy dokumentace na grafických přílohách).

Je zřejmé, že některé nevhodné zásahy do historického jádra i do utváření města jsou způsobeny na základě těchto návrhů – např. omezení vývoje města směrem k hranicím (dnes zahrádkářské kolonie), přestavba komunikací kolem MPR – neúměrné rozšíření tras i křižovatek, v některých částech i na úkor původní zástavby. Některé z návrhů naštěstí nebyly realizovány (narovnání Dačické ulice přes historickou zástavbu, obchvat města přetínající křižovou cestu ke kostelu Božího Těla), jinde naopak dokumentace měla být dodržena (došlo k výstavbě výroby Heltos na ploše rybníka v západní části města u trati). Byla navržena úplná likvidace zástavby kolem hradeb ve prospěch zeleného pásu (včetně objektů, které tvořily prostory návsí za hradbami – viz mapa stabilního katastru z roku 1828). Takto navržený „nový model“ nebral ohledy na pozdější mnohdy hodnotnou zástavbu a pro jeho nereálnost došlo jen k odstranění některých objektů. Ty, které zůstaly, dnes tvoří ostrůvky zástavby na pohled zcela nelogické a bez vztahu k prostoru (např. v ul. Svat. Čecha a u JV bašty). Jinde naopak došlo k novodobé nevhodné výstavbě v prostoru bývalých hradebních příkopů a v parkánu (garáže, objekt JČE a trafostanice Na Potoku, přístavba hotelu Arkáda, přestavba bývalého kina a mnoho doplňkových staveb – hospodářské přístavky, kůlny apod.).

Největší úpadek města a donedávna nevyhovující stav většiny objektů a památek má na svědomí vliv socialistické výstavby a tehdejší péče o památky, umocněný polohou v pohraniční oblasti. Přestože byly Slavonice vyhlášeny městskou památkovou rezervací, došlo k degradaci města na střediskovou obec, což mělo spolu s dalšími zásahy velký vliv na vyliďňování města a okolních sídel. Slavonicím se podařilo v roce 1990 získat zpět statut města a snaží se postupně opravovat zanedbané památky a zajistit statiku historického centra postupnou sanací podzemního systému.

2.3 STRATEGIE ROZVOJE MĚSTA, ZHODNOCENÍ SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK

Pro úspěšnou strategii rozvoje je důležité si uvědomit silné a slabé stránky města:

Silné stránky tvoří především:

- atraktivnost polohy města, prostorový potenciál a kvalitní přírodní zázemí
- kulturní potenciál - významné památky v MPR i v okolí města (včetně drobných církevních staveb)

Slavonice - město lákavé k trvalému pobytu:

- výhodné místo pro trvalé bydlení – slušná kvalita bytového fondu ve městě
- město má územní předpoklady k rozvoji obytného území v urbanisticky vhodných lokalitách
- nabídka školských zařízení – mateřská škola, základní škola, zvláštní škola, umělecká škola
- vybavenost základní lékařskou a sociální péčí
- nízká úroveň kriminality
- tradice stabilního osídlení
- velmi zdravé životní prostředí v okolí města
- pocit hrdosti na město u místních obyvatel, přenášející se i na nově příchozí
- potenciál obnovy plnohodnotné občanské společnosti

Slavonice - podnikatelsky lákavé město

- průmyslová tradice v textilním, strojírenském a dřevařském průmyslu
- poměrně levná pracovní síla
- rostoucí výkonnost terciálního sektoru
- možnost zaměstnání ve strojním, textilním a dřevařském průmyslu
- předpoklady pro zvyšování zaměstnanosti jsou dány zejména ve sféře služeb, v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu – především rozvoj nevýrobních služeb, kulturních aktivit, distribuce
- existence dostatečných územních možností pro výrobní a komerční aktivity v rámci města
- turisticky přitažlivý region, využívající výhody nižších cen služeb pro zahraniční klientelu

- výhodná geografická poloha - silniční hraniční přechod do Rakouska a železnice (v dohledné době s prodloužením do Rakouska)
- vyřešené skládkování a nakládání s odpady
- dokončení naprosté většiny transformačních změn vlastnických poměrů ve městě
- existence územního plánu řešícího urbanistické a územně technické možnosti města

Slavonice - lákavé město pro návštěvníky

- atraktivnost polohy města (nástupní centrum do přírodního parku „Česká Kanada“, křižovatka silnic, vazba na pohraniční města a obce v Rakousku)
- křižovatka sítě cykloturistických tras
- vybudována cyklostezka Slavonice – Dobersberg (Thaya Rudne), která bude nadále rozšiřována v Rakousku
- kulturní potenciál - historické tradice města a významné památky ve městě i v okolních sídlech (včetně drobných církevních staveb) - značné kulturní hodnoty uchované v rámci architektonicky a historicky ojedinělém renesančním souboru Městské památkové rezervace
- tradice střediska cestovního ruchu (staletí předávaná image)
- kvality přírodní – harmonická krajina, příliš nepostižena urbanizačními tlaky a zásahy posledních desetiletí, dobrý stav životního prostředí ve městě, vysoká kvalita krajinného rázu zejména v oblasti přírodního parku „Česká Kanada“, zachování přírodních hodnot v pohraniční oblasti

Slabé stránky, negativní prvky a zásahy v území tvoří především:

- problémy organizace dopravy v MPR – narůstající střet s pěším provozem v letní sezóně
- nutnost relativně silného vyjíždění za prací mimo město
- stále vysoká sezónnost cestovního ruchu a velmi krátká pobytová návštěvnícká doba ve městě
- nedostatečný marketing a úroveň řízení v cestovním ruchu
- nedostatečné množství a pestrost nabídky obchodu a služeb, zařízení pro turistický ruch a pro aktivní trávení volného času – zejména sportovních zařízení.
- nižší kulturní vyžití ve městě mimo letní sezónu
- nedostatečný počet volných bytů ve městě
- málo pracovních příležitostí pro vysoce kvalifikované a středně kvalifikované pracovníky, méně rozvinuté spektrum pracovních příležitostí - slabá přitažlivost Slavonic v dojížděce do zaměstnání
- slabé inovační, technologické a investiční rozvojové impulsy od většiny současných podnikatelských subjektů ve městě
- nízká rentabilita a odbytové potíže u většiny slavonských podniků
- vysoká váha zemědělství v ekonomické struktuře města
- nedostatečná nabídka pracovních sil z místního obyvatelstva s výraznou nerovnováhou dle kvalifikace (nadbytek nekvalifikované pracovní síly, nedostatek středních kádří)
- nedostatečná kapacita kanalizační sítě – chybí oddílná dešťová kanalizace
- nezainvestované pozemky pro rozvoj bydlení
- nedostatek investic na nákladnou údržbu památkového potenciálu města a ploch veřejné zeleně
- nekoncepční rozvoj území, zejména ploch navazujících na historické jádro (nedostatečná údržba pozemků, samostatně stojící garáže, kolny a provizorní přístavky v MPR, nevhodně řešené novodobé objekty, nerespektování ochrany hradeb)
- nevhodné funkční plochy narušující strukturu zástavby a krajinný ráz - nevhodné umístění a charakter výstavby u výrobních areálů z minulých desetiletí, chatové lokality v krajině

- nedostatečná údržba sídel a památek v minulém období, likvidace celých osad nebo jejich částí (Leštnice, Maříž)

Srovnání silných a slabých stránek, strategie rozvoje:

Město má díky výjimečným architektonickým a urbanistickým hodnotám a atraktivnosti celého navazujícího území velmi dobré předpoklady rozvoje, ale je nutná zejména stabilizace obyvatel – přitažlivost města pro trvalé bydlení a vytváření pracovních příležitostí, připravenost města pro získání zájmu investorů, ale i kvalita prostředí, ochrana a kultivace všech hodnot území a zlepšení služeb pro turistický ruch.

Ze srovnání slabých a silných stránek vyplývá, že pozitivní prvky se projevují především v letní sezóně – v atraktivitě města pro turistiku, velká část negativních stránek je koncentrována do oblasti trhu práce a podnikání. Zároveň má město v podpoře podnikatelských aktivit velké rezervy. Obecně platí, že pro eliminaci slabých stránek je potřebná úzká součinnost veřejného a soukromého sektoru.

Slavonice jsou součástí mikroregionu „Sdružení pohraničních obcí a měst okresu Jindřichův Hradec“ a mikroregionu „Dačicko“, jsou také členem Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska. Sdružení se zapojila do programů, nabízejících finanční pomoc formou grantů k řešení infrastruktury a různých odvětví hospodářství, který připravila Evropská unie pro země střední a východní Evropy. Úspěšný je zde např. projekt řešící propojení cyklotras v Rakousku a Jindřichohradecku.

Důležité je zapojení města do společných akcí mikroregionu. Město má také zpracovaný podrobný **Program sociálního a ekonomického rozvoje města**, ve kterém jsou stanoveny projekty a programy včetně opatření organizačního rázu (viz. kap. 4).

3. ZÁSADY OBNOVY HISTORICKÝCH HODNOT PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ

3.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Městská památková rezervace Slavonice je unikátním historickým urbanistickým celkem - zachovala si původní středověkou strukturu i gotickou parcelaci, včetně části původního fortifikačního systému. Rovněž hlavní vazby na navazující území zůstávají v historických stopách (ul. Dačická, J. Žižky, Mařížská, Na Potoku, Úvoz). Urbanistická struktura tvoří kompaktní celek s neobvyklou kompozicí – středový prstenec s centrální, dominující stavbou kostela, navazující Dolní náměstí lichoběžníkového tvaru a ulicové Horní náměstí tvoří dohromady ojedinělou kompoziční osu. Jedná se o výjimečně zachovaný soubor renesanční architektury.

3.1.1 Památkově chráněná území

Historické jádro města Slavonic bylo prohlášeno za městskou památkovou rezervaci výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 31.8.1961, prohlášení bylo doplněno výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 21. 12. 1987.

Ochranné pásmo MPR bylo určeno rozhodnutím ONV v Jindřichově Hradci. Zajišťuje ochranu vnějších panoramatických a kompozičních hodnot celému území historického jádra a dalších kulturně památkových hodnot v území - hranice zahrnuje celé zastavěné území města, zasahuje i do sousedních katastrů.

Předmětem státní památkové péče v rezervaci jsou:

- historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory
- hlavní městské dominanty v dálkových a blízkých pohledech
- nemovité kulturní památky uvedené v seznamu - viz. dále
- ostatní objekty dotvářející prostředí památkové rezervace
- veřejná zeleň

3.1.2 Nemovité kulturní památky

Na jednotlivé objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek se vztahuje památková ochrana ve smyslu zákona o státní památkové péči a příslušných právních předpisů. V území MPR se nacházejí i objekty a areály doporučené k návrhu na vyhlášení. V současné době probíhá **nominace souboru 24 renesančních domů na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO**. Pro zajištění zachování a obnovy je nutné především, aby vlastníci kulturních památek (a příslušné správní úřady) plnili povinnosti, dané zákonnými předpisy, v případě znehodnocování KP je nutno uplatnit sankce a možné prostředky k nápravě stavu.

Objekty památek i hranice MPR jsou vyznačeny v grafické části – mapa č. B.1.

HRADEBNÍ SYSTÉM

- | | |
|---|-----------|
| • Dačická brána, původně gotická, před pol. 16. stol. výrazně zvýšená | č.r. 2132 |
| • Jemnická brána, původně gotická, přestavěna v 1. pol. 16. stol. | č.r. 2133 |
| • městský dům čp. 439 - barbakán, stavba městského opevnění | č.r. 5683 |
| • bašta při čp.203 a hradební zeď | č.r. 2134 |
| • bašta a dům čp. 226 | č.r. 2135 |
| • bašta při čp. 169 | č.r. 2136 |
| • městské opevnění | č.r. 2137 |
| • veškeré zbytky valů a příkopů | č.r. 2138 |

Grafické zobrazení dochovaných částí hradeb je převzato ze situačního plánu „Projekt na záchranu architektonického dědictví – hradební systém města Slavonic“ (firma MURUS – MONUMETA RENOVAMUS, projekce spol. s r.o. - 1995). Toto zobrazení je orientační, bude zpřesněno v současné době zpracovávaným stavebně-historickým průzkumem.

PODZEMNÍ ODVODŇOVACÍ SYSTÉM

- podzemní odvodňovací systém

č.r. 6073

Pozemní prostory pod Slavonicemi jsou nejstarší zachovalou součástí původního gotického města a souvisí s gotickou zástavbou z 11.-12. století. Předpokládá se, že v době největšího rozvoje města v 16. století byl celý systém již hotový a byl plně funkční. Podzemní kobky zasahují až pod náměstí - náměstí bylo zřejmě menší, obestavěné většinou dřevěnými domy. Odvodňovací systém je promyšlené důlní dílo, které bylo budováno postupně, chodby jsou ručně vytesány v rulovém skalním masivu. Odvodnění podstatně snižuje hladinu spodní vody a má příznivý vliv na zpevnění podzákladí domů.

DOMY A USEDLOSTI V MPR

Seznam je seřazen podle popisných čísel, silně vytištěné jsou měšťanské domy navržené k zařazení do seznamu památek UNESCO, některé domy jsou součástí opevnění – viz. výše. Jednotlivé památky jsou popsány v odborné literatuře, na internetových stránkách města a v turistickém průvodci.

24 měšťanských renesančních domů, které jsou navržené k zařazení do seznamu památek UNESCO, jsou podrobně popsány a zdokumentovány v materiálech k nominaci (Management Plan, Renesanční domy ve Slavonicích).

• měšťanský dům	č.p. 440	č.r. 2144
• měšťanský dům	č.p. 449	č.r. 6075
• měšťanský dům	č.p. 450	č.r. 5367
• měšťanský dům	č.p. 451	č.r. 2139
• měšťanský dům	č.p. 453	č.r. 2140
• měšťanský dům	č.p. 454	č.r. 5360
• měšťanský dům	č.p. 459	č.r. 2141
• měšťanský dům	č.p. 460	č.r. 2142
• měšťanský dům	č.p. 461	č.r. 2145
• měšťanský dům	č.p. 462	č.r. 2146
• měšťanský dům	č.p. 463	č.r. 5361
• měšťanský dům	č.p. 464	č.r. 2147
• měšťanský dům	č.p. 465	č.r. 2148
• měšťanský dům	č.p. 466	č.r. 2149
• měšťanský dům	č.p. 467	č.r. 2150
• měšťanský dům	č.p. 468	č.r. 5362
• měšťanský dům	č.p. 471	č.r. 2151
• měšťanský dům	č.p. 473	č.r. 5263
• měšťanský dům	č.p. 476	č.r. 2152
• měšťanský dům	č.p. 477	č.r. 5264
• měšťanský dům	č.p. 478	č.r. 2153
• měšťanský dům	č.p. 479	č.r. 2154
• měšťanský dům	č.p. 480	č.r. 2155
• měšťanský dům	č.p. 481	č.r. 5365
• měšťanský dům	č.p. 482	č.r. 2156
• měšťanský dům	č.p. 483	č.r. 100911
• dům	č.p. 491	č.r. 2157
• městský dům	č.p. 494	č.r. 5681
• městský dům	č.p. 507	č.r. 5679
• dům	č.p. 508	č.r. 5680
• měšťanský dům	č.p. 511	č.r. 5369
• měšťanský dům	č.p. 514	č.r. 5357
• měšťanský dům	č.p. 517	č.r. 2158
• měšťanský dům	č.p. 518	č.r. 2159
• měšťanský dům	č.p. 519	č.r. 2160
• měšťanský dům	č.p. 520	č.r. 2161
• měšťanský dům	č.p. 522	č.r. 2162
• měšťanský dům	č.p. 526	č.r. 5358
• dům	č.p. 528	č.r. 6042

• měšťanský dům	č.p. 533	č.r. 5359
• měšťanský dům	č.p. 534	č.r. 2163
• měšťanský dům	č.p. 536	č.r. 2164
• měšťanský dům	č.p. 537	č.r. 2164
• měšťanský dům	č.p. 538	č.r. 2165
• měšťanský dům	č.p. 539	č.r. 5366
• měšťanský dům	č.p. 560	č.r. 2166
• měšťanský dům	č.p. 562	č.r. 5368
• měšťanský dům	č.p. 563	č.r. 2167
• městský dům	č.p. 570	č.r. 5682

DOMY A USEDLOSTI V NAVAŽUJÍCÍM ÚZEMÍ MĚSTA

• dům čp. 58 – pozdně gotický dvorec z 1. pol. 16. stol., později zájezdní hostinec	č.r. 2157
• stará sladovna čp. 356	č.r. 2168

KOSTELY, KAPLE, KAŠNY V MPR

• farní kostel Nanebevzetí Panny Marie - trojlodní kostel založen v 1. pol. 14. stol.	č.r. 2169
• věž kostela Nanebevzetí P. Marie, čp. 474 – městská věž založená 1503	č.r. 2173
• kaple sv. Jana Nepomuckého (Nádražní ul.) – barokní stavba z konce 18. stol	č.r. 2190
• kašna se sochou Madony – Immaculaty - ze 60. let 17. stol	č.r. 2174
• kašna s barokní sochou sv. Floriána – žulová nádrž s datací 1783	č.r. 2175

KOSTELY A KAPLE V NAVAŽUJÍCÍM ÚZEMÍ MĚSTA

• špitální kostel sv. Jana Křtitele + kříž před kostelem –z přelomu 13. a 14. stol.	č.r. 2170
• kostel Božího Těla (sv. Ducha) – založen asi r. 1460 a kříž kamenný 3 kusy, z toho 1 přemístěn na parc. č. 141/3 u vyústění Žižkovy ulice	č.r. 2171
• hřbitovní kaple sv. Kříže z r. 1702, do průčelí zabudován portál z r. 1568	č.r. 2172

KŘÍŽE, KAPLIČKY, BOŽÍ MUKA V MPR

• boží muka	č.r. 2176
• zděná Poklona u č.p. 141	č.r. 2185
• kamenný kříž, přemístěný na křižovatku ulice Žižkovy a Na potoku	č.r. 2183

KŘÍŽE, KAPLIČKY, BOŽÍ MUKA V NAVAŽUJÍCÍM ÚZEMÍ MĚSTA

• boží muka (2 kusy) směrem na Vlastkovec	č.r. 2177
• boží muka za Strážným vrchem při cestě ke koupališti	č.r. 2178
• boží muka u dětského koupaliště	č.r. 2179
• boží muka směrem na Staré Hobzí	č.r. 2180
• boží muka u čp. 59 na křižovatce Dačické a Rudolecké ul.	č.r. 2181
• boží muka vlevo od silnice směrem na Slavětín	č.r. 2182
• boží muka směrem na Dačice u železniční trati	č.r. 2183
• boží muka směrem na Staré Hobzí u odbočky na Mutnou	č.r. 2184
• zděná Poklona u čp. 141 (Žižkova ul.)	č.r. 2185
• boží muka zděná (5 ks) při cestě ke kostelu Božího Těla	č.r. 2186
• nika na domě čp. 60 se sochou sv. Jana Evangelisty	č.r. 2187
• kaplička se sochou sv. Petra u čp. 206 (Dačická ul.)	č.r. 2188
• kaplička u čp. 25 (Stálkovská cesta)	č.r. 2189
• místní část Vlastkovec: kalvarie (při silnici do Slavonic)	č.r. 2371
• místní část Mutišov: boží muka	č.r. 2035
• místní část Maříž: boží muka (při cestě do Slavonic)	č.r. 2026

3.1.3 Archeologické lokality

• na území města se nachází zaniklá ves Pfaffenschlag – archeologická lokalita v lese u silnice na Stálkov, zapsána v seznamu nemovitých kulturních památek	č.r. 2191
---	-----------

Pod současnou zástavbou historického jádra města jsou dochovány pozůstatky souvislého osídlení od 13.století a pozůstatky systému opevnění. Celé území MPR a ochranného pásma je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

3.2 ZÁSADY OBNOVY HISTORICKÉHO JÁDRA MĚSTA

Hlavní principy regenerace prostoru MPR jsou podrobně stanoveny v návrhu regulačního plánu MPR a v Plánu ochrany (PZO), uvádíme proto pouze jejich stručný popis.

Prioritou je uchování a rehabilitace památkových hodnot v území - je zajišťováno především ochranou památkového území a kulturních památek podle platných předpisů (zákon č. 20/1987 o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 66/1988Sb., k provedení zákona o státní památkové péči, v platném znění). Je nutno zajistit záchranu a obnovu významných kulturních památek v MPR i v rámci města.

3.2.1 Zásady prostorové obnovy, určené v regulačním plánu MPR:

Návrhy prostorového řešení a vazby MPR na navazující území města jsou zobrazeny ve výkresech územního plánu města a regulačního plánu (viz. grafické přílohy - mapa č. 7 a 9).

- Bude realizována postupná obnova hradebního systému města (podrobněji viz. kap. 3.2.3).
- Bude přednostně realizována obnova hradeb a zeleně hradebního příkopu v prostoru nejcennější jihovýchodní bašty - realizace zahrady „u Jemnické brány“.
- Bude pokračovat obnova podzemního systému odvodnění se statickým zajištěním navazujících objektů.
- Bude podrobnou dokumentací řešena obnova Slavonické pěší promenády u potoka s realizací navazujících parkových úprav. Bude zohledněn přírodní charakter území a doplněn mobiliář.
- Bude opravena a zpřístupněna severozápadní bašta včetně navazujících zbytků hradebních zdí (obnova formou konzervace torzálního stavu středověké architektury), včetně doplnění veřejné zeleně s pěším propojením.
- Je navržena obnova zeleně u jižní strany farního kostela. Celý blok zástavby kolem kostela je vhodný k postupné přeměně parteru na zařízení pro kulturní využití a služby, s doporučeným propojením ve vhodných místech ke kostelu.
- Je navrženo přemístění hasičské zbrojnice mimo MPR.
- Budou respektovány průhledy a pohledy na historické jádro a hradby – hlavní pohledové osy i důležité průhledy a nezastavitelnost v části ploch zeleně.
- Prostor dnešního autobusového nádraží bude zásadně přerušeno, jelikož tvoří hlavní nástupní prostor do MPR od severu. Je navrženo nové trasování silnice, zůstávají pouze zastávky autobusu, parkování je řešeno před samoobsluhou. Navržené rozšíření ploch zeleně na úkor zpevněných ploch dnešního parkoviště a autobusového nádraží předpokládá zmírnění dnešní terénní vlny - úprava terénu musí vycházet z nutnosti vybudování záchytného zatravněného příkopu pro odvedení dešťových vod a trasování hlavní pěší komunikace kolem historického jádra.
- Je nutné zlepšit prostředí hlavního pěšího vstupu do města u severní hradby - veřejná zeleň je v návrhu rozšířena i na část stávajících zahrad.

3.2.2 Ná vaznost historického jádra z hlediska dopravy a pěších tras:

Vjezdy do prostoru historického jádra obklopeného hradbami jsou jednoznačně vymezeny třemi historickými trasami. Důležitějším komunikačním spojením se tak stává pěší provoz do centra - frekventované jsou současné pěší trasy. Návrh pěších tras v řešení RP umožňuje lepší propojení centra s okolní zástavbou, realizaci nového prohlídkového okruhu kolem městských hradeb a další možnosti sezónních propojení. Zásady řešení z hlediska dopravy jsou uvedeny v kap. 4.4.2.

3.2.3 Obnova hradebního systému města

Je navržena obnova hradebního systému města včetně navazujících příkopů a parkánu. Vzhledem k tomu, že zobrazení dochovaných částí hradeb v grafické části je orientační, může být jejich rozsah upřesněn - k realizaci záměru obnovy je nezbytné vypracování stavebně historického a

archeologického průzkumu hradeb (včetně ověření rozsahu zbylých konstrukcí ve zdivu stávajících objektů a pod terénem).

Následně je nutné vypracování návrhu na konzervaci a obnovu hradebního systému (s posouzením možnosti částečného doplnění hradebních zdí, zvýšení některých podzemních částí a jejich prezentace).

Je nutno začlenit současně zpracovávaný stavebně historický průzkum hradebního systému do podmínek pro zpracování projektových dokumentací pro územní a stavební řízení.

V plochách veřejné zeleně je navrženo vyznačení stopy původní hradby a jihozápadní bašty - linie z kamenů v travnaté či pískové ploše. V grafické části je i v ostatních plochách vyznačen průběh původního opevnění – je nutno respektovat a chránit zachované části hradeb při veškeré stavební činnosti.

Je navrženo zpřístupnění části ploch bývalého příkopu a parkánu - rozšíření veřejné zeleně na část zahrádek. Hlavním důvodem je revitalizace vnějšího obvodu historického jádra, obnova hradebního systému a umožnění prezentace této kulturní památky, možnost nového pěšího propojení kolem hradeb. Plochy zeleně navazující na hradby jsou zařazeny mezi území s ochranou historických a kulturních hodnot (urbanisticky exponovaná území).

3.2.4 Regulativy pro ochranu historických hodnot a urbanistické kompozice

- respektovat: urbanistickou kompozici historického jádra sídla, významné pohledové dominanty MPR a pohledové dominanty s MPR související - kostel Nanebevzetí P.M., fortifikační systém vč. městských bran, prostory obou náměstí, recipient vodního toku a jeho prostorové uplatnění, historické cesty, zachovat parcelaci
- zachovat výškovou hladinu zástavby
- zachovat pozůstatky opevňovacího systému s branami, umožnit jejich obnovu a prezentaci, rehabilitovat pás zeleně vně bývalého opevnění
- nenarušit nevhodnými stavebními zásahy území ochranného pásma MPR
- zachovat základní principy historického urbanismu a architektonického výrazu
- zachovat historickou zástavbu a novodobé architektonicky kvalitní objekty
- novou výstavbu navrhnout přednostně na místě objektů zaniklých, případné novostavby situovat na pozemek podle principů utváření historického půdorysu sídla
- při stavebních úpravách, změnách staveb, které nejsou kulturními památkami a neuvažují se k ochraně zajistit obnovu směřující k nápravě rušivého působení objektu, respektovat návrh staveb k odstranění, na dožití, k podmíněné transformaci a nutným rekonstrukčním zásahům
- při využití staveb a ploch přihlížet k jejich kapacitním možnostem (únosnosti stavby, území, prostoru) se zřetelem na památkovou podstatu území
- stavební zásah do jednotlivých rušivých objektů (půdorysný, hmotový i architektonický) bude upřesněn v návaznosti na památkový rozbor území (hodnotící listy jednotlivých objektů) příp. SHP
- dostavby dvorních traktů připustit pouze tehdy, pokud se nebudou rušivě uplatňovat z veřejného prostoru či v panoramatech, jejich objem nesmí výrazně překročit obvyklou zastavěnost v dané části sídla
- půdorysné a hmotové řešení nové výstavby musí korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat působení historických dominant a charakteristických panoramat sídla
- zůstane zachována stávající skladba střech v historickém jádru a v území historických předměstí, s možnostmi změn na novostavbách rušivě působících v tradiční skladbě střech (objekty k transformaci), další změny jsou přípustné v lokalitách navržených a transformačních.

3.2.5 Regulační prvky prostorového uspořádání a architektonického řešení

V regulačním plánu jsou stanoveny tyto regulační prvky:

- stavební čára, uliční čára:
- výšková zonace
- regulace tvaru střechy
- členění dle památkové hodnoty – I.- III. stupeň regulace
- omezení zástavby vnitrobloků (území nezastavitelná, území s podmíněnou dostavbou)
- zachování stávající štítové orientace objektů:
- důraz na architektonické ztvárnění štítů (fasád)

V řešeném území jsou dále vymezeny:

- objekty určené k odstranění
- objekty na dožití (případně k transformaci)
- objekty k rekonstrukci a celkové transformaci
- objekty k úpravě střešního pláště – návrh změny zastřešení.

Jsou navrženy limity pro zástavbu a ukazatele využití pozemků podle bloků:

Jsou navrženy regulační prvky architektonického řešení pro: úpravy fasád, střešní krytiny, stavební prvky historické a kulturní hodnoty, komínové hlavy, otvory v obvodovém zdivu a otvorové výplňové prvky, ohrazení uličního prostoru zdí oplocení zahrad, pozemky předzahradek, podmínky pro řešení parteru (včetně možnosti umístění stánků), pro reklamu a propagaci, dlažby, osvětlení a ostatní prvky:

Další regulativy pro stanovení podmínek architektonického řešení a možné použití materiálů pro veřejná prostranství jsou odlišeny podle zařazení do funkčních typů:

- ulice a náměstí MPR (včetně pěších prostranství, a dopravních koridorů)
- ostatní uliční prostory a pěší prostranství
- hlavní nástupní prostory do MPR
- městské tržiště
- pěší promenáda a prostranství v parkových úpravách

Jsou stanoveny samostatné regulativy pro půdní vestavby, měšťanský dvůr, dvory a zahrady a garáže v území.

3.2.6 Regulační podmínky, stanovené pro funkční využití území

Hlavní zásady funkčního využití:

- Zachováno zůstane využití MPR jakožto smíšeného centrálního území města - náměstí budou nadále zastávat reprezentativní funkci s pestrou škálou nabídky občanské vybavenosti.
- Území ostatních historických ulic bude rozvíjeno jako symbióza bydlení, občanského vybavení a kulturních aktivit, bude podporován vznik drobných provozoven – obchodů, galerií, řemeslných a výtvarných dílen.
- Hlavním principem navržených zásad je při zachování památkových hodnot umožnit i omezený rozvoj území, zajistit tak živost památek a MPR.
- Nebudou připuštěny výrobní a jiné podnikatelské záměry, narušující obytnou pohodu a prostředí MPR.
- Prostory pěší promenády u potoka a parky v plochách bývalého hradního příkopu (případně parkánu) budou využívány pro reprezentativní, kulturní, společenské a odpočinkové aktivity, budou zkvalitněny úpravy městské zeleně a prostranství, včetně doplnění mobiliáře.

V regulačním plánu je stanoveno přípustné, podmíněné a nepřípustné využití pozemků pro pozemky s odlišnou funkcí (jsou uvedeny jen některé příklady regulativů, týkající se ochrany bydlení):

Smíšená zóna centra města - bydlení a služby (C):

Cb - nízkopodlažní zástavba centra - víceúčelové využití s individuálním bydlením

Přípustné změny: přípustná je změna stávajících staveb (pozemků) individuálního bydlení na zařízení bez obytné funkce, pokud úbytek bytů v rámci bloku nepřekročí 15%, podmínkou je zřízení obchodního parteru do ulice.

C - pozemky smíšené zóny bez ochrany podílu bydlení

Funkční regulace pro pozemky je shodná s regulací pro zónu Cb, s výjimkou podmínky zachování podílu bydlení - pozemky jsou v místech, kde je při prodeji nebo přestavbě doporučeno využití pro vybavení.

Co - vícepodlažní zástavba centra – obchodní parter s bydlením ve 2. NP

Přípustné změny: přípustná je změna stávajících ploch bydlení v 1. podlaží na zařízení bez obytné funkce (podmínkou je zřízení obchodního parteru do ulice), přípustné je využívání obytných prostorů staveb pro sezónní ubytování – bez stavebních změn.

Všechny změny ve využití (včetně možného využití podkroví a podzemí) musejí být posuzovány komplexně – podle konkrétní situace, se zohledněním památkové podstaty objektů a prostorů, vlivů na konstrukci krovů a změnu vzhledu budov a střešní krajiny, možnost statického narušení objektu, apod. Nejhodnotnější části památek by měly být dle možností zpřístupněny veřejnosti, nepřípustné je znemožnění prezentace památky u prostorů v současné době přístupných.

Bydlení:

Celé území MPR je zařazeno do smíšené zóny (viz. výše) s výjimkou bytových domů (ulice J. Švermy), proto jsou regulativy k ochraně bydlení stanoveny v předešlé kapitole.

Občanské vybavení:**Zásady regenerace:**

- Doplnit zařízení služeb - zejména kulturní a informační zařízení, služby pro turistický ruch -- rezervovat pro tento účel navržené rozvojové lokality a transformace stávajících objektů ve strategické poloze.
- Objekt stávající hasičské zbrojnice přemístit - umístění naprosto nevhodné z hlediska dopravního i estetického, navíc objekt je v záplavovém území (mimo MPR).
- Přemístit zvláštní školu do základní školy, budovu využít zejména pro reprezentaci a kulturní funkce.
- Zachovat stávající základní obchodní zařízení pro obyvatele (v ulici Svatopluka Čecha samoobsluha Jednoty, prodejna na náměstí Míru, pekařství u Jemnické brány).
- Řešením regulačního plánu jsou stávající zařízení stabilizována, nejsou přípustné změny u tradičních funkcí (radnice, muzeum, kostel) a změny současně využívaného obchodního parteru ve prospěch neveřejných zařízení.
- Další zařízení podporovat a doplňovat v parteru centrální zóny.
- Při všech změnách respektovat prostory, charakter a památkové hodnoty staveb, jejich kapacitní možnosti a omezení zásobovacích možností.

Nedostatečná jsou zařízení malých restaurací a kaváren, drobných obchodů, výtvarných a řemeslných dílen - zejména v ulicích MPR mimo náměstí. Z důvodu umožnění vzniku těchto zařízení i v pozemcích současně převážně využívaných pro bydlení je celé území MPR zařazeno do smíšené centrální zóny.

Kulturní zařízení:

Na Náměstí Míru je využívána budova muzea, informační centrum, galerie, pro návštěvníky slouží městská věž s vyhlídkou. Kulturní dům a objekt bývalého kina rekonstruovat na víceúčelová kulturní zařízení. Pro další kulturní aktivity je ve Slavonicích několik atelierů, dalších galerií a uměleckých dílen. Slavonice mají kulturní vazby na Museum Humanum v rakouském městečku Fratres. V létě je zde pořádáno mnoho kulturních akcí. K dispozici je zde komunitní centrum Spolkový dům (Slavonická renesanční, o.p.s.) a vzdělávací a kulturní centrum Institut Slavonice (Centrum pro budoucnost, o.p.s.), ve kterém je provozován i filmový klub, který svou kapacitou dostatečně nahradil chybějící kino.

3.2.7 Zeleň a veřejná prostranství

Město vzhledem ke své orientaci na bydlení, cestovní ruch a kulturní akce potřebuje zvětšit parkové plochy, vhodně upravit bývalé Slavonické korzo, rozšířit další plochy v návaznosti na hradební systém. Zejména je třeba ze stávající zbytečně široké hlavní komunikace vytvořit městskou třídu doplněnou

zelení s podélným parkováním. Revitalizace ploch stávající veřejné zeleně i sadových úprav navržených ploch a dosadeb stromů v ulicích bude zpracována samostatnou dokumentací na základě zaměření.

Je navržena ochrana a obnova zeleně v prostoru hradebního příkopu a parkánu (veřejně prospěšná opatření) a vyznačení stopy původní hradby a jihozápadní bašty (linie z kamenů v travnaté či pískové ploše).

Podmínky ochrany a obnovy zeleně v takto vymezených plochách:

- umožnit veřejně prospěšná opatření a aktivity, směřující k obnově a prezentaci hradebního systému, umožnit stavebně-historický a archeologický průzkum a přístup ke stavbě při obnově hradeb
- regulovat druh oplocení pozemků u soukromých zahrad, u předzahrádek upřednostnit pozemky bez oplocení (nebo se symbolickým oplocením)
- respektovat nezastavitelnost těchto ploch - nepřípustné je umístění objektů, stánků a reklamních tabulí
- je navrženo odstranění nevhodných a provizorních objektů a oplocení včetně následné kultivace a obnovení zeleně v plochách (území jsou zařazena do ploch asanačních úprav)
- respektovat průhledy na hradby a historické jádro, tomu přizpůsobit řešení sadových úprav
- je nutno začlenit zpracováváný stavebně historický průzkum hradeb do podmínek pro zpracování projektových dokumentací pro územní a stavební řízení

Ostatní regulace a podmínky pro ochranu a výsadbu zeleně v řešeném území:

- vytvářet souvisle koncipované plochy zeleně v návaznosti na Slavonický potok
- respektovat návrh územního systému ekologické stability
- respektovat průhledy na historické jádro, významné stavby a hradby
- nepřípustné jsou výsadby druhů nevhodných v městském prostředí, preferovat domácí dřeviny v kraji obvyklé, postupně nahradit stávající stříbrné smrky vhodnějšími druhy stromů
- odstranit nevhodnou mobilní zeleň na Nám. Míru (náhrada patníky případně jiným vhodným druhem městského mobiliáře)

Památné stromy, významné dřeviny:

V řešeném území nejsou vyhlášené památné stromy. V zastavěném území se však nacházejí dřeviny, které svou existencí plní nejen základní hygienické funkce, ale přispívají k obrazu místa. V návrhu RP byla zpracována základní inventarizace vzrostlé zeleně a kategorizace zeleně dle funkce a významu.

Vymezena k ochraně byla kategorie významných dřevin:

- významné stromy – dřeviny se základním významem pro zastavěné území. Jedná se o solitérní, letité vzrostlé jedince popřípadě skupiny dřevin vytvářející základní zelenou kostru města. Tyto stromy jsou v současném členění a obrazu města nenahraditelné. Tyto dřeviny je možné chápat v širším smyslu jako památné stromy, případně přímo zvažít orgánem ochrany přírody jejich vyhlášení za památné stromy.

Ostatní stromy jsou rozděleny do dvou kategorií:

- dřeviny, které plní funkci běžné městské zeleně, jejich stav a umístění nevyžaduje obnovu nebo rekonstrukci, v případě nutnosti je však možné je nahradit
- stromy nebo skupiny navržené k odstranění (nebo náhradě ve vhodnějším místě), neplnící svůj účel městské zeleně buď svým zdravotním stavem, nevhodností druhu nebo koncepcí umístění.

V rámci současně zpracovávaného generelu zeleně je již k dispozici první etapa – vyhodnocení a zaměření stromů.

Veřejná prostranství a uliční síť v MPR vznikly historickým vývojem - jsou nezastavitelné.

Stávající veřejné prostory uliční v MPR a zejména plochy náměstí jsou maximálně respektovány – je navržena ochrana historického půdorysu. Veškeré úpravy prostoru musí ctít genius loci historicky

vzniklého prostředí, nelze připustit narušení sevřenosti stávajících městských prostorů. Jsou navrženy pozemky pro úpravu veřejných prostranství na obvodu MPR, které budou doplněny zelení.

3.2.8 Ochrana životního prostředí a přírodních hodnot, ÚSES

V řešeném území se nenachází ani do něj nezasahuje národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka ani přírodní památka. Přírodní vazby jsou jasně definovány trasou Slavonického potoka v jižní části MPR. Koridor navazující na tuto přírodní osu území je bývalým Slavonickým korzem a je nezastavitelný (závažně vymezen jako propojení prvků ÚSES).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability je nutno respektovat:

- zachování biologicky aktivního nepevněného povrchu.
- v zastavěném území obce jsou přípustné parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba atp, s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale dodržet podmínku zachování biologicky aktivního povrchu na většině plochy (90%)
- respektovat podmínky ochrany územního systému ekologické stability jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území

3.2.9 Vodní toky a plochy, záplavová území

Řešeným územím protéká Slavonický potok. Koryto potoka Řešeným územím protéká Slavonický potok. Koryto potoka bylo v roce 2014 – 2015 v zastavěné části města upraveno jeho správcem (Lesy České republiky), kvalita obnovy břehů a dláždění dna není příliš dobrá a bude nutno tyto kamenné zídky nadále průběžně opravovat. Zřízením kynety došlo ke zvýšení průtoku a došlo k omezení zanášení v této části. Vybudováním rozlivových ploch v úseku od Nádražní ulice směrem k Rakousku by mělo být omezeno rozlévání potoka v zastavěné části města. Účinnost provedených opatření prozatím nebyla prověřena vzhledem k dlouhodobému suchu.

10 Nakládání s odpady

V řešeném území je svoz odpadů prováděn centrálně dle městské koncepce. Je doporučeno řešit samostatnou vyhláškou města způsob svozu – např. náhradu kontejnerů a popelnic, s ohledem na dopravní parametry stanovení typu vozů, četnost svozových dnů apod.

Separace odpadů probíhá, ale je nutné ji podpořit osvětou a instalací sběrných nádob pro separovaný odpad. Vzhledem k významu městské památkové rezervace a centrální zóny města nelze v rámci MPR navrhopat lokality kontejnerů pro separovaný sběr odpadů. Tyto služby budou lokalizovány do prostorů navazujících - mimo hlavní pohledové osy na historické jádro (za samoobsluhou případně kulturním domem, za benzínovou čerpací stanicí apod.).

Řešení koncepce technického a dopravního vybavení - zásady z územního a regulačního plánu jsou uvedeny v kap. 4.4.1 a 4.4.2.

3.3 CESTOVNÍ RUCH A OBNOVA V KONTEXTU CELÉHO MĚSTA

Význam kulturních památek pro cestovní ruch

Kulturní památky tvoří jednu z nejvýznamnějších součástí kulturního bohatství každého národa. Současně však představují bohatství v nejzákladnějším smyslu. Zájem o návštěvy historických lokalit v celosvětovém měřítku neustále vzrůstá, výnosy z kulturní turistiky tvoří významné procento z veškerých výnosů cestovního ruchu. Cestovní ruch je odvětvím, které může tvořit největší objem prostředků pro obnovu a revitalizaci památek. Je proto společensky velmi žádoucí, aby se při zachování všech zásad památkové péče a rovnoměrného rozvoje území co nejvíce vhodných památek stalo vyhledávanými cíli cestovního ruchu.

Turistické trasy

Specifickým rysem osídlení jihočeského kraje je množství menších měst a městeček, z velké části s raně feudálními kořeny. Krajem vedla v minulosti celá řada důležitých obchodních cest. V téměř

každé obci v okolí je proto možné najít zajímavou církevní památku, od návesních kaplí, často historicky cenných, až po zámky, kostely a poutní místa.

Značené stávající turistické trasy jsou zejména:

- ze Slavonic do Dačic podél Moravské Dyje (pozůstatky původních mlýnů), přes Montserrat
- na Landštejn přes Staré město pod Landštejnem
- naučná stezka s informačními tabulemi přes Pfaffenschlag na Landštejn
- Graselova stezka vedoucí do Rakouska

Navržené pěší a turistické trasy (z návrhu RP a ÚP):

- cyklotrasa s vyhlídkovými místy přes Kozí Vrch do Maříže (s napojením na Fratres)
- v návrhu regulačního plánu je uvažováno s pěší trasou kolem hradeb

Další možnosti jsou okruhy cyklotras, zaměřené na kostely a drobné církevní památky (Montserrat, Cizkrajov, Lidéřovice, Dačice, Budíškovice, Kostelní Vydří, Velká Lhota, Český Rudolec, Bílkov, Lipolec, Dolní Bolíkov, Chlumeč, Dolní Němčice, Nové Hobzí apod.).

Vhodné by bylo v rámci širšího okolí prezentovat i bývalé mlýny, např. Loucký mlýn, Tomáškův mlýn nedaleko Dolních Němčic, Brázdův Mlýn u Volfířova, Hejbalův mlýn u Hradištska, Hardův mlýn u Ondrovic, Velfův mlýn aj.

Na zlepšení služeb pro turistiku bude mít největší vliv přesunutí autobusového nádraží k vlakovému, s upraveným pěším průchodem k centru. U nádraží by tak vzniklo přestupní místo s dostatkem parkovišť (mimo území MPR – je řešeno v ÚP města).

Prezentace památek, orientace ve městě, kulturní akce a propagace města

Ve Slavonicích je v létě přístupná především vyhlídková věž a podzemní odvodňovací systém. Největším nedostatkem je nemožnost prohlídky interiérů většiny domů na náměstí. Dochované nástěnné malby může návštěvník shlédnout pouze v informačním centru, které sídlí na náměstí Míru v jednom z historických domů s velice krásnou sklípkovou klenbou (dům č. 480). Nástěnné malby zobrazující výjevy z Apokalypsy jsou k vidění v malém soukromém muzeu na Horním náměstí (dům č. 517). Většina domů však přístupná není, překážkou je často neochota vlastníků. Domy by mohly být využity např. při „Slavonických renesančních dnech“ nebo alespoň zpřístupněny při příležitosti Dnů evropského dědictví. Další památky nebyly zatím v cestovním ruchu nijak využity, kromě náboženských poutí ke kostelu sv. Jana Křtitele - nemusí být všechny památky přímo zpřístupněny, ale měly by být zviditelněny naučnou stezkou a u jednotlivých památek by byly instalovány informační tabulky. Výrazným zlepšením je nyní nově otevřená Graselova stezka.

Orientace by se měla výrazně zlepšit. Směrovky v naprosté většině případů uvádějí pouze úřady, policii, zdravotní střediska, avšak ukazatele na památky chybí. Místa pro možné situování orientačních tabulí jsou především v návaznosti na pěší vstupy do MPR a u nádraží.

Slavonice během Dnů evropského dědictví (EHD) zpřístupňují celou řadu památek - městskou věž, museum, měšťanský dům č. 465 – galerie, kostel Božího Těla, měšťanský dům č. 480 – síň s freskami, hřbitovní kaple sv. Kříže, městský odvodňovací podzemní systém, kostel sv. Jana Křtitele. V okolí je však mnohem více památek, který by mohly být zpřístupněním v době EHD zviditelněny. Lze mezi ně zařadit zejména další památky církevního charakteru – kostel sv. Jana Křtitele v Bílkově, kostel sv. Oldřicha v Nových Sadech, kostel Panny Marie Bolestné na Montserratu, kostelík sv. Petra a Pavla ve Volfířově, kostel sv. Petra a Pavla v Cizkrajově. Do EHD by se mohlo zapojit i Museum Humanum ve Fratres.

Kulturní činnost ovlivňuje řada NNO - Slavonická renesanční společnost, Slavonická renesanční o.p.s., Mařížský park, o. s., Volba pro Slavonicko, Centrum pro budoucnost, Inspirace Slavonice - vznikla v září roku 1996.

Ve Slavonicích zakotvily i dva soukromé kulturní projekty, které jsou realizovány ve spolupráci s městem Slavonice – varhanní festival Vivat varhany a hudební, filmový a taneční festival SLAVONICE FEST.

Trvale vymezené prostory pro kulturní využití jsou především museum a TIC na náměstí Míru, Spolkový dům a Institut Slavonice.

Informace kulturních akcí města Slavonice mohou návštěvníci získat v informačním středisku, na internetu a v propagačních materiálech.

Známou atraktivitou pro turisty jsou kromě renesančních památek – měšťanských domů a církevních staveb - kostelů také vyhlídková věž, podzemní odvodňovací systém, keramické dílny (původní a autorská originální keramika Maříž), malé soukromé muzeum prezentující sbírku hospodářského nářadí, řezbářský ateliér, textilní dílna, v srpnu hudební dílna a v červenci letní škola manuální filosofie. Významná je příhraniční spolupráce v oblasti kultury, do které se zapojilo zejména Museum Humanum ve Fratres.

Publicita Slavonic v souvislosti s možným zápisem na seznam UNESCO je dobrou příležitostí ke zvýšení zájmu o území. Slavonice aspirují na zápis do tohoto seznamu a snaží se vyvíjet aktivity, které k němu přispějí.

Zásady pro zajištění souladu mezi památkovou ochranou a využitím památek pro cestovní ruch

V regulačním plánu MPR je vymezena ochrana všech stávajících hodnot území, především těmito závaznými zásadami řešení:

- stanovením limitů využití území a podmínek ochrany historických a kulturních hodnot území
- stanovením regulačních zásad a podmínek pro výstavbu
- vymezením pozemků pro ÚSES a návrhem ochrany významných stromů
- ochranou pozemků pro potřebné občanské vybavení obyvatel a v zájmu zlepšení služeb pro turistický ruch
- nesmí být upřednostněny ekonomické zájmy - omezování bydlení a podmínek pro život obyvatel MPR (ochrana bydlení a možnosti změn občanského vybavení)
- využívání památek musí být v souladu s historickými hodnotami staveb i území

Je podpořeno zlepšení životního prostředí obyvatel tím, že budou chráněny a rozšiřovány plochy pro veřejnou zeleň. Naopak nejsou umožněny změny, které by území ovlivnily negativně – např. neúměrné změny podílu bydlení v historickém jádru ve prospěch funkcí nebytových, které ve svém důsledku umrtvují centra měst po většinu roku, vyloučení výrobních a zemědělských (chovatelských) aktivit v MPR apod.

Návrh obnovy zahrnuje především městskou památkovou rezervaci - historické jádro Slavonic s jedinečným souborem nemovitých kulturních památek. Vzhledem k začlenění celého širšího okolí města do ochranného pásma MPR jsou do řešení programu zahrnuty i ohrožené a významné památky navazující na historické jádro nebo dotvářející jeho prostředí - dominanty kostelů, kapliček a významných staveb.

4. ZÁMĚRY A CÍLE PROGRAMU REGENERACE

4.1 HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE MĚSTA

Město má zpracovaný podrobný **Program sociálního a ekonomického rozvoje města**, ve kterém jsou již stanoveny cíle a záměry rozvoje města v nejobecnější a nejdéle platné podobě, následně pak konkrétní projekty a programy včetně opatření organizačního rázu.

Hlavním cílem je vytvořit předpoklady k tomu, aby byly posíleny tyto priority města a jeho funkcí:

- **Atraktivní město jako vstupní brána do České republiky**
- **Centrum turistického ruchu**
- **Centrum základního školství**
- **Centrum dalšího vzdělávání (formální i neformální)**
- **Město spokojeného a plnohodnotného života obyvatel**
- **Město drobného a středního podnikání**
- **Ekonomicky silné město**
- **Zdravé město**

Realizaci těchto cílů lze konkretizovat do devíti oblastí - záměrů rozvoje, pro jejichž uskutečnění jsou stanovené projekty postupně realizovány:

(Pozn.: podtržené projekty jsou již realizovány nebo započaty)

Výroba, obchod a komerční služby

- Projekt vytvoření systému efektivní podpory podnikání ze strany města
- Nabídka pozemků pro výrobní investory
- Preference místních podnikatelů
- Rekonstrukce objektu kina na víceúčelové středisko
- Kvalitní prezentace nabídek města na internetu

Cestovní ruch

- Výstavba technického zázemí ve sportovním areálu
- Informační a kulturní středisko
- Projekt jarního týdenního turistického pobytu
- Projekt letního týdenního turistického pobytu
- Projekt podzimního týdenního turistického pobytu
- Projekt zimního týdenního turistického pobytu
- Podpora agroturistiky v místních částech
- Rozšíření nabídky veřejně přístupných kulturních akcí ve městě

Bydlení

- Příprava území pro výstavbu rodinných domků
- Výstavba bytů pro učitele střešní nadstavbou na základní škole

Sociální infrastruktura

- Rekonstrukce expozice muzea
- Program veřejně prospěšných prací ve městě
- Program rozvoje zdravotnických služeb
- Podpora organizací zaměřených na děti a mládež
- Program zdravotního vzdělávání obyvatel

Technická infrastruktura

- Rekonstrukce kanalizace

Doprava

- Rekonstrukce křižovatek podle územního plánu

- Rekonstrukce autobusového nádraží
- Revize autobusových stanovišť v místních částech
- Obchvat města
- Výstavba parkovišť
- Podpora výstavby silnice 406/II Slavonice – Dačice

Životní prostředí

- Revitalizace části toku Starého potoka v úseku „konec parku – bývalé koupaliště“
- Obnova lipové aleje podél Starého potoka
- Obnova lipové aleje ke kostelu Sv. Ducha
- Rekonstrukce „parkánu“ pod pekárnou
- Zpracování koncepčního materiálu údržby a rozvoje veřejné zeleně
- Zavedení standardního monitoringu stavu životního prostředí
- Zpracování programu regenerace Městské památkové rezervace

Školství

- Střešní nadstavba základní školy
- Využívání alternativních zdrojů energie základní školou

Společenský život a řízení města

- Zřízení Ceny Města Slavonice pro zvláště zasloužilé občany města
- Podpora místních spolků a organizací
- Podpora sportovních organizací
- Vzdělávací program ke zdravému patriotismu
- Vzdělávací program pro sebevzdělávání občanů

Program sociálního a ekonomického rozvoje města je nyní aktualizován, bylo by vhodné ho doplnit jednak o přednostní akce z rozvoje mikroregionu Dačicko případně další akce v rámci města, např.

- k obnově a zachování lidové a církevní architektury (objekty historicky hodnotné)
- k obnově venkovského rázu sídel
- k obnově veřejných prostranství
- k obnově cest a k údržbě krajiny
- k podpoře revitalizace výrobních areálů,
- k podpoře výtvarných a řemeslných dílen v centru města
- příp. jiné akce (dle schváleného územního plánu)

Hlavní oblasti plánovaných projektů jsou následující:

- ♦ Infrastruktura a životní prostředí (např. zlepšení dopravní a technické infrastruktury)
- ♦ Podnikání a cestovní ruch
- ♦ Zemědělství, lesnictví a rozvoj venkova
- ♦ Kvalita života.

Další akce mohou být v rámci programu mikroregionu Dačicko doplněny například v následujících oblastech:

Obnova a údržba venkovského charakteru krajiny, sakrální stavby, obnova lesních cest, opravy sakrálních staveb, údržba vesnic a vzhledu obcí, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti, komplexní úprava veřejných prostranství a veřejné zeleně, vytváření podmínek pro bydlení na venkově, podpora kultury a sportu jako součástí kvality života, podpora a rozvoj malého a středního podnikání, rozvoj alternativních způsobů zemědělského podnikání a další.

4.2 HLAVNÍ CÍLE REGENERACE A OBNOVY ÚZEMÍ MPR

a) záchrana a obnova kulturního dědictví – jedinečnosti architektonických památek MPR, okolních dominant a církevních staveb na území města

K naplnění tohoto cíle je třeba provést neodkladné práce na záchranu těchto kulturních památek:

- ♦ hradebního systému města (včetně objektů bašt a příkopů) a obnovy jeho historické stopy v urbanistické struktuře
- ♦ kostela Božího Těla (neodkladná oprava celého objektu)
- ♦ kostela sv. Jana Křtitele (zejména interiérových prvků)
- ♦ kostela Nanebevzetí Panny Marie (zejména fasády a interiérových prvků)
- ♦ podzemního systému odvodnění (dokončení odvodnění, statické zabezpečení objektů a pokračování průzkumných a sanačních prací)
- ♦ souboru kapliček na území města (neodkladná oprava objektů v havarijním stavu)
- ♦ bývalé gotické zbrojnice u č. 560 (neodkladná oprava celého objektu)
- ♦ bývalé sladovny – č.p. 356 (neodkladná oprava celého objektu)
- ♦ dalších významných objektů MPR, u kterých je havarijní stav sgrafitové výzdoby

(podrobněji viz. kap 4.5. a tabulková část - E)

Dále je nutno realizovat průběžné opravy kulturních památek a ohrožených objektů a souborů, které se podílejí na památkové podstatě MPR (akce jsou dokumentovány v tabulkové části - F)

b) obnova životního prostředí, úpravy vnějších prostranství a systémů technické infrastruktury

K naplnění tohoto cíle je třeba provést tato nezbytná opatření a doplnění technické infrastruktury.

- **přednostně řešit akce pro zlepšení životního prostředí – protipovodňová opatření a doplnění technické infrastruktury:**
 - ♦ řešení protipovodňových úprav u severní hradby (obnova funkce hradebního příkopu - záchytný příkop a dešťový sběrač k zachycení a odvedení přívalových vod)
 - ♦ řešení protipovodňových úprav v jižní části MPR - dešťové sběrače a záchytné příkopy k odvedení přívalových vod
 - ♦ odvodnění některých částí podzemního systému
- **provádět postupně rekonstrukce a úpravy veřejných prostranství MPR a veřejné zeleně, obnovovat systémy technické infrastruktury v souvislosti s těmito úpravami**

(podrobněji viz. kap 4.4. a tabulková část - C a D)

4.3 ORGANIZAČNÍ A LEGISLATIVNÍ OPATŘENÍ

VYHLÁŠKY A DOKUMENTACE, ZABEZPEČENÍ PODPORY ZE STRANY MĚSTA:

Město má vyhlášku týkající se ochrany veřejné zeleně a životního prostředí. v současné době se dokončuje jeden ze stěžejních dokumentů „Strategický plán veřejné zeleně“, která v první fázi mapuje stávající zeleň. Následně bude stanoven koncepční rozvoj a údržba zeleně ve městě v souvislosti s MPR a s nově vytvářeným pasportem městských komunikací a veřejných prostranství, včetně péče o ně. Je schválený Územní plán města a Regulační plán MPR Slavonice.

Město se snaží podle svých možností podporovat rozvoj cestovního ruchu a kulturu podle svých finančních možností:

- ♦ město ročně přispívá na obnovu historických památek
- ♦ z rozpočtu města financuje kulturní dům a turistické informační centrum, které zabezpečuje i přeshraniční spolupráci s Rakouskou republikou
- ♦ město podporuje finančně občanská sdružení a společenské organizace, aby jim umožnilo realizovat řadu kulturních a společenských akcí a výstav zejména v době turistické sezóny
- ♦ je podána žádost o zápis na listinu světových kulturních památek UNESCO – je potřeba tuto iniciativu dále rozvíjet a využívat i potenciálu zápisu města na indikativním seznamu

Další priority:

- ♦ město má zřízen fond rozvoje bydlení z něhož mohou obyvatelé města čerpat na opravy a rekonstrukce za velmi výhodných podmínek
- ♦ město se snaží regulovat prodej v podloubích domů, ale je to obtížné zejména u privátních objektů
- ♦ je nutno řešit zásobování města vzhledem k omezenému místu, které je k dispozici v centru města

PROJEKTY A SPECIÁLNÍ DOKUMENTACE

Potřeba dokumentace je nutná zejména pro podrobnější definování regulačních podmínek a pro návrh etapizace jednotlivých akcí. Pro řešení v dalších stupních dokumentace pro umístění staveb a inženýrských sítí, pro návrh veřejných prostranství a sadových úprav je vždy nutné zaměření skutečného stavu území.

Je nutné zajistit:

- dokončení průzkumu historického podzemí, vypracování dokumentace – zaměření nových tras a stanovení zásad pro zajištění, údržbu a možnosti využití
- vypracování mapy archeologických hodnot území MPR pro diferenciaci intenzity archeologického zájmu
- při zpracování celoměstských generelů, např. odpadového hospodářství, organizace dopravy atd. respektovat zájmy MPR a její specifické podmínky ve formě vyšší podrobnosti zpracování a stanovení zásad pro toto území
- dopracování generelu zeleně města včetně stanovení zásad pro obnovu a údržbu zeleně, v MPR postupně podrobné návrhy jednotlivých úprav veřejných prostranství a sadových úprav
- vypracovat ověřovací urbanistické a architektonické podklady - studie nebo soutěže pro stanovení upřesňujících podmínek řešení veřejných prostranství, parků a významných lokalit přestavby

OSVĚTOVÉ AKCE

Je vhodné přejmenování některých ulic a náměstí v centru města, neboť u pamětníků jsou stále živé původní názvy a je třeba udržovat tradice a historickou kontinuitu – zejména ulice Dlouhá (dnes stále ještě J. Švermy), dále Dolní náměstí a Starý potok, případně Růžová ulice a jiné.

4.4 OBNOVA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ

4.4.1 Řešení technického vybavení - zásady koncepce z územního a regulačního plánu

Zásobování vodou:

Úpravy tras a rekonstrukce vodovodních řadů budou řešeny na základě revize - při úpravách povrchů v jednotlivých částech a na základě zaměření a projektu, obsahujícího i doplnění stromů a vodních prvků.

Odkanalizování:

- návrh rekonstrukcí stávajících řadů podle potřeby (je nutná rekonstrukce zejména v prostoru Na Potoku, ostatní na základě revize před dlážděním)

Splaškové odpadní vody z rozvojových lokalit budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci a odvedeny na čistírnu odpadních vod.

Je potřeba začít budovat oddílnou dešťovou kanalizaci a odlehčit tak kanalizační síť i ČOV.

Pro minimalizaci přívodu dešťových vod jsou v územním plánu města navrženy záchytné příkopy a suché poldry – v MPR jde o odvedení přívalových vod především u severní hradby (obnova hradebního příkopu s odvodněním podél pěší komunikace), dále v návaznosti na ulici Dlouhou a na svažité terén od vlakového nádraží.

Zásobování plynem:

- přemístění volně stojících hlavních uzávěrů plynu do fasády objektů příp. zděných ohrazení

Systém zásobování města zemním plynem je vyhovující jak kapacitně, tak po technické stránce. Řešené území je stabilizováno a dostatečně zasíťováno STL plynovodem.

Zásobování elektrickou energií:

- je navržena přeložka stávající zděné trafostanice v prostoru pěší promenády z důvodu urbanistické koncepce – obnova zeleně v prostoru hradeb
- je navržena nová zděná trafostanice v prostoru veřejného sociálního zařízení, která bude napojena podzemním kabelem
- v rámci řešení koncepce území je navrženo zakabelování veškerého nadzemního vedení.

Veřejné osvětlení:

- v rámci řešení koncepce území je navrženo zakabelování veškerého nadzemního vedení.
- úpravy veřejného osvětlení budou realizovány až po celkovém urbanistickém řešení prostoru

Telekomunikace a spoje

- přemístění volně stojících sdělovacích zařízení do fasády objektů nebo zděných ohrazení
- v rámci řešení koncepce území je navrženo zakabelování veškerého nadzemního vedení.
- bude rozvíjen bezdrátový systém městského rozhlasu

Opravy, rekonstrukce a přeložky technické infrastruktury budou většinou souviset s celkovou obnovou daného prostoru (nebo povrchu ulic), jsou proto zařazeny společně s těmito akcemi.

SAMOSTATNÉ PŘEDNOSTNÍ AKCE:

- Hlavní protipovodňová opatření- záchytné příkopy a sběrače dešťových vod
- Sanace podzemních prostor a odvodňovacího systému města (akce je zařazena v tabulkové části E - list 183 – neboť se jedná o kulturní památku)

Samostatným a přednostním úkolem v území je řešení protipovodňových úprav v historickém jádru, které přímo souvisí s revitalizací Slavonického potoka a s odvodněním podzemního systému města (viz. mapa č. B6). Z tohoto důvodu jsou akce zařazeny do jednoho nabídkového listu, zároveň jsou součástí technické infrastruktury u dílčích etap obnovy ploch (měly by být řešeny přednostně, ale je možné je realizovat i po etapách - současně s komplexní úpravou ploch).

Akci lze rozdělit na tři základní oblasti problémů:

- řešení protipovodňových úprav u severní hradby (obnova funkce hradebního příkopu - záchytný příkop a dešťový sběrač k zachycení a odvedení přívalových vod – zaústění do ul. Dačické a do

již realizovaného příkopu za bývalou školou)

- řešení protipovodňových úprav v jižní části MPR- dešťové sběrače a záchytné příkopy k odvedení přívalových vod ze svažitých pozemků jižně od MPR - zaústění do Slavonického potoka
- odvodnění podzemního systému města - je nutno provést odvodnění některých částí podzemního systému

V plochách vymezených pro ÚSES je nutné maximální zachování biologicky aktivního nezpevněného povrchu na většině plochy (90%). Budou chráněny, ošetřovány příp. doplněny lípy podél potoka.

4.4.2 Dopravní řešení - zásady koncepce z územního a regulačního plánu:

- **silnice II/406 bude přesměrována z ulice Dačické** do trasy dnešní místní komunikace u samoobsluhy, ulice Dačická (severně od II/152) je následně navržena ke zklidnění - pro obsluhu území
- **v MPR není přípustná výstavba nových zařízení dopravních služeb (benzínová čerpadla, autoservisy, apod.)**
- **silnice na obvodu MPR jsou řešeny v částečně upravených trasách - s úpravou křižovatek a zúžením vozovky**

Současný průběh silnic II. třídy kolem historického jádra bude upraven, zejména v prostoru před kulturním domem a dnešního autobusového nádraží - úpravy souvisejí s řešením urbanistické kompozice celého prostoru. Silnice bude zúžena, poloměry oblouků u křižovatek zmenšeny, veškeré úpravy musí odpovídat městskému charakteru prostředí. Na zužované straně jsou na původní ploše silnice navržena podélná parkovací stání, kombinovaná s pěšími plochami a zelení z důvodů zlepšení bezpečnosti a vytvoření prostoru městské třídy. Ve východní části před kulturním domem je komunikace upravena (s průsečnou křižovatkou ul. Znojemská – Úvoz). V ulici Svatopluka Čecha je silnice směřována přes zrušené autobusové nádraží se záhlavím pro zastavení autobusu.

- **místní komunikace jsou v MPR navrženy zásadně dopravně zklidněné, pro případný veřejný provoz vždy jednosměrné**

Je doporučeno řešit všechny místní zklidněné komunikace v MPR jako pěší zóny se stanoveným režimem pro obsluhu území (kromě ulic Na Potoku, Úvoz a část ulice před pekárnou - tyto jsou navrženy jako zklidněné obytné ulice).

- **je navrženo omezování nebo úplné vyloučení veřejného provozu** v závislosti na zvyšování počtu sezónních návštěvníků, případně i rozlišení organizace letního a zimního provozu - organizace dopravy v MPR má několik možností, je nutné ji řešit vyhláškou města spolu se zásadami pro zásobování (omezování tonáže vozidel, časový rozvrh apod.)
- **místní komunikace Na Potoku a u hřbitova jsou navrženy v souladu s návrhem ÚP města** pro napojení plánované zástavby směrem k nádraží ČD (i navrženému autobusovému nádraží)
- **autobusové nádraží je navrženo v návaznosti na železniční stanici jižně od centra města**

Autobusové zastávky na severní hranici MPR jsou navrženy podél upravené trasy silnice II/152. Plochy pro zastavení výletních autobusů je možné řešit v rámci veřejných prostranství a parkovišť, odstavení autobusů je navrženo mimo řešené území na parkovištích u stávajícího kulturního domu nebo u navrženého autobusového nádraží.

Návrh parkovišť:

- **je respektována stávající vymezená plocha pro parkování na Horním náměstí, na Náměstí míru je navržena úprava stávajícího parkování** - je zrušena jedna řada stání hlavního parkoviště a přemístěno 5 parkovacích stání u Policie ČR
- **návrh parkování pro návštěvníky - zejména podélná stání u průtahu silnic** (zúžení komunikací po obvodu MPR), nové plochy pro parkoviště zásadně mimo území, vymezené linií opevnění. Parkoviště budou budována převážně dlážděná (případně dlažba se zatravněním).

Návrh garáží:

- **nedostatek je nutno vyřešit zejména mimo řešené území - dostavbou garáží u ČOV**

Navrženy v RP jsou tři uzavřené parkovací dvory odstavných stání pro obyvatele a ubytované návštěvníky - u ČSPH (mimo MPR), u objektu u SV bašty (pokud nebude objekt využit pro tržnici) a v objektu v ul.B.Němcové. Na východním okraji MPR se nachází rozsáhlé prostory autoopravny, které by mohly být částečně využívány pro odstavování vozidel v případě přestavby tohoto areálu.

Pěší trasy:

- **je navržena pěší promenáda Slavonického potoka**, povrch je doporučen pískový, dlážděním pouze doplněný - vzhledem k parkovému charakteru prostoru
- **z důvodu obnovy a prezentace hradeb jsou navrženy nové pěší trasy kolem hradebního systému města včetně propojení mezi historickým jádrem a prostorem za hradbami**

Jedná se o několik nových pěších cest podél hradeb (v závislosti na postupu obnovy hradebního systému), pěší propojení centra MPR a zahrady u Jemnické brány (včetně konstrukce pro překonání výškového rozdílu u hradby), hlavní pěší napojení kolem severozápadní bašty – od školy a západní části města do centra, úprava trasy a rozšíření pěšího propojení kolem rohu bývalé školy a doplnění chodníků podél hlavních silnic (v souvislosti s jejich úpravami)

Jsou rozlišeny hlavní pěší trasy, které se navrhují buď jako veřejné v parkových úpravách nebo pouze sezónní (časově omezené - přes zastavěné plochy). Jsou doplněny i další možnosti propojení (při souhlasu vlastníka pozemku).

Další zásady koncepce z územního plánu, které přímo souvisí s MPR:

Výstavba železniční trati a železničního přechodu do Rakouska, hlavní dopravní uzel s parkováním u nádraží.

4.4.3 Koncepce řešení veřejných prostranství a zeleně

Koncepce návrhu, vyplývajícího z regulačního plánu, je posána v kap. 3.2.1, 3.2.3, 3.2.7 a 3.2.8, souvisí i s dopravním řešením – kap. 4.4.2.

4.4.4 Etapizace úprav ploch včetně technické infrastruktury

Etapizace akcí je graficky zobrazena v mapě B 5 a popsána v nabídkových listech:

C - nabídkové listy projektů k obnově technické infrastruktury, **D** - nabídkové listy projektů k obnově veřejných prostranství a zeleně.

1. ETAPA (od r. 2016):**1) dokončení obnovy ulice J. Švermy a ulice Dačické** (technická infrastruktura, dlažba, zeleň, mobiliář a prvky drobné architektury)

- C1 - technická infrastruktura
- D1 - dlažba, zeleň, mobiliář a prvky drobné architektury

2) obnova ulice B. Němcové a spojovací ulice k Hornímu náměstí (technická infrastruktura, dlažba, zeleň, mobiliář a prvky drobné architektury)

- C2 - technická infrastruktura
- D2 - dlažba, zeleň, mobiliář a prvky drobné architektury

3) úpravy v prostoru náměstí – parkoviště, odstranění nevhodné mobilní zeleně, doplnění mobiliáře

- C3 - úprava parkovišť na náměstí Míru příp. obnova podzemí - práce ke statickému zajištění
- D3 - mobiliář a prvky drobné architektury

4) realizace parkoviště za bývalou školou

- C4 - technická infrastruktura
- D4 - dlažba nebo zatravněný zpevněný povrch, zeleň

2. ETAPA (od r. 2017):

5) realizace parkové úpravy s pěším propojením u JV bašty

- C5 - technická infrastruktura, obnovení hradebního příkopu -odvodnění
- D5 – obnova příkopu, zeleň, mobiliář, prvky drobné architektury-

6) realizace parkové úpravy s pěším propojením u SZ bašty

- C6 - technická infrastruktura, obnovení hradebního příkopu -odvodnění
- D6 - parková úprava, zeleň, mobiliář a prvky drobné architektury

7) úprava zdevastovaného prostoru u severní hradby, parková úprava s pěším propojením, tržiště

- C7 - technická infrastruktura, obnovení hradebního příkopu -odvodnění
- D7 - parková úprava, tržiště, zeleň, mobiliář a prvky drobné architektury

3. ETAPA (od r. 2018):

8) komplexní úprava prostoru u severní hradby s vymístěním autobusového nádraží a úpravou komunikací a parkovišť dle Regulačního plánu MPR (včetně realizace parkových úprav a obnovy hradebního příkopu v prostoru hlavního pěšího vstupu do centra od severu)

- C8 - technická infrastruktura včetně přeložky komunikací a inženýrských sítí a odvodnění příkopu
- D8 - parková úprava, zeleň, mobiliář a prvky drobné architektury

9) úprava Slavonické pěší promenády a navazujících ploch zeleně (ve vlastnictví města), revitalizace Slavonického potoka, doplnění mobiliáře a osvětlení

- C9 - technická infrastruktura (včetně úprav komunikací), přemístění trafostanice
- D9 - realizace pěší zóny, parkové úpravy, zeleň, mobiliář a prvky drobné architektury

4. ETAPA (od r. 2019):

10) realizace parkových úprav v návaznosti na plochy Slavonické pěší promenády a bývalou školu (včetně vyznačení stopy hradeb a JZ bašty na základě archeologického průzkumu)

- C10 - technická infrastruktura
- D10 - parkové úpravy včetně vyznačení stopy hradeb, zeleň, mobiliář a prvky drobné architektury

11) úprava křižovatky a nástupního prostoru do MPR u Jemnické brány

- C11 - technická infrastruktura, úpravy komunikací a křižovatky, parkoviště v ul. Úvoz
- D11 - úprava veřejného prostranství (dlažba, zeleň, mobiliář a drobná architektura)

12) komplexní úprava prostoru Na Potoku včetně nových komunikací, chodníků a parkovišť dle Regulačního plánu MPR

- C12 - technická infrastruktura, úpravy komunikací a křižovatek, parkoviště
- D12 - úprava veřejného prostranství s realizací nové parkové úpravy před hřbitovem, revitalizací Slavonického potoka a včetně doplnění mobiliáře a osvětlení (dlažba, zeleň, mobiliář a drobná architektura)

5. ETAPA VÝHLEDOVÉ AKCE - NEJSOU ZAŘAZENY DO PROGRAMU 2016 - 2020:

- 13) realizace parkové úpravy s pěším propojením západně od JV bašty
- 14) rozšíření parkové úpravy v návaznosti na plochy Slavonické pěší promenády – včetně vyznačení stopy hradeb na základě archeologického průzkumu
- 15) rozšíření parkové úpravy s realizací pěšího propojení v prostoru hradebního příkopu - podél severní hradební zdi
- 16) komplexní úprava prostoru hlavní silnice s úpravou komunikací, křižovatek, chodníků a podélných parkovacích stání podle Regulačního plánu MPR, s realizací parkové úpravy a doplnění stromů v navazujících plochách
- 17) komplexní úprava prostoru před kulturním domem včetně úpravy komunikací a parkovišť podle Regulačního plánu MPR - s realizací nové parkové úpravy

4.5 PROJEKTY K OBNOVĚ OBJEKTŮ

Akce jsou rozděleny do dvou hlavních skupin:

E) - Akce k záchraně a obnově ohrožených kulturních památek na území města

Je nutno urychleně zajistit obnovu a záchranu významných kulturních památek v MPR i v rámci města podle platných zákonů.

Financování - prostředky vlastníků a města je nutno doplnit z fondu Programu záchrany architektonického dědictví, z fondu Programu regenerace MPR a MPZ, z fondu Programu restaurování movitých kulturních památek, z fondů EU, za spoluúčasti sponzorů, bank apod.

Jedná se zejména o záchranu a obnovu:

- ♦ hradebního systému města (včetně objektů bašt a příkopů) a obnovy jeho historické stopy v urbanistické struktuře
- ♦ kostela Božího Těla (neodkladná oprava celého objektu)
- ♦ kostela sv. Jana Křtitele (zejména interiérových prvků)
- ♦ kostela Nanebevzetí Panny Marie (zejména fasády a interiérových prvků)
- ♦ podzemního systému odvodnění (dokončení odvodnění, statické zabezpečení objektů a pokračování průzkumných a sanačních prací)
- ♦ souboru kapliček na území města (neodkladná oprava objektů v havarijním stavu)
- ♦ bývalé gotické zbrojnice u č. 560 (neodkladná oprava celého objektu)
- ♦ bývalé sladovny – č.p. 356 (neodkladná oprava celého objektu)
- ♦ dalších významných objektů MPR, u kterých je havarijní stav sgrafitové výzdoby

Následující tabulka ukazuje popis nutných oprav z hlediska naléhavosti restaurátorských zásahů (odborné posouzení – akad. malíř V.Špale):

1	č.p.: 517	Uliční fasáda. Nejaktuálnější, ale také nejnáročnější restaurátorská práce, restaurování a rekonstrukce sgrafit, rekonstrukce kamenných křížů v oknech, s tím spojená oprava střechy a klempířských prvků.
2		Kostel Božího Těla – zbytky malířské výzdoby na fasádě. Akutní zásah zajištění stále ubývajících zbytků výzdoby. Relativně malý, ale o to důležitější zásah.
3	451	Uliční fasáda – provést opravu v ulici Dačické, provést údržbu fasády na náměstí
4		Kostel Nanebevzetí Panny Marie – nutno provést opatření pro omezení vztlínání vlhkosti do zdiva, následně opravu fasád a restaurování interiéru
7	515	Uliční fasáda. Havarijní stav sgrafitové výzdoby bez ohledu na to, jak velká míra zachovaného originálu je v rámci poslední rekonstrukce.
8	461	Uliční fasáda. Špatný stav sgrafitové výzdoby.
9	463	Uliční fasáda. – provádět pravidelnou kontrolu a hydrofobizaci fasády nejpozději po 5 letech od realizace restaurování
10	517	Malířská výzdoba modlitebny. Restaurování alespoň částí přiléhajících k průčelní stěně, havarijní stav po soustavném zatékání. Následně celkové restaurování.
11	537	Uliční fasáda. Kompletní restaurování figurálního sgrafita, náročná revize předchozích oprav.
12	512	Uliční fasáda. Havarijní stav sgrafitové výzdoby bez ohledu na to, jak velká míra zachovaného originálu je v rámci poslední rekonstrukce.
13	519	Atika. Havarijní stav. Oprava a restaurování hodnotné původní atiky, s tím spojená

		revize posledního rozhodnutí o podobě zbytku fasády – možná změna členění a barevnosti.
14	479	Oprava oken a dokončení restaurování kamenných prvků. Tyto práce chybí k dokončení opravy průčelí, špatná okna ohrožují nedávno dokončené restaurování sgrafit.
15	479	Sgrafita v cechovní místnosti. Celkové restaurování, zejména pasáže při průčelí poškozené zatékáním.
16		Socha sv. Jana Evangelisty – oprava architektury a restaurování. Havarijní stav plastik i architektonického rámce. Socha sv. Petra – provádět pravidelnou údržbu a opravu soklu kapličky
17		Kostel Božího Těla – kompletní restaurování všech částí exteriéru i interiéru. Ideální objekt k pokusu o získání grantu Evropské unie.
18	536	Uliční fasáda. zajistit hydrofobizaci figurálního sgrafita po náročně revizi předchozích oprav v pětiletých cyklech
19		Kaple sv. Kříže – zajistit pravidelnou údržbu včetně obnovy navazující hřbitovní zdi a márníce.
20	532	Uliční fasáda. Havarijní stav sgrafitové výzdoby bez ohledu na to, jak velká míra zachovaného originálu je v rámci poslední rekonstrukce.
21		Kostel Nanebevzetí Panny Marie – plášť. Další etapy postupného restaurování pláště kostela, omítky, kamenné prvky, průzkumy.
22		Soubor kapliček – dokončení kompletního restaurování. Oprava pláště, restaurování a rekonstrukce maleb.
23	560	Gotický objekt bývalé zbrojnice v zadní části parcely – kompletní restaurování maleb omítek a kamenných prvků významného objektu.
24		Kaple sv. Jana Nepomuckého – kompletní oprava a restaurování.
25		Sýpka v Žižkově ulici – revize restaurování fasády.
26		Kostel sv. Jana Křtitele – revize pláště a malířské a sgrafitové výzdoby.
27		Kostel sv. Jana Křtitele – odkrytí a restaurování malířské výzdoby presbytáře, oprava omítek a kamenných prvků v interiéru.
28	539	Uliční fasáda, střecha, okna a dveře – běžná pravidelná údržba

Etapizace obnovy památkových objektů je uvedena v tabulce C. 1

5. ÚČINNOST DOSAVADNÍCH PROGRAMŮ A DALŠÍ POSTUP REGENERACE

5.1 MOŽNOSTI FINANČNÍHO ZAJIŠTĚNÍ A OPATŘENÍ K REALIZACI

Program regenerace (dále jen program) musí být zajišťován v úzké spolupráci veřejného a soukromého sektoru. Veřejných prostředků je málo a budou se pravděpodobně dále relativně snižovat. Ideálem proto je, aby se soukromé potřeby vlastníků domů do značné míry překrývaly s potřebami obecními a veřejnými. Na participaci občanů a partnerství veřejného a soukromého sektoru spočívá rozvoj měst v západních zemích. Výdaje, vynaložené soukromými majiteli nebo podnikateli nad rámec vlastních potřeb – ve prospěch veřejnosti nebo města, jim mohou v některých případech přinášet zisk. Jinde je možné jiné zvýhodnění formou převzetí záruk městem nebo zvýhodněná půjčka. Zásadní podpora včetně nevratných příspěvků bude potřebná v případě aktivit neziskových, které však jsou ve veřejném zájmu.

Podrobně jsou opatření k realizaci programu ze strany města popsána v publikaci Program regenerace MPR a MPZ (K Matoušková - VÚVA Praha 1994).

Pro regeneraci bytů město spravuje „fond podpory rozvoje bydlení“. Regenerace bytového fondu může být podporována i z jiných fondů (např. programu rozvoje mikroregionu nebo kraje a z jiných účelových fondů).

Stejně tak k dalším akcím a cílům v programu regenerace je možné využít různé podpory a aktuální dotační tituly.

Tyto a jiné akce - např. z oblasti osvětové, vzdělávací a kulturní nebo k zachování a obnově krajiny, k rozvoji drobného podnikání a další - jsou také součástí zpracovaného „Programu sociálního a ekonomického rozvoje města Slavonice“, proto jsou zde uváděny bez zpracování nabídkových listů.

Ke stanoveným cílům a jednotlivým akcím je nutno nalézt v dané chvíli optimální způsob finančního zajištění nebo ekonomické stimulace, ale i potřebné obecní vyhlášky a organizační opatření - např. odborná pomoc a poradenství (v rámci mikroregionu, kraje nebo sdružení obcí), snaha o změnu vlastnictví u potřebných pozemků (v krajním případě i vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, vymezené ve schválené ÚPD) apod.

Na záchranu ohrožených souborů kulturních a církevních památek je využíván Program záchrany architektonického dědictví a Program restaurování movitých kulturních památek, Havarijní fond je určen na nezbytné opravy střešních konstrukcí a prvků, je možné získat i grant z fondů EU apod. (příklady viz. kap. 6 – Přílohy).

Pro regeneraci historického jádra a nemovitých kulturních památek Slavonic bude dále využíván (mimo prostředků vlastníků a města) především Program regenerace MPR a MPZ z r. 1992 a jeho pozdější aktualizace k alokaci státní finanční podpory.

Po vstupu ČR do EU v květnu 2004 se také otevřela široká paleta možností financování investičních projektů. Celkově je možné zdroje zařadit takto:

Veřejné zdroje financování

- Programy Evropské unie
- Státní rozpočet ČR
- Regionální zdroje – kraj, města, obce

Soukromé zdroje financování

- Zdroje typu PPP (Privat Public Partnership)
- Bankovní úvěry, hypotéky
- Přímé investice

Jihočeský kraj každoročně vypisuje několik grantových programů zaměřených na cestovní ruch, kulturu, sport, ale i drobnou infrastrukturu – vodovody, kanalizace, místní komunikace apod. Určité prostředky vyčlení jako povinné spolufinancování projektů podpořených z programů EU. Aktuální stav grantových programů je zveřejňován na stránkách www.kraj-jihocesky.cz.

Soukromé zdroje – Privat Public Partnership

V poslední době se v Jihočeském kraji pohybuje několik finančních skupin podporovaných zdroji zahraničního kapitálu, které nabízejí městům partnerství veřejného a soukromého sektoru za účelem realizace projektů ve veřejném zájmu. Tento postup se nazývá Privat Public Partnership (PPP). Evropská komise ho doporučuje jako osvědčený postup financování veřejných projektů. Základem PPP je koncesní dohoda Design – Build – Finance – Operate (DBFO), tedy navrhnout – postavit – financovat – provozovat. Tato dohoda umožňuje postavit a provozovat zlepšení infrastruktury vytvářející příjmy výměnou za právo inkasovat související příjmy za konkrétní časové období, většinou 25 – 30 let i déle.

Po skončení tohoto období je zařízení předáno zpět veřejnému sektoru. Vlastnictví zařízení po dobu trvání smlouvy může být veřejné (typ BOT) nebo soukromé (typ DBFO). Tyto majetkové vztahy je nutné řádně smluvně ošetřit. PPP se hodí především pro projekty, které mají výrazný provozní obsah – oblast silniční dopravy, vodohospodářství a nakládání s odpady.

5.2 NÁVRH POSTUPU REGENERACE

5.2.1 Etapizace a financování projektů (období 2016 - 2020)

Návrh zařazení akcí a projektů k obnově v roce 2016 a v dalších letech, financování projektů a odhad nákladů:

Jelikož nelze předem stanovit, kolik prostředků se podaří v určitém roce na jednotlivé akce zabezpečit, jak budou postupovat organizační zajištění a nutné průzkumy a projektové práce, je zařazení do etap orientační (podle dostupných informací a priorit, které se však mohou v průběhu času měnit a podle finančních možností vlastníků). Akce 1. etapy, které nebude možné v r. 2016 realizovat (nebo jen částečně), se automaticky posouvají do dalších etap

Stejně tak je orientační i odhad nákladů, protože ke stanovení skutečné potřeby prostředků je nutné vycházet z projektů, zpracovaných na základě podrobného průzkumu stavu objektů, u technické infrastruktury a prostranství na základě revize a stavu inženýrských sítí, volby materiálů a mobiliáře, výtvarných prvků apod.

Z těchto důvodů je dokumentace programu zpracována formou otevřeného systému, který může regenerační komise města průběžně aktualizovat - podle dosavadního postupu, aktuálních potřeb (města, vlastníků či uživatelů), zpřesnění údajů průzkumem nebo projektem, a podle konkrétních možností financování akcí v jednotlivých letech (kombinace různých zdrojů, změny dotačních programů apod.).

Odhad nákladů u objektů - konkrétní částky, požadované vlastníky na základě připravovaných akcí v r. 2015 podle seznamu města (uvedené na nabídkových listech objektů), jsou doplněny orientačními částkami u akcí, které nemají dosud zpracovaný projekt.

Přehled akcí navržených v programu regenerace - projekty k obnově technické infrastruktury a k obnově veřejných prostranství a zeleně :

- 1) obnova ulice J. Švermy a ulice Dačické
- 2) obnova ulice B. Němcové a spojovací ulice k Hornímu náměstí
- 3) úpravy v prostoru náměstí (parkoviště, odstranění nevhodné mobilní zeleně, mobiliář)

Podrobnější údaje jsou uvedeny nabídkových listech jednotlivých akcí.

Přehled akcí navržených v programu regenerace k obnově objektů -:

Silně jsou vyznačeny **akce na záchranu ohrožených souborů kulturních a církevních památek**, které by měly být financovány i z dalších dotačních programů přednostně. Samozřejmě mohou být z těchto a jiných dotačních programů podporovány i další akce obnovy kulturních památek, na základě odborného posouzení stavu a ohrožení objektu.

Akce na záchranu ohrožených souborů kulturních a církevních památek (vyznačené silně) a akce připravované městem a vlastníky památek v r. 2015 (podle seznamu města) jsou doplněny o akce obnovy podle odborného posouzení stavu památky restaurátorem - viz. tab. v kap. 4.5.

poř. č.	č.p.	název (popis akce)
1		kostel Božího Těla – kompletní restaurování všech částí exteriéru i interiéru
2		obnova hradebního systému města (včetně objektů bašt a příkopů)
3		podzemní systém odvodnění (dokončení odvodnění, statické zabezpečení objektů a pokračování průzkumných a sanačních prací
4		kaple sv. Kříže (návrat či náhrada oltáře)
5		kostel Nanebevzetí Panny Marie – restaurování interiéru, fasáda, omítky, kamenné prvky
6	560	gotický objekt bývalé zbrojnice – .havarijní stav (obnova objektu, který je součástí hradeb a

		kompletní restaurování maleb, omítek a kamenných prvků)
7		kostel sv. Jana Křtitele (odkrytí a restaurování malířské výzdoby presbytáře, oprava omítek a kamenných prvků v interiéru)
8		kaplička sv. Jana Evangelisty v Dačické ul. – havarijní stav
9		obnova souboru kapliček na území města - kompletní restaurování (křížová cesta, další objekty postupně podle stavu objektů)
10		bývalá sladovna v ul. Jana Žižky – průběžná údržba po celkové obnově
11		kaple sv. Jana Nepomuckého – kompletní oprava a restaurování
12	517	malířská výzdoba modlitebny - havarijní stav
13	451	uliční fasáda – střecha, krov stodola
14	515	uliční fasáda – údržba fasády
15	461	uliční fasáda – pravidelné revize sgrafitové výzdoby po restaurování
16	463	uliční fasáda - pravidelné revize sgrafitové výzdoby po restaurování
17	537	uliční fasáda - pravidelné revize sgrafitové výzdoby po restaurování
18	512	uliční fasáda - havarijní stav sgrafitové výzdoby revize předchozích oprav
19	519	oprava a restaurování fasády a hodnotné původní atiky
20	479	střecha, oprava oken a restaurování kamenných prvků - dokončení opravy průčelí.
21	479	sgrafita v cechovní místnosti - restaurování, zejména pasáže poškozené zatékáním
22	536	uliční fasáda - pravidelné revize sgrafitové výzdoby po restaurování
23	532	uliční fasáda - havarijní stav sgrafitové výzdoby, revize předchozích oprav, střecha, krov, statika
24	539	uliční fasáda – pravidelná údržba po celkové opravě fasády a střechy
25	520	pravidelné revize sgrafitové výzdoby po restaurování
26	449	pravidelné revize fasád a interiéru po restaurování
27	450	střecha, pravidelné revize fasádky po restaurování
28	459	běžná údržba po celkové rekonstrukci
29	460	pravidelné revize sgrafitové výzdoby po restaurování
30	464	pravidelné revize sgrafitové výzdoby po restaurování
31	465	oprava střechy a sklepení, oprava oken
32	473	škola - předláždění podloubí, střecha, fasáda
33	477	dvorní trakt
34	478	obnova fasády, restaurování kamenných prvků
35	454	průběžná údržba po celkové rekonstrukci
36	482	obnova fasády, okna, střechy a krov
37	507	pravidelná údržba
38	526	pravidelná údržba
39	533	celková obnova
40	494	synagoga – celková obnova
41		kašna se sochu Madony – Immaculaty (oprava těsnosti kašny)
42		kašna se sochu sv. Floriana (oprava těsnosti kašny)

6. PŘÍLOHY

6.1. VÝBĚR Z MEZINÁRODNÍCH DOKUMENTŮ O OCHRANĚ KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

MEZINÁRODNÍ CHARTA O ZACHOVÁNÍ A RESTAUROVÁNÍ PAMÁTEK A SÍDEL - Benátky 1964

Památky jako nositelé duchovního odkazu minulosti představují v přítomném životě národů živé svědectví jejich staletých tradic. Lidstvo, které si každodenně uvědomuje jednotu všelidských hodnot, považuje památky za společné dědictví a prohlašuje se vůči budoucím generacím za solidárně zodpovědné za jejich zachování. Považuje za svou povinnost odevzdat jim je v plné bohatosti jejich původnosti.

Definice:

- Čl. 1. Pojem historické památky zahrnuje architektonické dílo, buď osamocené nebo sídlo městské či venkovské, které podává svědectví o svébytné civilizaci, příznačném vývoji nebo historické události. Vztahuje se nejen na velké výtvořky, ale i na díla skromná, která získala časem kulturní význam.

Konzervace:

- Čl. 2. Konzervace památek ukládá především soustavnost jejich údržby.
- Čl. 3. Zachování památek je vždy podpořeno, jestliže se jim určí funkce užitečná pro společnost: takové určení je tedy žádoucí, ale nesmí narušit uspořádání a výzdobu budov. Právě v těchto mezích je možno pojímat i schválit úpravy, které jsou požadovány v důsledku vývoje potřeb a zvyklostí.
- Čl. 4. Konzervace památky v sobě zahrnuje zachování jejích prostředí a měřítka. Jestliže tradiční prostředí památky existuje, je třeba ho zachovat. Je třeba zamítnout každou novostavbu, každou destrukci a každou úpravu, které by mohly porušit vztahy objemů a barev.

Restaurování:

- Čl. 5. Restaurování je operací, která má podržet výjimečný charakter. Jejím cílem je odhalovat a zachovat estetické a historické hodnoty památky a zakládá se na respektování staré podstaty a autentických dokumentů. Zastavuje se tam, kde začíná hypotéza. V oblasti požadovaných úprav má být každá práce, jež je uznána za nezbytnou z důvodů estetických nebo technických, založena na architektonické kompozici a má nést znaky naší doby. Restaurování budou vždy přecházet i doprovázet archeologické a historické průzkumy památky.
- Čl. 6. Jestliže se tradiční techniky ukázaly nepostačujícími, je možno zabezpečení památky provést všemi moderními technikami konzervace a konstrukce, jejichž účinnost byla prokázána údaji vědeckými a zaručena zkušeností.
- Čl. 7. Hodnotné přínosy všech dob, které přispěly k vybudování památky, mají být respektovány; dosažení jednoty stylu během restaurování nemá být cílem. Jestliže budova vykazuje více sloho na sobě navrstvených, pak obnažení stavu skrytého uvnitř je možno odůvodnit jen výjimečně za podmínek, že odstraňované prvky představují jen malý zájem a že kompozice nově odkrytá je svědectvím vysoké hodnoty historické, archeologické nebo estetické a že stav konzervace bude možno považovat za postačující. Úsudek o hodnotě dotyčných prvků a rozhodnutí o eliminacích, jež bylo nutné provést, nemohou být odvislé jen od samotného autora.
- Čl. 8. Prvky, určené k tomu, aby nahradily chybějící části se musí včlenit do celku harmonicky, ale zároveň i odlišovat od původních částí tak, aby restaurování nefalsifikovalo dokument umění a historie.
- Čl. 9. Doplnky mohou být trpěny jen pokud respektují všechny části týkající se budovy, její tradiční rámec, rovnováhu kompozice a vztahy s prostředím.

MEZINÁRODNÍ CHARTA PRO ZÁCHRANU HISTORICKÝCH MĚST (Washington 1987)

Tato charta se týká velkých nebo malých měst, historických center nebo čtvrtí a jejich prostředí přírodního nebo zastavěného, které – kromě své kvality historického dokumentu – vyjadřují hodnoty

vlastní městským tradičním civilizacím. Tyto civilizace jsou ohroženy degradací, destrukcí nebo přímo destrukcí pod vlivem způsobu urbanizace zrozeném v průmyslové éře, která postihuje dnes všeobecně všechny společnosti. Vzhledem k této situaci často dramatické, jež vyvolává nenahraditelné ztráty kulturního, společenského a dokonce ekonomického charakteru Mezinárodní rada pro památky a sídla (ICOMOS) považovala za nutné sepsat „Mezinárodní chartu pro záchranu historických měst“.

Jak v textu „Doporučení UNESCO týkající se ochrany tradičních nebo historických souborů a jejich úlohy v současném životě“ (Varšava – Nairobi, 1976), tak v různých jiných mezinárodních nástrojích, rozumí se zde „ochranou historických měst“ opatření nezbytná k jejich konzervaci, obnově i k jejich nepřetržitému vývoji a harmonické adaptaci pro dnešní život.

MEZINÁRODNÍ CHARTA O LIDOVÉM STAVEBNÍM DĚDICTVÍ (Mexiko 1999)

Lidové stavební dědictví vzbuzuje právem hrdost všeho lidu. Je uznáno jako charakteristický a malebný projev společenského tvoření. Jako dílo člověka je především svědectvím o historii a době svého vzniku. Pro dědictví lidstva by bylo nebezpečné, kdyby neexistovala snaha o zachování a podporu této tradiční harmonie, která je zárukou zachování památek pro budoucnost.

Lidové stavební dědictví je významné jako základní výraz kultury lidských společenství a výraz jejich vztahu k obývaným územím; zároveň vyjadřuje kulturní rozmanitost světa.

Lidová stavba je tradičním a přirozeným prostředkem, kterým komunity vytvářely svá obydlí. Je vždy výsledkem vývojových procesů a proměn, vyvolávaných životním prostředím i proměnlivými vlivy sociálních podmínek. Všude ve světě hrozí překonání této tradice ekonomickou, kulturní a architektonickou uniformitou. Otázka, jak čelit těmto silám, musí být řešena nejen obyvatelstvem, ale také vládami, urbanisty, architekty, konzervátory, jakož i multidisciplinárními skupinami expertů.

V důsledku uniformity kultury a působení fenoménu socioekonomické globalizace jsou lidové stavby v celém světě velmi zranitelné, protože klesá zájem o jejich ochranu před důsledky stárnutí, o jejich integraci do měnícího se života společnosti.

Je proto nezbytné pro doplnění Benátské charty stanovit principy údržby a ochrany lidového stavebního dědictví.

Principy konzervace:

Konzervaci lidového stavebního dědictví musí zajišťovat specialisté rozličných disciplín, kteří rozpoznají charakter vývoje a nevyhnutelných změn a budou respektovat kulturní identitu společenství.

Soudobé zásahy do staveb, souborů a celků lidového stavitelství musí respektovat jejich kulturní hodnoty a tradiční charakter.

Lidové stavební dědictví má zřídka podobu izolovaných staveb a je lépe ochráněno údržbou a ochranou reprezentativních souborů a celků v každé příslušné oblasti.

Lidové stavební dědictví tvoří integrální součást kulturní krajiny – tento vztah musí být brán v úvahu při přípravě projektů konzervace.

Lidové stavební dědictví není tvořeno jen formami a materiály staveb, struktur a míst, ale též způsobem užívání a výběru těchto prvků, jakož i tradicí a pevností vazeb, kterými jsou spojeny.

6.2. PODMÍNKY PAMÁTKOVÉ PÉČE VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (VÝBĚR)

Zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Povinnosti vlastníka kulturní památky:

§ 9

Vlastník kulturní památky je povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové dohodě a technickému stavu.

§ 14

Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést její úpravu, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.

Vlastník nemovitosti, které není kulturní památkou, je povinen vyžádat si příslušné stanovisko, pokud je nemovitost v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu.

Povinnosti správních úřadů, právnických a fyzických osob

§ 10

Neplní-li vlastník povinnosti podle § 9, vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností po vyjádření odborné organizace státní památkové péče rozhodnutí o opatřeních, která je povinen vlastník kulturní památky učinit v určité lhůtě.

§ 11

Při rozhodování o způsobu a změnách využití kulturní památky jsou příslušné orgány státní správy povinny zabezpečit jejich vhodné využití odpovídající jejich hodnotě a technickému stavu.

Jestliže fyzická nebo právnická osoba svou činností působí nebo by mohli způsobit nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí anebo ohrožují zachování nebo společenské uplatnění kulturní památky, určí obecní úřad s rozšířenou působností podmínky pro další výkon takové činnosti nebo výkon činnosti zakáže.

K zákonu o památkové péči byla vydána i **prováděcí vyhláška Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb.**, kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, **v platném znění.**

Vybrané paragrafy vyhlášky vztahující se k naplňování péče o kulturní památky:

§ 8

Vlastník kulturní památky je povinen se postarat o včasnou přípravu a řádné provedení všech prací a jiných opatření potřebných k zabezpečení péče o kulturní památku, zejména o zajištění:

dobrého technického stavu a estetického vzhledu kulturní památky,

vhodného a přiměřeného užívání kulturní památky,

příznivého prostředí kulturní památky, popřípadě jejího přemístění na jiné vhodné místo,

proti svévolnému poškozování, zničení nebo odcizení jejich odstranitelných částí či příslušenství.

B. GRAFICKÁ ČÁST

ROZBORY ÚZEMÍ

B.1 – MAPA PAMÁTKOVÝCH HODNOT	1 : 2000
B.2 – OBJEKTY SE ZPRACOVANÝMI REGULATIVY A SHP	1 : 2000
B.3 – MAPA VLASTNICTVÍ A STRATEGICKÝCH PLOCH	1 : 2000

C. TABULKOVÁ ČÁST

C.1 – ETAPIZACE OBNOVY OBJEKTŮ

C.2 – ETAPIZACE OBNOVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

C.3 – ETAPIZACE OBNOVY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY