

2.5.4 Limity pro zástavbu a ukazatele využití pozemků podle bloků:

- ♦ **u** uzavřený charakter prostoru (s nutným uzavřením celých bloků zástavbou nebo zdí)
- ♦ **up** zástavba s nutným uzavřením zástavbou nebo zdí do ulice (dvorní trakty navazují na zahrady)
- ♦ **p** zástavba se samostatnými objekty, navržena k uzavření do uličního prostoru
- ♦ **i** samostatně stojící objekty nebo soubory staveb

(poloha a vymezení bloku jsou vyznačeny ve výkresu č. 1 – schema členění zástavby)

PŘEHLED VYBRANÝCH ÚDAJŮ A REGULAČNÍ PODMÍNKY - PODLE BLOKŮ					
blok	celková plocha v m ²	zastavěná plocha v m ²	index zastavění pozemku		charakter prostoru
			stav	max.	
A	3840	3365	0,87	0,87	u
A1	726	726	1	1	i
B	7845	5256	0,67	0,7	u
B1	1385	995	0,72	0,72	up
C	2313	1757	0,76	0,78	u
D	5588	3957	0,7	0,75	u
E	8885	5140	0,57	0,70	u
F	5770	3612	0,63	0,75	u
G	4236	2280	0,54	0,6	up
G1	4236	613	0,48	0,6	up
G4	364	133	0,36	0,65	i
H	1095	825	0,75	0,86	up
H1	2130	960	0,45	0,6	p
I	3358	1433	0,43	0,5	up
J	8890	4687	0,53	0,65	up
J1	210	166	0,79	0,79	i
J2	1062	739	0,69	0,69	up
J3	1456	876	0,6	0,65	up
J4	455	0	0	0,9	up
K	3730	2303	0,61	0,7	up
K1	1296	691	0,53	0,6	up
K2	1435	739	0,51	0,6	up
K3	756	705	0,93	0,93	i
bloky mimo území MPR – index zastavění do cca 0,7					
L					up
L1					p
L2					p
M					up
M1					p
M2					i
N					p
O					up
O1					up
P					p
R					up
R1					up
S					p
S1					p
T					i
U					up
V					up
X					up
Y					p

2.5.5 Regulační prvky pro architektonické řešení a úpravu staveb

Úpravy fasád

Přípustné: klasická vápenná pojiva a nátěrové hmoty – např. fasády štukové a materiály obdobného charakteru, které nenaruší původní historický vzhled fasády, prvky i barevnost budou vycházet z daného slohu - bude zohledněna transparentnost a reflexní vlastnosti doplňků pláště budovy

Není povoleno odstranění původní štukové výzdoby, doporučuje se tektoniku obnovit na domech, které byly této výzdoby zbaveny.

Nepřípustné jsou materiály: skleněné tvárnice, kovové (plechové) obklady, olejové nátěry, plošné keramické obklady, obklady z plastů, obklady celoplošné, viditelné a architektonicky neupravené ocelové konstrukce.

Střešní krytiny

Přípustné: pálené střešní krytiny (a to zejména v tašce bobrovce - optimální je „na šupinu“, v dvoudrážkové krytině a v prejze, kde je tak doloženo), štípaný šindel a materiály obdobného charakteru, které nenaruší původní historický vzhled budov

Podmíněné: šablonový eternit, lehké krytiny typu CEMBRIT a materiály obdobného charakteru, které nenaruší původní historický vzhled budov, pro střechy o malém sklonu, bání a klempířské výrobky je podmíněné i použití plechové krytiny – volba materiálu podle exponovanosti polohy a stupně památkové hodnoty objektu

Nepřípustné jsou prefabrikované plechové tvarovky a vlnité tabule a podobné materiály nevhodné v historickém prostředí.

Stavební prvky historické a kulturní hodnoty:

- ♦ kamenické, sochařské, kovářské a zámečnické práce – dveře, vrata, mříže, plastiky, domovní znamení, církevní artefakty, dlažby apod. musí být zachovány na původních místech jako výpověď o místních slohových a stavebních zvyklostech a úrovni řemeslné produkce

Komínové hlavy:

- ♦ v profilaci a tvaru odpovídající danému období, materiály doporučené zejména z režného zdiva a omítané ve vápenné omítce – posoudit podle exponovanosti polohy

Fasády:

- ♦ odstranit povrchy, materiály a prvky, které zásadně znehodnocují hodnotu památky a její charakteristiky
- ♦ vhodná je obnova sgrafitových fasád dle historických pramenů
- ♦ podmínky pro zachování tradičního řešení štítu v historické zástavbě - ve výkresu č. 1 je vyznačeno osou stávajícího štítu a regulací /š/ pouze v navazujících územích, v MPR je zachování i orientace objektů předmětem ochrany památkového území
 - štít bude symetrický - shodné sklony střech, s tradičním typem výplní otvorů
 - počet okenních otvorů řešit úměrně podle šířky fasády (doporučené 2 – 3 v přízemí, 2 v podkroví), výška vždy větší než šířka, s tradičním členěním, podkrovní okna nebo větrací otvory vždy menší než okna 1NP
 - bez vstupů a vjezdů do štítu (kromě případu původního historického členění) – tyto jsou doporučeny v navazující zdi

Otvory v obvodovém zdivu a otvorové výplňové prvky:

- ♦ Zachovat truhlářsky provedená vrata a dveře stylově korespondující s charakterem fasád, pokud jsou bez architektonických a památkových závad.
- ♦ Výměna historických konstrukcí ze dřeva je přípustná pouze v případě, že není možná obnova původních.

- ♦ Obnovované a nové výplně budou truhlářsky, kovářsky a zámečnický zpracované a to jako kopie dochovaných na objektech ve městě či na základě analogií s typově shodnými výplňovými prvky na sousedních domech, ve městě nebo obecně - dle typu stavby.
- ♦ Okenní otvory a jejich výplně budou při úpravách objektů zachovány v rozměrech, členění, materiálové skladbě a profilaci dle předchozího stavu (pokud jsou fasády bez architektonických a památkových závad), přípustné jsou nové otvory při ztvárnění pohledově exponovaných fasád a u objektů v zóně /III. a případně /II. (zejména u štítů bez oken nebo fasád s nevhodnou úpravou) - řešení bude vycházet z principů tradičního vzhledu zástavby, bude posouzeno podle typu objektu a konkrétní situace (podmínky pro řešení štítu viz. regulace /Š).
- ♦ Okna budou u historické zástavby vždy členěná (preferováno je členění do 4 nebo 6ti tabulek), jiné řešení je přípustné při úpravách novodobých objektů, u okenních výplní, které jsou novodobě vyměněny bude preferováno nahrazení replikou dle dobové historické ikonografie.
- ♦ Nepřípustné je použití plastových výplní otvorů v celém území MPR.
- ♦ Úpravy musí respektovat stávající charakter objektu, preferováno je dřevo (příp. jiný dochovaný materiál).

Výkladce:

- ♦ Bezpodmínečně zachovat původní výkladce, náležející k fasádě domu (na území rezervace).
- ♦ Přípustná a žádoucí je obnova dřevěných výkladců v historizujícím tvarosloví.
- ♦ Podmíněné jsou kovové výkladce. Nepřípustné je použití plastových výplní otvorů v celém území MPR.

2.5.6 Podmínky pro úpravu oplocení

Oplocení do uličního prostoru zdí - je vyznačeno ve výkrese. č. 1 jako stavební čára, upřesněná regulativy pro jednotlivé bloky:

- ♦ **V MPR (mimo blok H1) a v blocích navazující historické zástavby L, L2, M, O, O1, R, R1, a U** je přípustné oplocení do uličního prostoru pouze cihelná omítaná příp. kamenná zeď, výšky od cca 2m (podle konkrétních návazností).
- ♦ **V ostatních blocích** je navrženo doporučené sjednocení zástavby (v místech s jednotlivými domy) na principu této původní zástavby (spojení zdí se štítovou orientací objektů), je možné i použití litinového nebo dřevěného tyčkového plotu, podmíněné jsou ostatní materiály, které nenaruší historické prostředí.

Oplocení zahrad:

- ♦ **/k, /h** Oplocení zahrad v pohledově exponovaných lokalitách a v návaznosti na hradby – je nutno posoudit podle konkrétního místa výšku oplocení, přípustný je živý plot, nízký tyčkový plot bez podezdívky (cca do výšky 1,2 m), do ulice i kovový historický s ozdobnými sloupky. V místech mimo výhledy na hradby a na historické jádro a mimo uliční prostory i prkenná ohrada (cca - 2m).
- ♦ graficky jsou vyznačeny **pozemky předzahrádek** (upřesnění pozemků zahrad), kde je nutno zajistit jejich nezastavitelnost (pozemky bez jakýchkoliv objektů) a maximální regulací (redukci) oplocení (vymezení obsahuje i plochy pro vstupy a vjezdy):

oplocení u historické zástavby: se štíty bude vždy podle původního členění – bez uzavírání novými brankami v místě vstupů (vjezdů) do předzahrádky - nízký tyčkový nebo historický kovový plot

u ostatní novodobé zástavby: nízký tyčkový nebo historický kovový plot, podmíněné jsou ostatní materiály, které nenaruší historické prostředí, doporučeno je ponechat pozemky v rámci uliční zeleně – bez oplocení nebo s nízkým živým plotem

- ♦ nepřípustné je oplocení např. z plechových, eternitových a betonových prvků a dalších materiálů, které by působily rušivě ke svému okolí, v celém řešeném území

2.5.7 Podmínky pro řešení parteru, pro reklamu a propagaci, ostatní prvky

PODMÍNKY OBECNÉ:

- ♦ Veškeré úpravy prostoru i objektů musí ctít genius loci místa, nelze připustit narušení historického prostředí stávajících městských prostorů (ulic, náměstí).
- ♦ Poutače a označení provozoven jsou přípustné ve formě vývěsních štítů, které zde byly požívány a jsou historicky doloženy (doporučujeme využít dokumentace SÚPP) - kvalitně řemeslně či umělecky provedené označení provozovny respektující charakter fasády daného objektu.
- ♦ Nepřípustné jsou neonová svítidla, plošné reklamy (na štítech objektů) a plně podsvětlené poutače.
- ♦ Zabezpečovací zařízení otvorů nesmí narušit historický ráz a estetickou hodnotu objektu a prostředí.
- ♦ Nepřípustné je umísťování televizních a satelitních antén a jejich svodů, větrací a klimatizační zařízení, odvody spalin plynového topení apod. - na fasádách uličních průčelí a z ulice viditelných střechách objektů v MPR.
- ♦ Umísťování reklam, dočasných markýz, přístřešků, prodejních stánků musí respektovat charakter místa a svým ztvárněním nesmí narušit památkově historickou kontinuitu.
- ♦ Městský mobiliář a drobná architektura bude řešena s ohledem na historické prostředí po individuálním posouzení výtvarného návrhu v kontextu s okolní zástavbou, řešením prostorů a ploch. Přípustný je mobiliář nenarušující historické prostředí, doporučené je provedení z klasických materiálů.
- ♦ Předzahrádky provozoven jsou přípustné jako sezónní demontovatelné konstrukce.
- ♦ Povrchová úprava místních komunikací a chodníků bude řešena po individuálním posouzení s orientací na dlažbu z přírodních materiálů (podle členění prostorů - viz. dále).
- ♦ Nové dlažby by měly být provedeny po provedení sond do terénu a na základě archivního průzkumu (doporučujeme využít dokumentace SÚPP).
- ♦ Veřejné osvětlení - volba typu osvětlení na základě průzkumu dostupné archivní dokumentace, rozlišit typy podle charakteristiky prostředí - pro MPR, komunikační prostor na hranicích MPR a pro parkové úpravy. Pro centrum města je po předběžném archivním průzkumu zatím doložen typ stožárové lampy na Náměstí míru - v tvarosloví secese s jedním visícím svítidlem a s ukončením ve třech ramenech se zavěšenými svítidly (doporučujeme využít dokumentace SÚPP).

DALŠÍ PODMÍNKY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - jsou odlišeny podle zařazení do funkčních typů:

U – ulice a náměstí MPR - významné veřejné městské prostory

Představují historicky a architektonicky nejceněnější prostory MPR, včetně intaktně chráněných. Spoluvytvářejí image města a jsou těžištěm společenských aktivit, naplňujících poslání obyvatelného města.

Zásady řešení:

- komplexnost a koncepčnost pojetí úprav
- povrchová úprava z přírodních materiálů – kamenná dlažba
- odstranění nevhodné mobilní zeleně na nám. Míru, náhrada patníky příp. jiným vhodným druhem městského mobiliáře

Přípustné jsou podle posouzení umístění a estetické úrovně :

- městský mobiliář zabudovaný, vč. městského informačního systému
- městský mobiliář mobilní
- prvky městské zeleně
- výtvarná díla
- městské vodní prvky
- sezónní kulturně společenské a tržní akce (vánoční a velikonoční trh apod.)

Podmíněné jsou:

- stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, suvenýry apod.)
- letní zahrádky

Nepřípustné jsou:

- asfaltové povrchy vozovek, povrchové úpravy z lisovaných tvárnic (beton)

Un – hlavní nástupní prostory do MPR – plochy bývalé návsi

Přípustné jsou prvky uvedené pro typ U

Přípustné jsou dále:

- stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, suvenýry apod.), přístřešky MHD – mimo vyznačená místa hlavních průhledů

Podmíněné jsou:

- na části plochy povrchové úpravy z lisovaných betonových tvárnic jednoduchých tvarů (čtverec, obdélník), pokud jsou kombinované s kamennou dlažbou, pouze však v barevnosti imitující přírodní materiály, nutné je uplatnění přírodních materiálů pro členění plochy (zvýraznění prvků drobné architektury)

Nepřípustné jsou:

- asfaltové povrchy vozovek a parkovišť mimo hlavní okruh silnic II. a III. třídy.

Up – ostatní uliční prostory a pěší prostranství

Přípustné jsou prvky uvedené pro typ U a Un

Přípustné jsou dále:

- povrchové úpravy z lisovaných tvárnic (beton) jednoduchých tvarů a v barevnosti imitující přírodní materiály
- přístřešky MHD
- stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, suvenýry apod.) – mimo vyznačená místa hlavních průhledů

Ut – městské tržiště

Přípustné jsou:

- povrchové úpravy z přírodních materiálů

Přípustné jsou dále:

- stánky a kiosky pro tržiště, ohrazení tržiště omítanou zdí s vjezdem, pergola s popínavou zelení

Podmíněné jsou:

- povrchy z lisovaných betonových tvárnic jednoduchých tvarů (čtverec, obdélník) pokud jsou kombinované s kamennou dlažbou, pouze však v barevnosti imitující přírodní materiály
- zastřešení části tržiště otevřeným přístřeškem s dřevěným krovem (materiál viz. střešní krytiny)

Us – pěší promenáda a prostranství v parkových úpravách

V prostoru pěší promenády, parkových úprav prostranství a pěších uliček MPR je přípustný a doporučený zpevněný povrch cest sypaný pískem, případně v kombinaci s přírodními materiály dlažeb – kamenná kostka a mozaika, dlažba z odseků apod.

2.5.8 Přehled navržených lokalit a specifické podmínky pro jejich využití

Pozn. - /a znamená urbanisticky významnou lokalitu, návrh je doporučeno prověřit ve variantách architektonickou studií (upřesnění prostorového i architektonického řešení včetně tvaru střechy).

Označení - u, up, p, i znamená charakter prostoru a jeho vymezení (druh oplocení do uličního prostoru) – podmínky jsou uvedeny v předchozích kapitolách.

Výšková zonace: 1–2 znamená při návrhu zohlednit návaznost lokality na stávající vícepodlažní objekty, přípustné je například řešení s 1,5 podlažním objektem, tj. zvýšením římsy o otvory pro „sýpku“.

POZEMKY PRO SMÍŠENOU CENTRÁLNÍ ZÓNU				
poloha dostavby nebo přístavby je závazná, plošný rozsah staveb bude upřesněn v územním nebo stavebním řízení – na základě zaměření, podle požadovaného využití objektu (je doporučeno využít hodnotící listy PZO)				
je nutno respektovat základní prostorové regulace – stavební čáry, regulativy podle stupně památkové hodnoty, příp. další regulační prvky, zobrazené v grafické části (výkres č.1)				
LOKALITY NA ÚZEMÍ MPR				
popis a poloha lokality	číslo lokality	počet nadzemních podlaží	orientace objektu	další podmínky využití
	index zastavění	tvar střechy	charakter prostoru uzavření pozemku	
zástavba před Jemnickou bránou řešení pohledově exponovaného nároží	1	1 (výj. 2)	/a	respektovat navazující zástavbu při výškovém i architektonickém řešení (napojení střechy, římsy, spojení zdí s keramickou krytinou), přemístit vjezd mimo nároží, současně řešit náhradu nevhodného objektu u hradeb a garáže
	max.0,7	/a	up	
ulice B. Němcové obnova původního objektu	2	1	/a štítovou orientaci původního objektu je přípustné nahradit (například pultovou střechou skrytou za vnější zdí)	respektovat navazující zástavbu, zohlednit původní vzhled objektu, je-li znám (doporučeno využít archiv. dokumentace SÚPP)
	max. 0,7	s	up	
náměstí Míru obnova původního objektu při jižní hradební zdi – uzavření nádvoří	3	1-2	objekt v původní stopě (včetně výšky a orientace střechy)	respektovat navazující zástavbu při výškovém i architektonickém řešení – napojení střechy, římsy, zohlednit původní vzhled objektu, současně řešit tvar střechy navazujícího objektu k transformaci
		s	up	
náměstí Míru obnova původního objektu při jižní hradební zdi	4	1-2	objekt v původní stopě (včetně výšky a orientace střechy)	respektovat navazující zástavbu při výškovém i architektonickém řešení – napojení střechy, římsy, zohlednit původní vzhled objektu
		s	up	

popis a poloha lokality	číslo lokality	počet nadzemních podlaží	orientace objektu	další podmínky využití
	index zastavění	tvár střechy	charakter prostoru - uzavření pozemku	
ulice J. Švermy obnova původního objektu	5	1	objekt v původní stopě (včetně výšky a orientace střechy)	respektovat navazující zástavbu při výškovém i architektonickém řešení – napojení střechy, římsy, zohlednit původní vzhled objektu
		s	up	
ulice J. Švermy obnova původních dvou objektů	6	1-2	/a orientaci střech řešit variantně vzhledem ke stávajícímu objektu 2NP, přípustné doplnit štítovou orientací	respektovat historickou parcelaci respektovat navazující zástavbu při výškovém i architektonickém řešení – napojení střechy, římsy, začlenit stávající nevhodný objekt
	max. 0,8	s	up	
ulice Svatopluka Čecha rozšíření zástavby pro možnost přestavby, přístavby (případně posunutí) nevhodně umístěných objektů	7	1	/a orientaci střech řešit variantně (podle toho, zda půjde o celkovou přestavbu s posunutím nebo pouze přístavbu objektů)	respektovat navazující zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, je možné i napojení na sousední objekt (při jeho přestavbě), v případě pouhého zvětšení pozemku bez přístavby nutnost ohrazení zdí do ulice s doplněním stromů, směrem do hradebního příkopu živým plotem
	max. 0,8	s	p	
ulice Úvoz rozšíření zástavby	8	1	/a orientaci střech řešit variantně s ohledem na stávající vysoký štít u pekárny, preferovat řešení se štítovou orientací	respektovat historickou parcelaci respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, je možné napojení na objekt pekárny, zohlednit průhledy směrem do hradebního příkopu (i pohledy od něj), možnost spojení zástavby zdí (uzavření prostoru bývalé návsi)
	max. 0,5	s	p	
ulice Úvoz přestavba objektů narušujících charakter historické zástavby a možnost rozšíření plochy zástavby pro začlenění garáže-	9	1	/a orientaci střech řešit variantně s ohledem na stávající objekty, preferovat řešení se štítovou orientací do návsi	respektovat historickou parcelaci respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, je možné napojení na sousední objekt, zohlednit exponovanou polohu – pohledy směrem od jihu i od hradeb
	max. 0,5	s	p	
ulice Nádražní rozšíření zástavby - možnost náhrady nevhodně řešených přístaveb a kolny architektonicky kvalitním objektem	11	1	podélná orientace (ve stopě parkánové zdi), přístavba napojena na hlavní stavbu	respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, současně odstranit nevhodně řešené přístavby a kolny, zohlednit průhledy na městskou věž, nebo pouze uzavřít dvůr omítanou zdí - ve stopě parkánové zdi

POZEMKY PRO SMÍŠENOU CENTRÁLNÍ ZÓNU

poloha dostavby nebo přístavby je závazná, plošný rozsah staveb bude upřesněn v územním nebo stavebním řízení – na základě zaměření, podle požadovaného využití objektu (je doporučeno využít hodnotící listy PZO)

je nutno respektovat základní prostorové regulace – stavební čáry, výškovou zonaci a tvar střechy, regulativy podle stupně památkové hodnoty, příp. další regulační prvky, zobrazené v grafické části (výkres č.1)

LOKALITY MIMO ÚZEMÍ MPR

popis a poloha lokality	číslo lokality	zásady koncepce řešení
ulice Svatopluka Čecha dostavba ve stopě zástavby původní návsi	12	respektovat historickou parcelaci, respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, napojení na sousední objekt zdi s průchodem, preferovat řešení se štitovou orientací objektů do veřejného prostoru, zohlednit exponovanou polohu - a
ulice Svatopluka Čecha dostavba kulturního domu	13	jedná se o urbanisticky významnou lokalitu, návrh je doporučeno prověřit ve variantách architektonickou studií nebo soutěží - a (upřesnění prostorového i architektonického řešení)

POZEMKY PRO BYDLENÍ

LOKALITY MIMO ÚZEMÍ MPR

ulice Úvoz rozšíření obytné zástavby - dostavba rodinného domu	14	respektovat historickou parcelaci, respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, napojení stavby na sousední objekt zdi (přípustný průjezd nebo průchod), přípustná je změna polohy navržené štitové orientace (přípustné doplnění do ulice), zohlednit exponovanou polohu - a
ulice Na potoku rozšíření obytné zástavby	15 16	respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, napojení na sousední objekt zdi (přípustný průjezd nebo průchod)
ulice Na potoku rozšíření obytné zástavby	17	respektovat historickou parcelaci, respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, zohlednit exponovanou polohu – a (zejména pohledy na MPR od benzínové pumpy)
ulice Na potoku návrh přístavby ke stávajícímu samostatně umístěnému objektu	18	respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, přístavby je přípustné nahradit ohrazením pozemku zdi (pohledové uzavření dvora), ze strany od potoka i vysokým živým plotem
ulice Na potoku návrh dostavby obytného území pro sjednocení charakteru zástavby	19 20 21 22	respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, podmíněná je změna polohy navržené štitové orientace nebo náhrada jiným vhodným řešením, přístavby možno nahradit ohrazením pozemku zdi s tradičně řešenými vjezdy (pohledové uzavření dvorů)
ulice Svatopluka Čecha návrh dostavby obytného území pro sjednocení charakteru zástavby	23	respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, podmíněná je změna polohy navržené štitové orientace nebo náhrada jiným vhodným řešením, přístavby možno nahradit ohrazením pozemku zdi s tradičně řešeným vjezdem (pohledové uzavření dvora)

POZEMKY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

poloha dostavby nebo přístavby je závazná, plošný rozsah staveb bude upřesněn v územním nebo stavebním řízení – na základě zaměření, podle požadovaného využití objektu (je doporučeno využít hodnotící listy PZO)

je nutno respektovat základní prostorové regulace – stavební čáry, regulativy podle stupně památkové hodnoty, příp. další regulační prvky, zobrazené v grafické části (výkres č.1)

LOKALITY NA ÚZEMÍ MPR

popis a poloha lokality	číslo lokality	počet nadzemních podlaží	orientace objektu	další podmínky využití
	max. index zastavění pozemku	tvár střechy	charakter prostoru - uzavření pozemku	
ulice J. Švermy - Svatopluka Čecha transformace nevyužitého výrobního objektu	24	1	stávající orientace	respektovat navazující zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, současně řešit napojení navržené tržnice a pěší propojení, přípustné doplňkové funkce pro <u>využití objektu</u> : a) pro neveřejná odstavná stání pro obyvatele MPR s vjezdem od tržiště (podkroví případně pro galerii) b) pro tržnici - navazující na venkovní prostor tržiště
	stávající	s stávající (mimo objektů k odstranění)	up	
ulice B. Němcové obnova původního objektu	25	1	/a orientaci střech řešit variantně, současně s transformací sousedního objektu, preferovat řešení se štitovou orientací do prostoru ulice, podmíněná je pultová střecha skrytá za vnější zdí	respektovat historickou parcelaci respektovat navazující původní zástavbu při výškovém i architektonickém řešení, mimo objekt je nutné propojení zástavby zdí s tradičně řešeným vjezdem (uzavření prostoru ulice) <u>využití objektu</u> přízemí pro neveřejná odstavná stání pro obyvatele MPR (podkroví případně pro ubytování nebo jiné služby)
	max. 0,8	s (st)	up	
ulice J. Švermy obnova původního objektu	26	1	objekt v původní stopě (včetně výšky a orientace střechy)	respektovat navazující zástavbu při výškovém i architektonickém řešení – napojení střechy, římsy, zohlednit původní vzhled objektu
		s	up	
ulice Na potoku funkční změna a možnost rozšíření zástavby pro občanské vybavení - objekt u JV bašty	30B	1	respektovat štitovou orientaci stávajícího objektu do prostoru ulice	respektovat navazující zástavbu při výškovém i architektonickém řešení – napojení střechy, římsy, při přestavbě nebo prodeji zajistit využití pro vybavení (zázemí pro letní aktivity v zahradě u Jemnické brány)
	max. 0,7	s	i	

POZEMKY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

poloha dostavby nebo přístavby je závazná, plošný rozsah staveb bude upřesněn v územním nebo stavebním řízení na základě zaměření, podle požadavků památkové péče a podle návrhu využití objektu

nutno respektovat základní prostorové regulace – stavební čáry, výškovou zónaci, tvar střechy příp. další regulační prvky, zobrazené v grafické části (výkres č.1)

LOKALITY MIMO ÚZEMÍ MPR

popis a poloha lokality	číslo lokality	zásady koncepce řešení
ulice Mařížská návrh plochy pro občanské vybavení	28	respektovat navazující původní zástavbu zejména při výškovém řešení a osazení do terénu, zohlednit exponovanou polohu – a (pohledy na MPR od ulice Mařížské), současně řešit navazující lokality - uzavřený dvůr s přístřeškem nebo pergolou (neveřejná odstavná stání pro obyvatele a ubytované v MPR), a napojení na zástavbu (dostavbu) obytné zóny, je potřebné upřesnění na základě zaměřeného podkladu <u>využití objektu:</u> služby pro turistiku (např. občerstvení), případně možnost veřejných odstavných stání pro obyvatele MPR s vjezdem od parkoviště
ulice Svatopluka Čecha přístavba příp. přestavba objektu u samoobsluhy	29	transformace a napojení objektu služeb, možnost rozšíření stávající zástavby

2.5.9 Regulační podmínky pro funkční využití území

Vymezenému funkčnímu využití pozemků musí odpovídat způsob jejich využívání, zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná zařízení, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle regulačního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých pozemků je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci, na historický charakter prostředí a památkovou hodnotu staveb.

2.5.9.1 Smíšená zóna centra města - bydlení a služby (C)

Zásady řešení:

Do pozemků smíšené zóny centra města jsou v MPR zařazeny i pozemky individuálního bydlení - v současnosti bez občanského vybavení – pro umožnění změn z důvodu oživení parteru.

Jsou navrženy lokality pro dostavbu objektů v původní stopě a návrh na řešení nároží u Jemnické brány. Seznam a podmínky pro řešení lokalit jsou uvedeny v kap. 2.5.1 - 2.5.8.

U některých částí zástavby je navržena možnost přístavby dvorních traktů - regulace **Id** (viz. str. 27). Přínosem pro některé lokality by byla možnost vytvoření intimního nádvoří, obdobného u navazující zástavby bloku (např. za č.p. 517). Dalším důvodem pro umožnění dostaveb je zlepšení současného stavu území, kdy je v zadních traktech umístěno mnoho provizorních objektů, znehodnocujících území. Část prostoru nádvoří je možné využít pro přístavbu hlavního objektu – vždy podle konkrétní situace a stávajících návazností (příp. v návaznosti na požadované úpravy hlavního objektu – nutné je posouzení na základě konkrétního záměru). Je podmíněné umístění otevřeného přístřešku nebo pergoly pro posezení (příp. parkování pro ubytované, pokud je možnost vjezdu) – vždy pouze v návaznosti na ohradní zeď (z prostoru ulice skryté) a navazující na okolní objekty (ne samostatné stavby). Další možnost přístaveb je doporučena v místech, kde stávající sousedící objekty vytvářejí nevzhledné malé proluky bez možnosti využití.

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1 (hlavní výkres).

ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKŮ – FUNKČNÍ CHARAKTERISTIKA:

Pozn.: podtržené výrazy – vysvětlení viz. kap. 1.6 – Vymezení pojmů.

Cb - nízkopodlažní zástavba centra - víceúčelové využití s individuálním bydlením

Funkční regulace:

Přípustné využití pozemků: stavby pro individuální bydlení, nerušící služby, drobná obchodní zařízení a ubytovací jednotky integrované s bydlením, kulturní zařízení – kluby, galerie a zájmová činnost, drobná řemesla a dílny uměleckého charakteru, penziony, soukromé ordinace, sídla firem, veřejná a soukromá prostranství s okrasnou a obytnou zelení.

Podmíněné využití: stávající garáže pro obyvatele - vestavěné v objektech, pokud nenarušují charakter zástavby a členění fasády, otevřené přístřešky pro parkování v dvorních traktech (se zastřešením dle regulativů architektonického řešení) – pouze v místech s možností tradičně řešeného vjezdu z ulice (ostatní požadavky na garáže musí být řešeny mimo MPR nebo v lokalitách určených návrhem).

Nepřípustné: výrobní aktivity a veškeré činnosti a zařízení, které narušují obytnou pohodu prostředí a charakter památkové rezervace (včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských), dostavby garáží, hospodářské a doplňkové stavby samostatně stojící, využití památkově hodnotných prostorů historických budov pro skladiště, nekulturní formy prodeje a další činnosti, které znehodnocují historické hodnoty a vnímání památek.

Přípustné změny: přípustná je změna stávajících staveb (pozemků) individuálního bydlení na zařízení bez obytné funkce, pokud úbytek bytů v rámci bloku nepřekročí 15%, podmínkou je zřízení obchodního parteru do ulice.

Ostatní zásady: všechny změny ve využití (včetně možného využití podkroví a podzemí) musí být posuzovány komplexně - podle konkrétní situace, se zohledněním památkové podstaty objektů a prostorů, vlivů na konstrukci krovů a změnu vzhledu budov a střešní krajiny, možnost statického narušení objektu, apod. Nejhodnotnější části památek by měly být dle možností zpřístupněny veřejnosti.

Prostorové regulace

- respektovat navržené členění území a limity dle grafické přílohy č. 1 - Hlavní výkres.
- respektovat regulační podmínky plošného, prostorového a architektonického řešení – viz. kap. 2.5.1 - 2.5.8.

C - pozemky smíšené zóny bez ochrany podílu bydlení

Funkční regulace pro pozemky je shodná s regulací pro zónu Cb, s výjimkou podmínky zachování podílu bydlení - pozemky jsou v místech, kde je při prodeji nebo přestavbě doporučeno využití pro vybavení.

Prostorové regulace:

- respektovat navržené členění území a limity dle grafické přílohy č.1 - Hlavní výkres.
- respektovat regulační podmínky plošného, prostorového a architektonického řešení – viz. kap. 2.5.1. – 2.5.8.

Co - vícepodlažní zástavba centra – obchodní parter s bydlením ve 2. NP

Funkční regulace:

Přípustné využití pozemků: stavby pro bydlení, nerušící služby, drobná obchodní zařízení a ubytovací jednotky integrované s bydlením, kulturní zařízení – kluby, galerie a zájmová činnost, ateliery a řemeslné dílny uměleckého charakteru, penziony, soukromé ordinace, veřejná a soukromá prostranství s okrasnou a obytnou zelení.

Podmíněné využití: stávající garáže pro obyvatele vestavěné v objektech, pokud nenarušují charakter zástavby a členění fasády, otevřené přístřešky pro parkování v dvorních traktech (se zastřešením dle regulativů architektonického řešení) v místech s možností tradičně řešeného vjezdu z ulice).

Nepřípustné: výrobní aktivity a veškeré činnosti a zařízení, které narušují obytnou pohodu prostředí a charakter památkové rezervace - včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, dostavby garáží, hospodářské stavby samostatně stojící, využití památkově hodnotných prostorů historických budov pro skladiště, nekulturní formy prodeje a další činnosti, které znehodnocují historické hodnoty a vnímání památek

Přípustné změny: přípustná je změna stávajících ploch bydlení v 1. podlaží na zařízení bez obytné funkce (podmínkou je zřízení obchodního parteru do ulice), přípustné je využívání obytných prostorů staveb pro sezónní ubytování – bez stavebních změn

Ostatní zásady: zachování počtu bytů ve vyšších podlažích (mimo 1. NP), výjimkou je vynětí z bytového fondu z hygienických důvodů. Všechny změny ve využití (včetně možného využití podkroví a podzemí) musejí být posuzovány komplexně – podle konkrétní situace, se zohledněním památkové podstaty objektů a prostorů, vlivů na konstrukci krovů a změnu vzhledu budov a střešní krajiny, možnost statického narušení objektu, apod. Nejhodnotnější části památek by měly být dle možností zpřístupněny veřejnosti.

Prostorové regulace:

- respektovat navržené členění území a limity dle grafické přílohy č. 1 - Hlavní výkres.
- respektovat regulační podmínky plošného, prostorového a architektonického řešení – viz. kap. 2.5.1. – 2.5.8.

Disponibilní pozemky pro smíšenou funkci centra – popis lokalit, limity a podmínky využití jsou součástí kap. 2.5.8.

Počty bytů v jednotlivých částech MPR – viz. kap. 3 – Číselné údaje.

2.5.9.2 Bydlení individuální (B)

Funkční regulace:

(pozn. – plochy bydlení jsou vymezeny mimo území MPR)

Přípustné využití pozemků: plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem včetně nerušících provozoven občanského vybavení, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod do 200 m² prodejní plochy, zařízení sociální péče, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení - penzions, církevní a správní zařízení.

Podmíněné využití: činnosti a zařízení drobné řemeslné, obytnou pohodu nenarušující činnosti a zařízení služeb a podnikatelských zařízení,

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Prostorové regulace:

- respektovat navržené členění území a limity dle grafické přílohy č. 1 - Hlavní výkres.
- respektovat regulační podmínky plošného, prostorového a architektonického řešení – viz. kap. 2.5.1. – 2.5.8.

Jedná se o lokality mimo území MPR, jsou upřesněny lokality z návrhu ÚP, řešení bude zpracováno samostatnou dokumentací při dodržení závazných zásad.

Disponibilní pozemky pro bydlení – popis lokalit je součástí kap. 2.5..

2.5.9.3 Bydlení v bytových domech (H)

V řešeném území jsou vyznačeny jednotlivé pozemky s bytovými domy.

Funkční regulace:

Přípustné využití pozemků: bydlení, zařízení sociální péče s potřebným zázemím, veřejná a soukromá prostranství s okrasnou a obytnou zelení.

Podmíněné využití: nerušící služby, drobná obchodní zařízení v parteru - při zachování přibližného počtu bytů.

Nepřípustné jsou ostatní funkce.

Prostorové regulace:

- respektovat navržené členění území a limity dle grafické přílohy č. 1 - Hlavní výkres.
- respektovat regulační podmínky plošného, prostorového a architektonického řešení – viz. kap. 2.5.1. – 2.5.8.

Stav

V MPR jsou tři lokality umístěny v ulici J. Švermy (Dlouhá) – za radnicí, v bývalé židovské synagoze a v novém objektu pro sociální bydlení u SZ bašty.

Počty bytů v jednotlivých domech – viz. kap. 3 – Číselné údaje.

Návrh

Nové lokality pro hromadné bydlení nejsou navrženy, objekt bývalé židovské synagogy je na základě souborného stanoviska zařazen do smíšené zóny.

2.5.9.4 Občanské vybavení (O)

Do pozemků občanského vybavení jsou zařazena stabilizovaná ubytovací zařízení bez podílu bydlení, soukromé ubytování, restaurace a obchody ve víceúčelových domech jsou zařazeny ve smíšené zóně.

Kapacity hlavních ubytovacích a stravovacích zařízení – viz. kap. 3 – Číselné údaje.

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1 (hlavní výkres).

Funkční regulace:

Pozn.:podtržené výrazy – vysvětlení viz. kap. 1.6 – Vymezení pojmů.

VÍCEÚČELOVÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

Ov - víceúčelové využití s převahou ubytovacích zařízení a služeb, obchodních a stravovacích zařízení

Přípustné využití pozemků: stavby pro stravovací a ubytovací zařízení, nevýrobní a nerušící služby, drobná obchodní zařízení, kulturní zařízení a zájmová činnost, integrované zařízení s bydlením, administrativní zařízení, včetně nezbytného technického zázemí, plochy vnitrobloků - veřejná a soukromá prostranství se zelení. Přípustné je jiné - stávající využití (např. školské zařízení – LŠU na Horním náměstí).

Přípustné změny: přípustné je využití stávajících vícepodlažních zařízení služeb (ubytování) na převažující obytnou funkci – bydlení v 2. NP, se zachováním obchodního parteru do ulice.

Podmíněné využití: plochy pro vjezdy a zásobování, odstavná stání pro obyvatele a ubytované – zejména v pozemcích s vyznačenou doplňkovou funkcí (- g) nebo pouze omezeně - pro potřebu zařízení.

Nepřípustné: výrobní aktivity a veškeré činnosti a zařízení, které narušují obytnou pohodu prostředí (včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských), využití památkově hodnotných prostorů historických budov (zejména mážhausy a nádvoří) pro skladiště, nekulturní formy prodeje a další činnosti, které znehodnocují historické hodnoty a vnímání památek

Ostatní zásady: všechny změny ve využití (včetně možného využití podkroví a podzemí) musí být posuzovány komplexně - podle konkrétní situace, se zohledněním památkové podstaty objektů a prostorů, vlivů na konstrukci krovů a změnu vzhledu budov a střešní krajiny, možnost statického narušení objektu, apod. Nejhodnotnější části památek by měly být dle možností zpřístupněny veřejnosti.

Ok - společenská a kulturní zařízení

Přípustné využití pozemků: kulturní a společenská zařízení s převažující reprezentační funkcí – výstavní a obřadní sítě, kulturní a víceúčelové sály, galerie a zájmová činnost, doplňkové funkce - stravovací zařízení, ubytovací jednotky (např. pro významné návštěvy města), plochy vnitrobloků - veřejná a soukromá prostranství se zelení. Přípustné je jiné - stávající využití (např. školské zařízení v bývalém Panském domě)

Přípustné změny: přípustné je částečné využití stávajícího kulturního domu (při celkové rekonstrukci) na zařízení obchodu a služeb s možností ubytování nebo bydlení v 2. NP, se zachováním víceúčelového sálu.

Podmíněné využití: nerušící služby a drobná obchodní zařízení, nezbytné technické zázemí, plochy pro vjezdy a zásobování, odstavná a parkovací stání pro potřebu zařízení.

Nepřípustné: výrobní aktivity a ostatní funkce

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

Funkční regulace:

Stávající zařízení s vymezeným účelem využití - s ochranou původní funkce, přípustné je využití pro uvedenou funkci nebo zařízení s ní související:

Or - radnice

Om - muzeum, reprezentační prostory

Oc - kostel a městská věž

Navržená zařízení s vymezeným účelem využití - bez možnosti kombinace s bydlením:

Ot - kulturní a informační zařízení, služby pro turistický ruch

Návrh občanského vybavení je uveden v kap. 2.7.2.

2.5.9.5 Výrobní služby, řemesla - polyfunkční území pro pracovní příležitosti (V)

Funkční regulace:

Pozn.:podtržené výrazy – vysvětlení viz. kap. 1.6 – Vymezení pojmů.

Přípustné využití pozemků: – výrobní a nevýrobní nerušící služby, obchodní zařízení, sklady, řemesla a opravárenské dílny, včetně administrativy provozoven - v uzavřeném areálu v rámci stávající zástavby.

Přípustné změny: přípustná je změna stávajících ploch autoservisu na obchodní zařízení nebo v kombinaci služeb s bydlením, doporučená změna při přestavbě je využití části areálu pro odstavná stání obyvatel MPR (možnost umístění nového vjezdu z ulice Znojenské).

Nepřípustné: průmyslová a zemědělská výroba a zařízení, které narušují obytnou pohodu prostředí navazující zástavby a charakter památkové rezervace.

Prostorové regulace:

- respektovat navržené členění území a limity dle grafické přílohy č. 1 - Hlavní výkres.
- respektovat další regulační podmínky plošného, prostorového a architektonického řešení – viz. kap. 2.5.1. – 2.5.8.
- při přestavbě areálu orientovat případné obchodní provozy nebo bydlení do ulice Úvoz – zástavba s charakterem navazující obytné zóny, výrobní provozy případně garáže pro MPR do východní části dvora

Návrh:

Výrobní aktivity jsou v řešeném území RP umístěny v bloku O1, v areálu jsou provozy autoopravny. Navrženo je využití části stávajícího dvora pro odstavná stání obyvatel MPR. Nové lokality nejsou navrženy.

2.5.9.6 Veřejná zeleň (Z)

Základní funkční regulace:

Území zahrnují plochy zeleně v zastavěném území, které plní funkci rekreační, kompoziční a okrasnou, izolační, případně pietní (hřbitovy).

Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejné zeleně a prostranství pro rekreaci a pohyb obyvatel a pro uložení inženýrských sítí – zeleně parkové, doplňkové a izolační, plochy rekreační zeleně včetně dětských hřišť a pěších tras, v návaznosti na hradební systém možnost jeho obnovy.

Podmíněné využití zahrnuje nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby pro odpočinek nebo kulturní účely, vodní prvky, přiměřené rozšíření (úprava) ploch pro dopravu v klidu, u JV bašty konstrukce pro překonání výškového rozdílu.

Nepřípustné jsou činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Návrh:

Město vzhledem ke své orientaci na bydlení, cestovní ruch a kulturní akce potřebuje zvětšit parkové plochy, vhodně upravit bývalé Slavonické korzo, rozšířit další plochy v návaznosti na hradební systém. Potřebné je maximální možné doplnění stromové zeleně v uličních prostorech města. Zejména je třeba ze stávající zbytečně široké hlavní komunikace vytvořit městskou třídu doplněnou zelení s podélným parkováním. Revitalizace ploch stávající veřejné zeleně i sadových úprav navržených ploch a dosadéb stromů v ulicích bude zpracována samostatnou dokumentací na základě zaměření.

Navrženo je zachování všech veřejných parků, úprava a doplnění veřejné zeleně, s důrazem na **zeleň podléhající ochranným režimům - /h, /k** (podrobněji viz kap. 2.2.4, 2.4 a 2.5.3).

Zásady a zdůvodnění návrhu jsou popsány v kap. 2.2.4 a 2.4.

Podrobné regulační podmínky a zásady – viz. kap. 2.5.3.

2.5.9.7 Veřejná prostranství (U)

Základní funkční regulace:

Plní funkci kompoziční, shromažďovací, odpočinkovou a komunikační, z jejich užívání nelze nikoho vyloučit – musí být přístupny veřejnosti bez omezení.

Přípustné využití území jsou zejména zpevněné plochy náměstí, veřejná prostranství a uliční koridory, včetně doplňkové veřejné zeleně, pěších a odpočinkových ploch, nekapacitních parkovišť a inženýrských sítí, přiměřené rozšíření (úprava) ploch pro dopravu (např. umístění zálivů autobusových zastávek, návrh místa pro zastavení výletních autobusů apod.).

Podmíněná je výstavba objektů nezbytných technických zařízení, drobné stavby pro odpočinek nebo kulturní účely, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu.

Nepřípustné jsou činnosti a zařízení s negativním dopadem na pohodu odpočinkových ploch a jakákoli výstavba, kromě výše uvedených případů.

Rozlišení veřejných prostranství na jednotlivé pozemky nebo soubor pozemků s rozdílnými podmínkami:

- U** – ulice a náměstí MPR (včetně pěších prostranství, a dopravních koridorů)
- Up** – ostatní uliční prostory a pěší prostranství
- Un** – hlavní nástupní prostory do MPR
- Ut** – městské tržiště
- Us** – pěší promenáda a prostranství v parkových úpravách

Jelikož rozlišení na uvedené typy je provedeno zejména pro stanovení podmínek architektonického řešení a možné použití materiálů, jsou **podrobné regulační podmínky a zásady** uvedeny v kap. 2.5.7.

Návrh:

Veřejná prostranství a uliční síť v MPR vznikly historickým vývojem a jsou dány parcelací při lokaci města. Jsou nezastavitelné - s výjimkou navržených lokalit a č. 12 a 13. Tyto dostavby jsou náhradou za původní zbořené objekty v plochách bývalé návsi.

Stávající veřejné prostory uliční v MPR a zejména plochy náměstí jsou maximálně respektovány – je navržena ochrana historického půdorysu. Veškeré úpravy prostoru musí ctít genius loci historicky vzniklého prostředí, nelze připustit narušení sevřenosti stávajících městských prostorů.

Jsou navrženy pozemky pro úpravu veřejných prostranství na obvodu MPR, které budou doplněny zelení (směrné vyznačení řešení pozemků v grafické příloze č.1 - Hlavní výkres. Zásady a zdůvodnění návrhu jsou popsány v kap. 2.2.4 a 2.4.

2.5.9.8 Vodní plochy (N)

Funkční regulace:

Pozemky vodních toků a nádrží s estetickým a ekologickým významem, včetně břehových porostů - významné pro utváření krajinného rázu území. V řešeném území jsou pozemky součástí ÚSES – není přípustné jiné využití, zástavba nebo úpravy s nepřirodním charakterem (např. použití betonu při úpravách).

Podrobněji návrh úprav (souvisejících zejména s opatřeními proti záplavám) - viz. kap. 2.7.3, urbanistické řešení viz. kap. 2.4.

2.5.9.9 Sady, zahrady, předzahrádky (S)

V regulačním plánu jsou navrženy k ochraně pozemky zahrad v návaznosti na hradby, část je navržena k rozšíření veřejné zeleně ve dvou etapách – zdůvodnění viz. kap. 2.2. a 2.4. Je navrženo rozdělení některých stavebních parcel u hradeb - na části pozemků v bývalém parkánu je navrženo vymezení pozemky zahrad. Pozemky zahrad u severní hradby jsou částečně rozšířeny – v návaznosti na navržené tržiště (viz. výkres č. 1).

Zásady koncepce rozvoje, prostorové regulace:

- respektovat navržené členění území a limity dle grafické přílohy č. 1 - Hlavní výkres.
- respektovat navrženou ochranu a regulační podmínky pro zahrady v návaznosti na hradby - / **h**
- respektovat regulační podmínky prostorového a architektonického řešení – zejména regulaci architektonického řešení oplocení a podmínky pro kompoziční zeleň - / **k**.
- respektovat regulace pro předzahrádky (vyznačení viz. výkres č. 1) – stávající i navržené pozemky bez jakýchkoliv nadzemních staveb, s maximální redukcí oplocení nebo jako součást uliční zeleně bez oplocení

Podrobněji regulační podmínky - viz. kap. 2.5.3 a 2.5.6.

V regulačním plánu jsou plochy zahrad rozlišeny na jednotlivé pozemky nebo soubory pozemků s rozdílnými podmínkami:

S zahrady nezastavitelné

Funkční regulace:

Přípustné využití pozemků: – pozemky jsou určeny pro obytnou a okrasnou zeleň – sady a zahrady bez doplňkových staveb, s regulací architektonického řešení oplocení

Podmíněné - jsou zahradní besídky, pergoly s popínavou zelení a altány - kromě vymezených předzahrádek (podle posouzení konkrétního umístění - nesmí zabraňovat průhledům na historické jádro, hradby a bašty)

Nepřípustné jsou ostatní stavby – kolny, garáže, skleníky, provizorní přístřešky, dočasné stavby apod.

Su zahrady užitkové

Funkční regulace pro pozemky je shodná s regulací pro zónu S, s výjimkou podmíněné možnosti dostavby tradičního hospodářského objektu, skleníku příp. přístavby objektů obytné zóny - pozemky jsou v místech, kde je podmíněné využití zahrady pro doplňkově produkční funkci. Charakter a architektonické řešení stavby musí navazovat na tradiční řešení těchto staveb.

2.5.9.10 Pozemky pro dopravu

Funkční regulace:

Přípustné jsou zařízení dopravní povahy – komunikace a parkoviště, inženýrské sítě, zeleň, pěší cesty a pěší prostranství s rozlišením typu komunikací dle návrhu (podle konkrétního podrobného řešení parkovišť je přípustné jiné rozmístění parkovacích stání), přípustné je využití navržené plochy parkoviště pro veřejnou zeleň, pokud není potřeba výstavby nezbytná. Přípustná je přiměřená úprava hranic pozemků pro dopravu a úprava pěších tras (včetně jejich doplnění) – zpřesnění podrobnější dokumentací na základě zaměření a podrobného řešení.

Podmíněné je posunutí zálivů pro zastávky autobusu

Nepřípustné v řešeném území je nepřípustné zřizování dopravních služeb, nepřípustná je jakákoli výstavba v navržených koridorech pro dopravu.

V návrhu jsou vymezeny pozemky pro úpravy komunikační sítě, pro pěší propojení a pro parkování – zásady koncepce a popis viz. kap. 2.4. a 2.7.1.

2.6 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

2.6.1 Vstupní limity dle platných právních předpisů

Nejsou součástí schvalování závazné části RP, stav je uveden (zobrazen) k datu schválení RP:

2.6.1.1 Ochrana historických hodnot

Památkově chráněná území

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, jsou v řešeném území vyhlášena tato území

- městská památková rezervace Slavonice, č.r. 2132 (vyznačení – viz grafická část, výkres č.1)
- ochranné pásmo městské památkové rezervace Slavonice – není vyznačeno, obsahuje celé řešené území

Nemovitě kulturní památky

Dle zákona o státní památkové péči se v řešeném území nacházejí nemovitě kulturní památky, které jsou vyznačeny k datu schválení regulačního plánu (popis viz. kap. 2.2).

2.6.1.2 Ochrana přírodních hodnot

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází ani do něj nezasahuje národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka ani přírodní památka.

Památné stromy, významné dřeviny

V řešeném území se nenachází vyhlášené památné stromy, návrh ochrany hodnot viz. kap. 2.2.

2.6.1.3 Záplavová území

V řešeném území je vymezeno záplavové území, které je stanovené vodoprávním úřadem - podél Slavonického potoka (pouze v zastavěné části obce). Je stanoveno vyhláškou vodoprávního úřadu – Okresní úřad v Jindřichově Hradci, č.j.ŽP-2867/98 – 123 F ze dne 30.3.1998.

2.6.1.4 Ochranné pásmo veřejných pohřebišť

Podle zákona č. 256/2001 Sb. (platného od 1. 1. 2002) je stanoveno ochranné pásmo 100 m.

2.6.1.5 Bezpečnostní a ochranná pásma

OCHRANNÁ PÁSMATA ENERGETICKÝCH DĚL A SPOJOVÉ TECHNIKY

- zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná zařízení - § 19 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ze dne 28. listopadu 2000.

ELEKTRICKÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:			
druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb.

*** podle zákona 458/2000 Sb.

- ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení - zákon č. 151/2000 Sb. v platném znění, ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu
- ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a jiných plynových zařízení - § 26 a § 27 zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 a příslušná příloha:

ochranné pásmo stl a ntl plynovodu v zastav. území	1 m
ochranné pásmo technologického objektu	4 m

OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění:

- pro potrubí o průměru do 500 mm včetně – 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
- pro potrubí nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí

2.6.2 Výstupní limity

2.6.2.1 Limity pro funkční využití

Využití pozemků vymezenému v regulativech (kap. 2.5.9) musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny. Dosavadní způsob využití pozemků, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle regulačního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

Na nezastavitelném území (pozemky pro zeleň a veřejná prostranství, pozemky zahrad) není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou přípustné stanovenými regulativy, a s výjimkou částí staveb komunikací (zpřesnění hranice staveb podrobnější dokumentací), liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků (včetně výstavby malých vodních nádrží).

Podrobněji v regulativech pro funkční využití (kap. 2.5.9)

2.6.2.2 Limity pro využití podzemních prostorů

- Sanace podzemních prostorů a odvodňovacího systému ve Slavonicích (II. a III. stupně) je nutno provádět v regulovaném režimu - pod dohledem státní správy ObÚ Plzeň, podmínky pro sanaci (příp. využití území a stavební úpravy sklepení) jsou stanovovány samostatnou speciální dokumentací.

2.6.2.3 Ochrana podzemních a povrchových vod

V řešeném území jsou vodní toky – Slavonický potok. Nejsou zde vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů.

V řešeném území jsou vyznačena dvě záplavová území na Slavonickém potoce:

- záplavová území stanovené vodoprávním úřadem - podél Slavonického potoka (je vymezeno pouze v zastavěné části obce), které je stanoveno vyhláškou vodoprávního úřadu – Okresní úřad v Jindřichově Hradci, referát životního prostředí č.j.ŽP-2867/98 – 123 F ze dne 30.3.1998.
- na základě informací samosprávy

Regulativy pro vymezená území:

- podél toků ponechat manipulační pruh v šířce 6 m
- záplavové území je stanoveno, do aktivní zóny neumísťovat stavby, neskladovat látky škodlivé vodám
- úpravy toku nesmí zhoršovat odtokové poměry, opatření musí zabezpečit zvýšení retenční schopnosti krajiny, upřednostnit protierozní opatření v navazujících plochách

Návrh opatření :

- pročištění koryta od nánosů
- návrh revitalizace toku s prohloubením koryta, meandrující kyneta s možností doplnění malých ekologických nádrží, úpravy souvisejících ploch

- návrh záchytných příkopů
- návrh dalších otevřených odvodňovacích příkopů a dešťové kanalizace

2.6.2.4 Územní systém ekologické stability

Regulativy a návrh opatření:

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability je nutno respektovat:

- zachování biologicky aktivního nezpevněného povrchu.
- v zastavěném území obce jsou přípustné parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba atp. s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale dodržet podmínku zachování biologicky aktivního povrchu na většině plochy (90%)
- respektovat podmínky ochrany územního systému ekologické stability jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území

Limity a regulační podmínky prostorového a plošného uspořádání a architektonického řešení jsou vymezeny v kap. 2.5.1 - 2.5.8.

Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy jsou vymezeny v kap. 2.9.

2.7 NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.7.1 Dopravní řešení

(zásady jsou zobrazeny ve výkresech č.1 a č.2 grafické části)

2.7.1.1 Silniční doprava

Řešené území je vymezeno hranicí MPR Slavonice – severní hranice je tvořena ulicí Svatopluka Čecha a Jana Žižka, západní ulicí Na potoku, jižní tokem Slavonického potoka a východní ulicí Úvoz.

Řešeným územím procházejí v současné době tyto silnice:

II/152	Nová Bystřice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno - Slatina
II/406	Dačice - Slavonice
II/409	Chýnov - Studená - Slavonice - Šafov
III/406 32	Slavonice - Stálkov

Zásady koncepce:

- **silnice II/406 přeměrována z ul. Dačické do trasy dnešní místní komunikace**
- **silnice na obvodu MPR řešeny ve stávajících trasách s úpravou šířky vozovky**
- **silnice II/152 a II/409 jsou řešeny ve směrově částečně upravených trasách**

Návrh řešení:

Silnice II/152: je navržena v průtahu městem jako komunikace s převážně dopravním významem, s částečně přímou obsluhou území (v kategorii MS 8/50, tzn. zúžení vozovky na 7,0 m). Na zužované straně jsou na původní ploše silnice navržena podélná parkovací stání pro návštěvníky MPR, kombinovaná s pěšími plochami a zelení. Je doporučena realizace těchto stání v úrovni chodníků z důvodů urbanistického záměru optického zúžení nepřiměřené šířky – vytvoření městské třídy. V době mimo sezónu se tyto plochy stanou optickou i faktickou součástí chodníků.

Z variantních řešení byla vybrána při projednání konceptu varianta s úpravou v prostoru v ulici Svat. Čecha - silnice je směřována přes zrušené autobusové nádraží, směrně jsou navrženy zálivy pro zastavení autobusu. Část původní silnice je upravena na dopravně zklidněnou komunikaci - obytnou ulici s parkovištěm před samoobsluhou.

Silnice II/406: je přeměrována do trasy dnešní místní komunikace se zaústěním do silnice II/152 u dnešního obchodu. Silnice v průtahu městem je navržena jako komunikace s převážně dopravním významem, s částečně přímou obsluhou území (v kategorii MS 8/50). Ulice Dačická (severně od II/152) je navržena ke zklidnění - pro obsluhu území.

Silnice II/409: v průtahu Slavonicemi je navržena jako komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území (v kategorii MS 8/50). V úseku od křižovatky ulic Jemnická - Sv. Čecha je komunikace navržena v nové trase. Navrženo je nové řešení a průsečná křižovatka ul. Znojemská-Úvoz bez upřednostňování silnice II/409.

Silnice III/406 32: je navržena úprava rozlehlé křižovatky se silnicí II/152, silnice bude upravována v zastavěném území jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO 8/40.

Místní komunikace:

V MPR jsou místní komunikace navrženy zásadně dopravně zklidněné, pro veřejný provoz vždy jednosměrné, ostatní jsou navrženy zklidněné případně obslužné – bude upřesněno v rámci navazujících správních řízení.

Místní komunikace po levém břehu Slavonického potoka za nám. Míru, je navržena jako pěší zóna s parkovou úpravou, ve které je za stanovených podmínek dovolená obslužná doprava. Tato komunikace může být dlážděním pouze doplněna, povrch je doporučen vzhledem k parkovému

charakteru pískový -zpevněný. Místní komunikace Na Potoku a u hřbitova jsou navrženy v souladu s návrhem ÚP - napojení plánované zástavby směrem k nádraží ČD a navrženému autobusovému nádraží.

Organizace dopravy v MPR má několik možností (je možné omezování nebo úplné vyloučení veřejného provozu v závislosti na zvyšování počtu sezónních návštěvníků, případně i rozlišení organizace letního a zimního provozu podle potřeb města). Návrh organizace dopravy je proto vyznačen orientačně pouze ve výkrese č.6, a popsán v kap.3, neboť není součástí koncepce řešení.

Zatřídění komunikací do funkčních tříd, které je navrženo v souladu s návrhem ÚP, bude možno upravit s ohledem na v současné době připravenou změnu "ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací změna Z 2", podle které se mění článek 31 tab.1.(např. ve funkční tř. C2 - mohou být i průtahy silnic III. a odůvodněně i II.třídy). Proto je návrh zatřídění zařazen do kap. 3, neboť není závaznou částí RP.

2.7.1.2 Nemotorová doprava

Zásady koncepce:

- **jsou navrženy nové pěší trasy kolem hradebního systému města**
- **jsou navržena nová pěší propojení mezi historickým jádrem a prostorem za hradbami**
- **je navrženo doplnění chodníků podél hlavních silnic (v souvislosti s jejich úpravami)**

Návrh řešení:

Z důvodu obnovy a prezentace hradeb a lepšího zpřístupnění centra od okolních částí města je navrženo doplnění několika pěších propojení. Trasy jsou vyznačeny ve výkresech č. 1 a 2 a zdůvodněny v kap. Urbanistická koncepce. Jsou rozlišeny hlavní pěší trasy, které se navrhuji buď jako veřejné v parkových úpravách nebo pouze sezónní (časově omezené - přes zastavěné plochy). Orientačně jsou doplněny další možnosti propojení (při souhlasu vlastníka pozemku).

Centrum Slavonic je křižovatkou turistických značených tras. Ve městě jsou doporučeny dva vycházkové okruhy po pamětihodnostech města, které navazují na již značené trasy. Přes řešené území a jeho okolí jsou směřovány značené cyklistické trasy (přes město jsou vedeny po stávajících komunikacích). Turistické a cyklistické trasy i vycházkové okruhy jsou vyznačeny orientačně pouze ve výkrese č.6, neboť nejsou součástí koncepce řešení dopravy.

2.7.1.3 Veřejná doprava

Zásady koncepce:

- **vymístění autobusového nádraží z centra města**

Návrh řešení:

Autobusové nádraží je v ÚP Slavonice navrženo v návaznosti na železniční stanici jižně od centra města (mimo řešené území - vyznačeno ve výkrese č.6 včetně propojení). Autobusové zastávky na severní hranici MPR jsou navrženy podél silnice II/152 v prostoru nad severní hranicí MPR. Konkrétní vyznačení polohy je směrnou částí RP.

Plochy pro zastavení výletních autobusů je regulativy umožněno řešit kromě pozemků pro dopravu i v rámci veřejných prostranství a parkovišť, odstavení autobusů je navrženo mimo řešené území na parkovištích u stávajícího kulturního domu nebo u navrženého autobusového nádraží (plochy jsou vyznačeny ve výkrese č.6).

2.7.1.4 Statická doprava

Zásady koncepce:

- **je respektována stávající vymezená plocha pro parkování na Horním náměstí**
- **na náměstí Míru je navržena úprava stávajícího parkování (zrušena jedna řada stání hlavního parkoviště a přemístěna parkovací stání u Policie ČR)**

- **návrh parkování: zejména podélná stání u průtahu silnic městem** (zúžení komunikací po obvodu MPR, doplnění zelení)
- **nová parkoviště zásadně mimo území, vymezené linií městského opevnění** (navržena u ČSPH, u kulturního domu, u ubytovny, u samoobsluhy)
- **návrh garáží - nedostatek je nutno vyřešit zejména mimo řešené území - dostavbou řadových garáží u ČOV**

Návrh řešení:

Odstavení vozidel - jedné bytové jednotce by mělo odpovídat přibližně jedno odstavné stání (v MPR tzn. 1:2,5). Nároky na krytá stání je možno řešit pro obyvatele MPR na vlastním pozemku omezeně, kde to nelze, je nutné dlouhodobé odstavování vozidel vyřešit mimo MPR - dostavbou řadových garáží u ČOV, případně částečně v parkovacích dvorech v řešeném území.

Navržena jsou tři parkoviště pro obyvatele MPR v uzavřených parkovacích dvorech v řešeném území - u ČSPH (11 stání), v MPR u objektu u SV bašty (možnost cca 12 stání, pokud nebude objekt využit pro tržnici) a v ul. B. Němcové (10 stání ve dvoře) - celkem cca 33 parkovacích stání (kapacity jsou orientační údaje). Na východním okraji řešeného území u křižovatky ul. Úvoz a Znojemská se nachází rozsáhlé prostory autoopravny, které by mohly být částečně využívány pro odstavování vozidel v případě přestavby tohoto areálu.

Návrh parkovišť

Pro parkování v centru jsou respektovány stávající vymezené plochy na náměstí Míru (parkoviště zmenšeno o jednu řadu parkovacích stání) - 20 stání, parkoviště před Policií ČR pouze přesunuto, na Horním náměstí zachováno - 23 stání, mimo MPR zachováno 5 stání u ČSPH. Celkem 48 stání (kapacity jsou orientační údaje).

Navržená nová parkoviště budou budována převážně dlážděná (případně dlažba se zatravněním) v návaznosti na městskou památkovou rezervaci nebo podélná podél komunikací v úrovni chodníků - viz. kap. 2.7.1.1.

Celkem navrženo cca 390 parkovacích stání - z toho 48 stávajících, 33 ve dvorech, 87 nově navržených v MPR, 222 nově navržených mimo MPR. Je navrženo cca o 200 parkovacích stání více, což také pokryje potřeby přilehlé okolní zástavby a nahradí nedostatek odstavných stání v garážích (kapacity jsou orientační údaje).

Rozmístění parkovacích stání je zobrazeno ve výkresu č. 2 - Dopravní řešení.

2.7.1.5 Dopravní zařízení

Zásady koncepce:

- **v MPR není přípustná výstavba nových zařízení dopravních služeb (benzínová čerpadla, autoservisy, apod.)**

Jižně MPR se nachází u silnice II/152 (mimo řešené území) nová čerpací stanice pohonných hmot. Vzhledem k velké ploše mezi silnicí II/152 a ČSPH, jsou na této ploše navržena parkovací stání.

2.7.1.6 Ochranná pásma

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy.

2.7.1.7 Intenzita silniční dopravy, hluk z dopravy

Negativní vliv provozu silnic II. tř. je minimální. U silnic je nejméně příznivé posouzení hluku ve dne, nedosahuje však na žádném stanovišti povolené hodnoty 60dB(A). Izofona hluku 55dB(A) se pohybuje v rozmezí 0 až 14,5 m. Ve stávající zástavbě je navrženo řešit odstranění hluku úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken, výsadbou zeleně.

Výpočet a číselné údaje - viz kap. 3.

2.7.2 Návrh občanského vybavení

Zásady koncepce rozvoje občanského vybavení:

- Doplnit zařízení služeb - zejména kulturní a informační zařízení, služby pro turistický ruch – rezervovat pro tento účel navržené rozvojové lokality a transformace stávajících objektů ve strategické poloze.
- Objekt bývalého kina rekonstruovat na víceúčelové kulturní zařízení.
- Objekt stávající hasičské zbrojnice přemístit (umístění naprosto nevhodné z hlediska dopravního i estetického, navíc objekt je v záplavovém území)
- Přemístit „zvláštní školu“ do základní školy, budovu využít zejména pro reprezentaci a kulturní funkce, s možností ubytování návštěv
- Kulturní dům rekonstruovat na víceúčelové zařízení s možností využití podzemí (umístění garáží a parkovišť) – je potřebná studie na rekonstrukci (nebo soutěž) na základě konkrétního zadání
- Zachovat stávající základní obchodní zařízení pro obyvatele (v ulici Svatopluka Čecha samoobsluha Jednoty, prodejna na Náměstí Míru, pekařství u Jemnické brány).
- Řešením regulačního plánu jsou stávající zařízení stabilizována, nejsou přípustné změny u tradičních funkcí (radnice, muzeum, kostel) a změny současně využívaného obchodního parteru ve prospěch neveřejných zařízení.
- Další zařízení podporovat a doplňovat v parteru centrální zóny
- Při všech změnách respektovat prostory, charakter a památkové hodnoty staveb, jejich kapacitní možnosti a omezení zásobovacích možností.

Zhodnocení současného stavu občanského vybavení historického jádra, možnosti změn:

Distribuce, služby, ubytování, stravování:

Větší samostatná provozovna obchodu je samoobsluha Jednoty, prodejna na Náměstí Míru je zařazena ve smíšené zóně. V ubytovacích kapacitách je vybavení vcelku vyhovující a postupně se rozvíjí.

Nedostatečná jsou zařízení malých restaurací a kaváren, drobných obchodů, výtvarných a řemeslných dílen - zejména v ulicích MPR mimo náměstí.

Z důvodu umožnění vzniku těchto zařízení i v pozemcích současně převážně využívaných pro bydlení je celé území MPR zařazeno do smíšené centrální zóny, převažující jednopodlažní zástavba (zejména ulice B. Němcové, J. Švermy, Úvoz a Na potoku) pak do funkčního typu Cb. V těchto pozemcích je ochrana bydlení stanovena pouze v rámci celého bloku, případně u některých strategicky umístěných pozemků bez ochrany bydlení – pozemky doporučené při prodeji nebo přestavbě k využití pro vybavení (viz. funkční regulace - smíšená zóna).

Navrženy jsou lokality, které budou rezervovány pro víceúčelové zařízení s umístěním distribuce nebo služeb ve veřejném zájmu - lokalita č. 24, č. 28, 30B).

Zařízení veřejné správy, administrativa, školská zařízení

Městský úřad vyhovuje svému účelu. Policie, pošta, spořitelna jsou zařazeny ve smíšené zóně z důvodu větší variability (zařízení v pronájmu). Zvláštní škola je situována v pohledově nejexponovanějším místě na náměstí Míru - je zařazena do funkčního typu Ok – s předpokladem umístění reprezentačních funkcí. Základní umělecká škola na Horním Náměstí a objekt bývalé Základní integrované školy jsou zařazeny do funkčního typu Ov - mohou být využity pro jiné vybavení, příp. v kombinaci s bydlením. Vzhledem k volné kapacitě základní školy je navrženo přemístit „zvláštní školu“. Hasičské zbrojnice viz. výše - Zásady koncepce.

Kulturní zařízení:

Na náměstí Míru je budova muzea, informační centrum, galerie, pro návštěvníky slouží městská věž s vyhlídkou. Kulturní dům, a objekt bývalého kina viz. výše - Zásady koncepce. Pro další kulturní aktivity je ve Slavonicích několik atelierů a uměleckých dílen. Slavonice mají kulturní vazby na Museum Humanum v rakouském městečku Fratres. V létě je zde pořádáno mnoho kulturních akcí.

Přehled lokalit pro rozvoj občanského vybavení je uveden včetně regulačních podmínek v kap. 2.5.8.

2.7.3 Koncepce řešení technického vybavení

2.7.3.1 Vodní hospodářství

2.7.3.1.1. Zásobování vodou:

Koncepce rozvoje :

- návrh rekonstrukcí
- stabilizace systému zásobování vodou

Zakreslení stávajících vodovodních řadů včetně doplňujících objektů je pouze orientační – nebylo provedeno zaměření.

Potřeba vody:

Území městské památkové zóny je stabilizováno, rozvoj v nárůstu počtu obyvatel je minimální.

Velikost potřeby vody se bude mírně měnit podle skutečného počtu bydlících obyvatel.

Řešené území je napojeno na vodovodní řady města. V rámci řešeného území jsou navrženy rekonstrukce vodovodních řadů (mimo již provedených). Úpravy tras a rekonstrukce vodovodních řadů budou řešeny při úpravách povrchů v jednotlivých částech a na základě zaměření.

Potřebný akumulací prostor pro vyrovnání odběru bude zahrnut do objemu stávající přerušovací komory.

Vodovodní řady budou vybaveny pro odběr vody pro hasební účely podzemními hydranty, také dimenze řadu umožňuje dostatečný odběr

2.7.3.1.2. Odkanalizování:

Koncepce rozvoje :

- návrh rekonstrukcí
- stabilizace systému odkanalizování

Zakreslení stávajících vodovodních řadů včetně doplňujících objektů je pouze orientační – nebylo provedeno zaměření.

V řešeném území městské památkové rezervace jsou navrženy kanalizační sběrače pro doplnění stávajícího systému odvedení dešťových vod.

Splaškové vody z řešeného území:

Splaškové odpadní vody z rozvojových lokalit budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci a odvedeny na čistírnu odpadních vod. Množství odpadních vod neovlivní stávající profily kanalizace, a to vzhledem k tomu, že území je stabilizováno a rozvoj producentů odpadních vod je zanedbatelný.

Dešťové vody z extravilánu:

Z hlediska navržených opatření pro zachycení extravilánových vod (poldry, záchytné příkopy) v územním plánu města je možno konstatovat, že extravilánové vody nebudou ovlivňovat stokovou síť.

Dešťové vody z řešeného území:

Pro minimalizaci přívodu dešťových vod jsou v územním plánu města navrženy záchytné příkopy a suché poldry. Odvodňované území se tak zúží pouze na intravilán města, které odvádí dešťovou vodu do Slavonického potoka. Jedná se především o území jižně od památkové rezervace v návaznosti na svažité terén od vlakového nádraží (v územním plánu města jsou navrženy v tomto území rozvojové plochy). V severní části je to pak již zmiňovaný příkop podél pěší komunikace.

V rámci řešení jsou navrženy rekonstrukce kanalizačních sběračů mimo obou náměstí. V návaznosti na navržené záchytné příkopy jsou navrženy nové kanalizační sběrače. Jedná se o ulice navazující na ulici Jana Švermy.

Úpravy a rekonstrukce stávajících kanalizačních sběračů budou řešeny podrobnější dokumentací při úpravách povrchů v jednotlivých částech a na základě zaměření.

Podél navržené pěší komunikace je navržen záchytný vsakovací příkop, který je zaústěn do navržené dešťové kanalizace v ulici Jana Švermy a odvádí dešťové vody na stávající odvodňovací rigol. Pro tento příkop je vymezena plocha, ve kterém bude příkop realizován (nejsou známy výškové poměry).

2.7.3.1.3. Vodní toky a plochy:

Řešeným územím protéká Slavonický potok. Město má zpracovaný povodňový plán, ve kterém jsou vyznačeny ohrožené objekty. Koryto potoka, který je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, provozní středisko Jindřichův Hradec, je silně zanešeno. průtoková kapacita je tak velmi nízká. při lokálních srážkách vyšší intenzity tak dochází k zaplavování okolí potoka. Po realizaci záchytného rigolu v západní části městské památkové rezervace došlo k částečnému zlepšení.

Vzhledem k přivodu dešťových vod do Slavonického potoka je bezpodmínečně nutno provést vyčištění koryta od nánosů v minimální hloubce 50 cm (nutno určit podrobnějším posudkem). V rámci další revitalizace koryta je navržena meandrující kyneta a vodní plochy vymezené v korytě – jedná se o vybudování dílčích přehrázek s přírodním charakterem na toku v části Slavonické promenády (zvýšení hladiny i v době malého průtoku), v prostoru Na potoku je navržena možnost rozšíření koryta s meandry v zatravněné ploše, s případnou výstavbou malé okrasné nádrže.

Regulativy jsou uvedeny v kap. 2.6.2.3 – str.48.

2.7.3.2 Energetika

2.7.3.2.1 Zásobování plynem:

Koncepce rozvoje :

- přemístění volně stojících hlavních uzávěrů plynu do fasády objektů, zděných ohrazení
- stabilizace systému středotlakých rozvodů

Systém zásobování města zemním plynem je vyhovující jak kapacitně, tak po technické stránce. Řešené území je stabilizováno a dostatečně zasíťováno STL plynovodem. Případný rozvoj bude napojen na stávající rozvody. Z hlediska zásobování plynem nejsou v území limity.

2.7.3.2.2 Zásobování elektrickou energií:

Koncepce rozvoje :

- je navržena přeložka stávající zděné trafostanice v prostoru pěší promenády z důvodu urbanistické koncepce – obnova zeleně v prostoru hradeb je navržena nová zděná trafostanice v prostoru u veřejného sociálního zařízení, která bude napojena podzemním kabelem vn se stávající trafostanicí umístěnou mimo řešené území u kulturního domu (viz. také výkres širších vztahů) pro posílení příkonu pro střed města
- v rámci řešení koncepce území je navržena kabelizace veškerého nadzemního vedení.

2.7.3.2.3 Veřejné osvětlení:

Koncepce rozvoje :

- v rámci řešení koncepce území je navržena kabelizace veškerého nadzemního vedení.
- úpravy veřejného osvětlení budou realizovány až při konkrétním řešení

2.7.3.2.4 Zásobování teplem:

Koncepce rozvoje :

- přemístění volně stojících hlavních uzávěrů plynu do fasády objektů, zděných ohrazení
- stabilizace systému středotlakých rozvodů
- je navržena důsledná plynofikace

2.7.3.3 Telekomunikace a spoje

Koncepce rozvoje :

- přemístění volně stojících sdělovacích zařízení do fasády objektů, zděných ohrazení
- v rámci řešení koncepce území je navržena kabelizace veškerého nadzemního vedení.

2.7.4 Nakládání s odpady

V řešeném území je svoz odpadů prováděn centrálně dle městské koncepce. Je doporučeno řešit samostatnou vyhláškou města způsob svozu – např. náhradu kontejnerů a popelnic, s ohledem na dopravní parametry stanovení typu vozů, četnost svozových dnů apod.

Vzhledem k významu městské památkové rezervace a centrální zóny města nelze v rámci MPR navrhovat lokality kontejnerů pro separovaný sběr odpadů. Tyto služby (v rozsahu prozatím papír, sklo, plasty) budou lokalizovány do prostorů navazujících - mimo hranice městské památkové rezervace a hlavní pohledové osy na historické jádro (za samoobsluhou případně kulturním domem, za benzínovou čerpací stanicí apod.).

2.8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na řešeném území není evidován dobývací prostor, nebyla zde vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, ani jejich prognózní zdroje. Nebyla zde stanovena chráněná ložisková území, ani zde nejsou evidovány dobývací prostory. Rovněž zde nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb. Proto se zde nenacházejí plochy pro jejich technické zabezpečení.

Regulační plán nevymezuje žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

2.9 VYMEZENÍ POZEMKŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Předmět omezení, územní rozsah

Ve smyslu § 108. zákona č.50/1976 Sb. ve znění dalších úprav, jsou vymezeny pozemky pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy. Jsou vyznačeny zjištěné objekty v takto vymezených pozemcích, které jsou navrženy regulačním plánem k odstranění (jejich výčet může být upřesněn - vzhledem k měřítku RP a nezaměřenému podkladu nejsou vyznačeny různé drobné a provizorní objekty a oplocení).

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám je stanoven tímto regulačním plánem (je zobrazen v samostatné grafické příloze - č. 5 Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy).

2.9.1 POZEMKY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

POZEMKY PRO DOPRAVU

Parkoviště:

- P1** parkoviště pro návštěvníky MPR, parc. č. 9424/2
- P2** parkoviště sezónní, zatravněné – 2. etapa, parc. č. 115/2
- P3** neveřejná parkovací a odstavná stání pro obyvatele a návštěvníky MPR, parc. č. 129
- P4** parkoviště pro návštěvníky MPR a občanské vybavení, parc. č.:9356/1
- P5** parkoviště pro návštěvníky MPR, parc. č. 60/7, 61

Zdůvodnění: zajištění nutné potřeby sezónních parkovacích stání

Komunikace:

- D1** místní komunikace zklidněná v nové trase (část dle potřeby obsluhována) včetně napojení, vyplývajících z řešení návrhu ÚP – parc. č. 90/2, 90/3, 90/6, 90/7, 245, 2361/1, 9361/2
- D2** úprava trasy komunikací v ulici Svatopluka Čecha, včetně vymístění autobusového nádraží (zřízení nových zastávek autobusu) a odstranění objektu stávající čekárny

Zdůvodnění: pozemky jsou potřebné pro úpravy a nová propojení komunikací a zlepšení bezpečnosti a plynulosti provozu.

Hlavní pěší propojení:

- PP1** pěší propojení podél hradeb – součást hlavního pěšího okruhu MPR, parc. č. 123/1, 9358/17
- PP2** pěší propojení do sídliště od autobusových zastávek, parc. č. 209/1, 9358/3
- PP3** pěší propojení z východní části města do centra – nutnost zřízení průchodu v případě dostavby bloku, parc. č. 9483
- PP4** pěší propojení centra MPR a zahrady u Jemnické brány (včetně konstrukce pro překonání výškového rozdílu u hradby), parc. č. 26/8, 27/1, 27/4, 83/2, 83/3, 84/1
- PP5** pěší napojení zahrádkářské lokality po úpravě účelových komunikací, parc. č. 86/3, 2359/1
- PP6** hlavní pěší napojení kolem severozápadní bašty – od školy a západní části města do centra parc. č. 59/1, 60/11, 63/1
- PP7** úprava trasy a rozšíření pěšího propojení kolem rohu bývalé školy - parc. č. 61, 9367, 62/1
- PP8** pěší propojení podél hradeb – součást hlavního pěšího okruhu MPR, parc. č. 8/1, 8/3, 10/3, 10/4, 11/10, 11/11, část 156
- PP9** pěší propojení podél hradeb – součást hlavního pěšího okruhu MPR, parc. č. 59/1, 153

Zdůvodnění: viz. kap. 2.4.

POZEMKY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- V1** otevřený příkop (u zpevněných ploch zakrytý)
- V2** sběrač dešťových vod
- V3** jednotná kanalizace
- E1** podzemní vedení vn včetně výstavby trafostanice
(parc. č. 8/1, 8/3, 10/3, 10/4, 11/7, 11/8, 11/10 - 11/15, 72, 76/5, 76/7, 141-143, 146-149, 90/2, 90/3, 90/6, 90/7, 201/5, 245, 2361/1, 9353/1, 9358/4, 9358/7, 9358/17, 9361/2, 9363)

Zdůvodnění: pozemky jsou potřebné pro úpravy a nové trasy inženýrských sítí, V1-V3 pro zlepšení životního prostředí a zabezpečení území před vlivy extravilánových vod.

2.9.2 VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANAČNÍ ÚPRAVY

- A1** obnova nejcennějších dochovaných částí hradebního příkopu a hradebních zdí se zpřístupněním jihovýchodní bašty a zahrady u Jemnické brány a odstranění nevhodných přístaveb a doplňkových staveb
parc. č. 24/1, 24/2, 24/3, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/7, 26/8, 27/1, 27/3 30, 32/2, 33/1, 33/3, 35/1, 40/1, 196/6, 196/7, 496, 529, 9379, 9452/2, 32/1, 84/1, 194, 196/1, 196/2, 196/3, 1150
pás 3m podél hradby (s asanací doplňkových staveb přiléhajících k hradbě): parc. č. 104–112, 114/1, 9451/1
- A2-A4** odstranění nevhodných přístaveb a obnova zeleně u severovýchodní bašty a u hradební zdi
A2 - parc. č. 16/1, část 118 (garáž), pás 3m podél hradby (s asanací doplňkových staveb přiléhajících k hradbě) - parc. č. 17/2, 184/2
A3, A4 - parc. č. 122/2 - část
- A5, A6** obnova zeleně hradebního příkopu s odstraněním doplňkových staveb a nevhodného oplocení, výstavba záchytného příkopu pro odvodnění včetně terénních úprav
A5 - parc. č. 10/5, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 11/13, 11/14, 11/15, 11/17, 9358/4, 9358/17

pás 3m podél hradby (s asanací doplňkových staveb přiléhajících k hradbě) :- parc. č. 11/24, 11/25, 125 – 139

nádvoří bývalé truhlárny na parc.č. 123/1

A6 – parc. č. 8/1, 8/3, 10/3, 10/4, 11/10, 11/11, část 156, 9475

pás 3m podél hradby (s asanací doplňkových staveb přiléhajících k hradbě) :- parc. č. 11/7, 11/8, 141 – 143, 146 – 149,

- A7** obnova severozápadní bašty a přilehlé části hradeb a zeleně hradebního příkopu - parc. č. 59/1, 60/11, 63/1, část 159/1,

pás 3m podél hradby (s asanací doplňkových staveb přiléhajících k hradbě) :- parc. č. 62/1, 69/1, 69/4, 69/5, 158/1, 159/2, 159/3

- A8, A9** pozemky pro obnovu veřejné zeleně u jižní části hradeb, archeologický průzkum s následným vyznačením stopy původní hradby, návrh sjízdného chodníku ke stávajícím vjezdům, odstranění objektu trafostanice (přemístění)

A8 – parc. č. 51/1, 51/2, 53/1, 53/2, 53/3, 55;

A9 – parc. č. 42, 43, 44/2, 44/3, 45/1, 45/2, 46/2, část 101/1, 989

Zdůvodnění A1-A9 ochrana historického a kulturního dědictví, obnova a prezentace nemovité kulturní památky a jejího prostředí – projekt na záchranu hradeb, umožnění stavebně-historického a archeologického průzkumu, odstranění nevhodných staveb a obnova zeleně hradebního příkopu a parkánu.

- A11** asanační úprava s odstraněním části objektu (zásah do objektu je přípustné upřesnit na základě zaměření a projektu úpravy komunikace a chodníků)

parc. č. 469, část 169

Zdůvodnění: rozšíření uličního prostoru pro zajištění bezpečnosti – návrh chodníku podél silnice II. třídy

- A12** asanační úprava – obnova zeleně u kostela s odstraněním nevhodných staveb na historicky nezastavěném území

parc. č. 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, část 1/1, část 11

Zdůvodnění: ochrana historických hodnot území.

2.10 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Je řešen samostatnou doložkou (viz část C).

2.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA DLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

2.11.1 Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Hranice současně zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování územního plánu Slavonic, zahrnuje celé řešené území a proto není tímto regulačním plánem zpřesněna.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Rozvojové lokality včetně jejich označení jsou obsaženy v hlavním výkrese. Řešeným územím je Městská památková rezervace a přilehlá zástavba. Zemědělská půda v území je bez hospodářského využití.

Vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru

Veškeré rozvojové plochy (transformační, změna funkčního využití) se nacházejí uvnitř zastavěného území města na nezemědělské půdě, nedochází tedy k záboru zemědělského půdního fondu.

2.11.2 Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

2.12 NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace regulačního plánu spočívá v posouzení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byla dokumentace schválena.

Zastupitelstvo města Slavonice minimálně 1x za 4 roky zhodnotí aktuálnost RP a rozhodnou, zda:

- a) vzhledem k požadavkům je nutno pořídit změnu regulačního plánu
- b) vzhledem k množství přijatých změn a nepřehlednosti územního plánu je nutno pořídit zpracování nového regulačního plánu
- c) nebyly vzneseny žádné požadavky na pořízení změn - platný regulační plán tudíž vyhovuje i nadále

3. DOPLŇUJÍCÍ A ČÍSELNÉ ÚDAJE

3.1 POČTY BYTŮ, KAPACITY VYBAVENÍ

POČET BYTŮ V MPR:

ULICE	POČET BYTŮ CELKEM	Z TOHO NEVYUŽÍVANÝCH	K REKREACI	POČET OSOB
B. NĚMCOVÉ	31	0	4	56
DAČICKÁ	14	1		52
HORNÍ NÁM	50	2	6	141
NÁM. MÍRU	50	6	3	109
J. ŠVERMY	58	5	2	136
SVATOPLUKA ČECHA	10	0		28
NA POTOKU	13	1		31
ŽIŽKOVA	6	1		11
ÚVOZ	4	0		8
NÁDRAŽNÍ	5	0		11
CELKEM	241	16	11	583

UBYTOVÁNÍ V MPR SAMOSTATNÁ ZAŘÍZENÍ	ADRESA	KAPACITA
HOTEL ARKÁDA	NÁM. MÍRU 466	41+18
PENZION U RŮŽE	NÁM. MÍRU 452	32
PENZION SOGDIANA	DAČICKÁ 576	9+5
HOTEL ALFA	NÁM. MÍRU 482	40
PENZION BESÍDKA	HORNÍ NÁM. 522	15

RESTAURACE, OBČERSTVENÍ:	ADRESA	KAPACITA
HOTEL ARKÁDA	NÁM. MÍRU 466	100
RESTAURACE APETTITO *	NÁM. MÍRU 478	90
HOTEL ALFA	NÁM. MÍRU 482	90
RESTAURACE BESÍDKA *	HORNÍ NÁM. 522	50
BISTRO JANA *	J. ŠVERMY 492	20
CUKRÁRNA *	NÁM. MÍRU 480	20
OBČERSTVENÍ PETRIK	NÁM. HORNÍ 527	6

3.2 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Návrh zatřídění komunikací do funkčních tříd:

<u>Sílnice II/152</u>	navržena ve funkční třídě B2 jako sběrná (příp. obslužná) komunikace
<u>Sílnice II/406</u>	navržena ve funkční třídě B2 jako sběrná (příp. obslužná) komunikace
<u>Sílnice II/409</u>	navržena ve funkční třídě B2 jako sběrná (příp. obslužná) komunikace
<u>Sílnice III/406 32</u>	je navržena v zastavěném území ve funkční třídě C1

Zatřídění do funkčních tříd bude možno upravit s ohledem na v současné době připravenou změnu "ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací změna Z 2", (článek 31 tab.1).

Návrh organizace dopravy:

Případná veřejná doprava v MPR je navržena pouze formou jednosměrek. Vjezd do historického jádra ulic Dačickou, přes jižní část nám. Míru, výjezd přes Horní náměstí, druhý výjezd směrem jižním do Nádražní ulice (zde pro obsluhu území však musí být umožněn i vjezd).

Je doporučeno řešit všechny místní zklidněné komunikace v MPR jako pěší zóny se stanoveným režimem pro obsluhu území, kromě ulic Na Potoku, Úvoz a část ulice před pekárnou - tyto jsou navrženy jako zklidněné obytné ulice.

Cyklistické trasy

Přes řešené území a jeho okolí jsou směřovány tyto značené cyklistické trasy (přes město jsou vedeny po stávajících komunikacích):

- č. 16 Slavonice – St. Hobzí
- č. 32 J.Hradec – N.Bystřice – St.Město – Slavonice (část trasy greenway)
- č. 48 Slavonice – Písečné – Rancířov – Vratěšín (část trasy greenway)
- č. 17 Slavonice – hraniční přechod
- č. 1003 propojuje jihem č. 32 Slavonice přes Maříž na St.Město
- č. 1004 okruh Slavonice – Vlastkovec – Č.Rudolec – Matějovec – Stádkov – Slavonice
- č. 1006 Č.Rudolec jih- Stádkov – St.Město – Klášter – N.Bystřice

Doporučené cyklistické trasy jsou: Slavonice - Český Rudolec, Slavonice - Fratres, další ze trasy č.16 na Montserat a dále napojení obce Mutišov s propojením až do Rubašova na další cyklistickou trasu.

Statická doprava

Kapacity – výpočet potřeby:

Pro obyvatele MPR je potřeba 241 odstavných stání (odpovídá počtu bytových jednotek), z toho je potřeba 217 odstavných stání umístit do řadových či hromadných garáží, nejlépe však do individuálních garáží do objektů domů a 24 stání na parkoviště resp. podél místních komunikací. Parkování vozidel je bilancováno podle počtu obyvatel, podle potřeby pro odstavení a občanské vybavenosti. Pro obytný okrsek 565 obyvatel je potřeba 12 P.S., pro odstavení ve městě 24, po redukci 17 P.S. a pro občanskou vybavenost 144 (hřbitov 5, městský úřad 5, policie 5, Zvl.Š 1, MŠ 1, pošta 5, restaurace celkem 28, ubytovací zařízení 14, pro 2000 sezónních jednodenních návštěvníků - 80) - celková minimální potřeba 173 P.S..

Návrh garáží - nedostatek je nutno vyřešit zejména mimo MPR - dostavbou řadových garáží u ČOV. Navržena jsou tři parkoviště pro obyvatele MPR v uzavřených parkovacích dvorech v řešeném území - u ČSPH (11 stání), v MPR u objektu u SV bašty (možnost 12 stání, pokud nebude objekt využit pro tržnici) a v ul.B.Němcové (10 stání ve dvoře) - celkem cca 33 stání.

Parkování v centru: na náměstí Míru (parkoviště zmenšeno o jednu řadu parkovacích stání) - 20 stání, na Horním náměstí zachováno - 23 stání, mimo MPR zachováno 5 stání u ČSPH. Celkem 48 stání.

Návrh parkovišť:

V MPR :U školy 17 stání, u Policie 5, Úvoz 8, u potoka 6, u pekárny 9, Znojemská 19 šikmých stání, podél II/152 6,10,7. Celkem 87 stání. Řešené území mimo MPR :u ČSPH 14, 13, Úvoz 8, jih 8, 14, u hřbitova 6, jižně hasičů 5, severně ul. J.Žižky 10, 12, za obchodem 20, v původní trase II/152 6, 28, u navržené vybavenosti 6, jižně kulturního domu 18, podél II/152 14, 9, 9, podél II/409 7 a 15 šikmých stání, celkem 222 stání.

Celkem jsou navrženy pozemky pro cca 390 parkovacích stání (z toho 48 stávající, 33 ve dvorech, 87 nově navržených v MPR, 222 nově navržených mimo MPR).

Intenzita silniční dopravy, výpočet hlukových pásem:

Intenzita silniční dopravy pro návrhové období r.2020 byla odvozena z výsledků celostátního profilového sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r.2000 pomocí růstových koeficientů pro období 2000 - 2030 stanovených ŘSD ČR. Výhledové koeficienty pro silnice II.tř v r 2020 T-1,3, O-1,37, pro silnice III. tř. T-1,18, O-1,29. Sčítání bylo provedeno pouze na silnicích I. a II.třidy a na nejvýznamnějších silnicích III.tř.

V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 7 stanovištích. Protože na silnici II/406 v úseku od žel.st. po hraniční přechod nebylo celostátní sčítání dopravy v r. 2000 provedeno, je využito statistiky intenzity Celního úřadu na přechodu silnice II/406 do Rakouska pro upřesnění silniční intenzity v ul. Mařížské a Na Potoku na silnici II/152, neboť sčítání dopravy na stanovištích na sil. II/152 2-2760 a 2-2761 nejsou ve skutečnosti totožné tak, jak bylo uvedeno v celostátním sčítání. Výhledové intenzity jsou rovněž upraveny dle navržených přesměrování silnic II/152 na západě od obce Slavonice a II/409 a II/406 na severu.

Sčítací stanoviště na sil. II/152 2-2761 upravené (ul. Mařížská po připojení II/406 od hranice, resp. od přeložky II/152 zaústěné do II/406, Na Potoku)

T = 319 voz/24 hod

O = 1617 voz/24 hod

S = 1936 voz/24 hod

Sčítací stanoviště na sil. II/152 2-2763 (ul. J. Žižky, i část Sv. Čecha vzhledem k přesměrování II/406)

T = 352 voz/24 hod

O = 2428 voz/24 hod

S = 2780 voz/24 hod

Sčítací stanoviště na sil. II/152 2-3322 (ul. Sv. Čecha-východ)

T = 270 voz/24 hod

O = 2214 voz/24 hod

S = 2484 voz/24 hod

Sčítací stanoviště na sil. II/406 2-2782 (z ul. Dačické přesměrováno přes sídliště k samoobsluze)

T = 360 voz/24 hod

O = 2469 voz/24 hod

S = 2829 voz/24 hod

Sčítací stanoviště na sil. II/406 hraniční přechod, Nádražní ul. (inf. Celní úřad)

T = 14 voz/24 hod

O = 722 voz/24 hod

S = 736 voz/24 hod

Sčítací stanoviště na sil. II/409 2-2671, 2 - 2670 (část ul. Sv. Čecha, Znojemská, směr Písečné)

T = 88 voz/24 hod

O = 377 voz/24 hod

S = 465 voz/24 hod

Sčítací stanoviště na sil. III/406 32 2-2784 (ul. J. Žižky)

T = 29 voz/24 hod

O = 369 voz/24 hod

S = 398 voz/24 hod

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb., jež bylo změněno nařízením vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadáných výškách při detailním postupu. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Sčítací stanoviště na sil. II/152 2-2761 (ul. Mařížská po připojení II/406 od hranice, Na Potoku)

T = 319 voz/24 hod, O = 1936 voz/24 hod, v = 50 km/hod

Den: $F_1 = 6,735135 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 58,40$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 60 dB(A) v území není dosaženo

Útlumu hluku na 55 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 12,9 m od osy komunikace.

Noc: $F_1 = 0,3744407 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 45,9$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 50 dB(A) v území není dosaženo

Sčítací stanoviště na sil. II/152 2-2763, (ul. J.Žižky, část Sv. Čecha)

T = 352 voz/24 hod, O = 2448 voz/24 hod

Den: $F_1 = 7,771440 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 59,1$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 60dB(A) v území není dosaženo

Útlumu hluku na 55 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 14,3 m od osy komunikace.

Noc: $F_1 = 0,441436 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 46,6$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 50dB(A) v území není dosaženo

Sčítací stanoviště na sil. II/152 2-3322, (ul. Sv. Čecha-východ)

T = 270 voz/24 hod, O = 2214 voz/24 hod

Den: $F_1 = 6,370326 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 58,2$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 60dB(A) v území není dosaženo

Útlumu hluku na 55 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 12,5 m od osy komunikace.

Noc: $F_1 = 0,372708 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 45,6$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 50dB(A) v území není dosaženo

Sčítací stanoviště na sil. II/152 2-3323, 2-3320 (směr St. Hobzí, ul. Jemnická)

T = 230 voz/24 hod, O = 715 voz/24 hod

Den: $F_1 = 4,063530 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 56,2$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 60dB(A) v území není dosaženo

Útlumu hluku na 55 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 9,2 m od osy komunikace.

Noc: $F_1 = 0,2039050 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 43,2$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 50dB(A) v území není dosaženo

Sčítací stanoviště na sil. II/406 2-2782 (silnice z ul. Dačická - přeložena východně do sídliště)

T = 360 voz/24 hod, O = 2469 voz/hod

Den: $F_1 = 7,931556 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 59,2$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 60dB(A) v území není dosaženo

Útlumu hluku na 55 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 14,5 m od osy komunikace.

Noc: $F_1 = 0,450093 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 46,7$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 50dB(A) v území není dosaženo

Sčítací stanoviště na sil. II/409 2-2671, 2 - 2670 (část ul. Sv.Čecha, ul.Znojemská, směr Písečné)

T = 88 voz/24 hod, O = 377 voz/24 hod

Den: $F_1 = 1,675140 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 52,4$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 60dB(A) v území není dosaženo

Útlumu hluku na 55 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 4,32 m od osy komunikace.

Noc: $F_1 = 0,088049 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 39,6$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 50dB(A) v území není dosaženo

Sčítací stanoviště na sil. III/406 32 2-2784 (ul. J.Žižky, Stádkov)

T = 29 voz/24 hod, O = 369 voz/24 hod

Den: $F_1 = 0,836937 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 49,4$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 60dB(A) ani 55dB(A) v území není dosaženo

Noc: $F_1 = 0,052758 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 37,4$ dB(A).

Ekvivalentní hladiny hluku 50dB(A) v území není dosaženo

4. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Závazná část je v návrhu RP vymezena pro přehlednost samostatně - v příloze **A 2**.